

## 京丹後市庁舎整備の考え方

### 1. 庁舎整備の方向性

京丹後市の庁舎整備については、厳しい財政状況のなか、できるだけ経費をかけず、使用できる施設は極力使用していくこととする。

今回の整備は、「京丹後市役所本庁機能集約化基本方針」に基づいた部等の配置、また、当該施設等を今後も使い続けるための改修として、以下の整備方針で行うものとする。

なお、将来の本市のありよう、また、まちづくりはどうか、そこに必要な行政機能の役割とその拠点のあるべき姿はどうかを考えたとき、合併による行財政改革の効果をより一層発揮するための集約化は進めつつ、将来の本市のまちづくりに必要な本庁舎のあり方や、その位置について、議論の余地を残しておくことが必要である。

- ①「京丹後市役所本庁機能集約化基本方針」に基づき、可能な限り本庁機能の集約化を図るものとする。
- ②使用できる公共施設等は活用する。
- ③施設改修にあたっては、配置される部等の現状の機能を有する程度の改修とする。
- ④施設改修には、有利な財源（合併特例債）を活用する。

### 2. 整備基本計画

#### (1) 本庁機能の集約化

各庁舎については、「京丹後市役所本庁機能集約化基本方針」に基づき、下表のとおり本庁機能の集約化を図る。

施設名	配置部局
峰山庁舎	議会事務局、市長公室、総務部、市民環境部、医療部、会計課、監査委員事務局
峰山総合福祉センター	商工観光部、建設部
旧丹波小学校	健康長寿福祉部
大宮庁舎	農林水産部、上下水道部、教育委員会事務局、農業委員会事務局

## (2) 対象施設及び整備内容

- ①峰山庁舎 : 空調、自家発電装置の改修整備
- ②峰山総合福祉センター : 移転に伴う改修整備、駐車場の整備
- ③旧丹波小学校 : 移転に伴う改修整備、駐車場の整備
- ④大宮庁舎 : 移転に伴う改修整備
- ⑤網野庁舎（本館・別館） : 施設の解体
- ⑥旧五箇小学校 : 書庫へ改修整備

## (3) 各施設の整備方針

### 1) 峰山庁舎の整備方針

峰山庁舎については、平成4年に竣工し、空調設備を平成15年に改修しているが近年、経年劣化による器具性能の低下がみられることから、空調設備の改修を行う。又、再配置後も災害時における本部機能を有する施設となることから、自家発電設備の整備を計画する。

### 2) 峰山総合福祉センター・旧丹波小学校・大宮庁舎の整備方針

#### ①建築計画

部等移転に伴い、既存建物を利活用する場合、既存プランの制約があるものの、単に必要な面積を満たすだけの改修ではなく、中長期の施設利用を踏まえ、老朽化した部分の改修、利用者の利便性の改善や職員の執務環境にも配慮した改修を行うものとする。特に旧丹波小学校の改修整備については、移転前の福祉サービス機能を維持しつつ、福祉事務所として利用者の利便性や快適性に配慮した施設とする。

ただし、改修の必要がない範囲については、極力既存のままの利用とする。

#### ②電気設備計画

どの施設においても、経年劣化による器具性能の低下が見られることから、今回の改修工事に伴い器具の更新を行う。又、峰山総合福祉センター・旧丹波小学校については、災害発生時においては、他の庁舎と同様に職員の活動拠点となることから、自家発電設備の整備を計画する。

#### ③機械設備計画

どの施設においても、経年劣化による器具性能の低下が見られることから、今回の改修工事に伴い器具の更新を行う。

### 3) 網野庁舎（本館・別館）について

網野庁舎本館及び別館（商工観光部棟）については解体撤去を行う。別館（建設部棟）については、今後の利活用含め検討する。

#### 4) 旧五箇小学校の整備方針

書庫として活用するため、施設の防水対策等を行う。

### 3. 各施設の整備概要

#### ①峰山庁舎

空調改修、キュービクル改修、内装改修、自家発電装置改修等

#### ②峰山総合福祉センター

屋上防水改修、空調改修、内装改修、外壁改修、耐震改修、自家発電装置新設、倉庫撤去及び新設、駐車場整備等

#### ③旧丹波小学校

空調改修、内装改修、自家発電装置新設、キュービクル改修、エレベーター新設、衛生器具改修、照明改修、グラウンド駐車場整備等

#### ④大宮庁舎

空調改修、キュービクル改修、内装改修、内部建具改修、照明改修等

#### ⑤網野庁舎（本館・別館商工観光部棟）

対象施設の解体

#### ⑥旧五箇小学校

屋上防水改修、玄関建具改修、固定家具等内部撤去等