庁舎整備検討資料

◆ (仮)新庁舎整備建設想定

(令和2年10月現在)

構造規模	RC造(鉄筋コンクリート造) 地上4階建て	職員数 (現状)	約450人		
敷地面積	25,000m²	配置部署(現状)		• 市民環境部 • 医療部 • 健康長寿福 • 建設部 • 上下水道部 • 教育委員会 司 • 農業委員会事務局 14部署	
建築面積	3,500m²	駐車台数 (現状)	職員約450台 公用車122台	来庁者150台 合計722台	
延床面積	12,000m²	建設費	約70億円(実質負担 約78億円)		
			建築工事:約62億円	造成工事:約8億円 (用地買収費含む)	

◆ (仮) 新庁舎整備スケジュール (不確定要素を含む最短のもの)

令和2年度 (2020年)	令和3年度 (2021年)	令和4年度 (2022年)	令和5年度 (2023年)	令和6年度 (2024年)	令和7年度 (2025年)	令和8年度 (2026年)	令和9年度 (2027年)	令和10年度 (2028年)
10 11 12 1 2 3 4 5 6	6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4	5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4	5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3	4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4	5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4 5	6 7 8 9 10 11 12 1 2 3
位置決定・協議								
<u>(不確定要素)</u>			<u>(不確定要素)</u> (不確定要素)					
	庁舎位置検討及び決定			開発申請協議及び申請等	開発許可	検査		
測量•用地買収								
造成工事		(不確定要素	<u></u>					
	現況測量・月	用地測量用地質	[収 造成工事基本設計	• 詳細設計	造成工具			
建築設計•建築工事								
		建築工事基本計画(敷	地全体) • 基本設計		建築工	事詳細設計 建築許豆	建築工事(外構工事含	き)

◆考 察

- ・市役所の位置を変更しようとする時は、条例の改正が必要となる(出席議員の2/3以上の同意が必要)・新たな建設用地の取得には、用地交渉等、不測の日数を要す・京都府への開発申請協議について、大規模な開発であるため不測の日数を要す・約70億円の事業費に対して借入金約48.3億円、手持ち資金約21.7億円が必要であり、庁舎整備建設基金の設置などの計画的な資金確保が必要