

## エリアの目標の参考（都市計画法に基づく地区計画）

## ○加賀市

名称	片山津温泉3区通り地区地区計画	面積	約0.8ha
地区計画の目標	温泉の中心にふさわしい個性豊かで魅力ある“日本的な温泉地”を醸し出すまちづくりを目標とする。		

名称	橋立南地区地区計画	面積	約3.6ha
地区計画の目標	周辺と調和のとれた景観を形成し、自然と共存したゆとりあるまちづくりを目標とする		

名称	大聖寺福の杜地区地区計画	面積	約3.6ha
地区計画の目標	良好な居住地の環境を整え、将来にわたり維持・保全していくことを目標とする		

## ○草加市

名称	獨協大学前<草加松原>駅西口地区地区計画	面積	約3.6ha
地区計画の目標	獨協大学前<草加松原>駅前に面する地区であり、後背の松原団地の中心地区として商業・業務・サービス機能の立地すべき地区である。 東武伊勢崎線の高架化が図られたことから、交通広場の整備と併せて商業・業務の整備を図るとともに、良質な駅前空間の整備を図る。		

## ○箕面市

名称	箕面駅前地区地区計画	面積	約0.6ha
地区計画の目標	本計画は、阪急箕面線箕面駅前において、観光都市箕面の玄関口にふさわしいまちなみの形成や交通結節点としての環境整備を図るとともに、地域商業を活性化し、西部地域の利便性の向上を図るため、公共施設と民間商業施設の一体的な整備により、駅前の健全な高度利用と都市機能の更新を図り、安全・快適で活力と魅力ある駅前空間を構築することを目標とする。		

○町田市

名称	能ヶ谷中央地区地区計画	面積	約3.2ha
地区計画の目標	能ヶ谷土地区画整理事業により、公共施設の整備が行われた区域について、その事業効果の維持増進と、良好な居住環境の形成、保全及び土地の計画的利用目標とする。		

○三田市

名称	福島地区地区計画	面積	約6.4ha
地区計画の目標	<p>本地区は、JR新三田駅周辺に位置し、交通結節点という特性を活かした地域生活拠点として、土地区画整理事業による公共施設及び宅地の整備によって、公共交通機関利用者、近隣住民及び隣接する新三田ビジネスパーク就業者等の利便向上に資する都市機能を備えた商業・業務市街地の形成が期待される地区である。</p> <p>本計画は、市街地周辺の農業環境、景観形成に配慮しながら、賑わいのある健全な市街地の形成を図ることを目的とする</p>		

○海老名市

名称	河原口相沢地区地区計画	面積	約2.3ha
地区計画の目標	<p>本地区を含む市役所周辺は、既に市役所等の公共施設、広域的な救急医療や地域医療を支援する病院の機能を有する医療施設、福祉施設等の公共公益施設が多く集積している。</p> <p>本地区は、小田急電鉄及び相模鉄道海老名駅より南西へ約700mの市街化調整区域に位置しており、医療施設や福祉施設を立地するため開発された区域であり、既にまとまりのある良好な街区環境を有していることから、現在の街区環境と医療・福祉機能の維持・保全を図ることを目標とする。</p>		