

(案)

つくづう!みらいのまち

My Home Tango



京丹後市都市拠点構想

目 次

1 はじめに	2
(1) 都市拠点構想の策定について	
(2) 位置づけ	
2 対象範囲	5
3 都市拠点における公共施設のゾーニング	6
4 都市拠点における課題と方向性	7
(1) 若者ワークショップでの検討概要	
(2) 中学生ワークショップの主な意見	
5 都市拠点の目指す方向性	9
(1) 都市拠点構想「つくろう！みらいのまち」のコンセプト	
(2) My Home Tango にふさわしい機能	
(3) My Home Tango の過ごし方	
(4) つくろう！みらいのまち（メッセージ）	
6 都市拠点の機能と役割、基本方針	18
7 誘導方針	19
8 公共施設ゾーンの整備構想	20
(1) 公共施設ゾーンにおける施設敷地	
(2) 公共施設ゾーンの整備の方向性	
(3) 整備にあたっての検討・調整事項	
9 京都府総合計画（京都府北部地域連携都市圏広域連携プロジェクト）	23
10 公共交通網・広域ネットワーク	24
(1) 公共交通の課題	
(2) 広域ネットワーク	
(3) 交通結節点	

1 はじめに

(1) 都市拠点構想の策定について

京丹後市都市拠点構想「つくろう！みらいのまち」は、京丹後市総合計画の都市機能構想に基づく都市拠点及び地域拠点の形成に向け、SDGs の達成や Society5.0、脱炭素社会の実現等の世界的潮流も踏まえ、市民が未来への活力を創造できる魅力的で持続可能なまちづくりのグランドデザイン推進事業として、令和3年・令和4年の2か年をかけ検討しました。

少子高齢化が進行しているなか、とりわけ若者世代に選ばれるまちづくりを進め
るため、魅力ある都市拠点の形成とともに、市の均衡ある発展に向け多極ネットワー
ク型のまちづくりを進める必要があります。

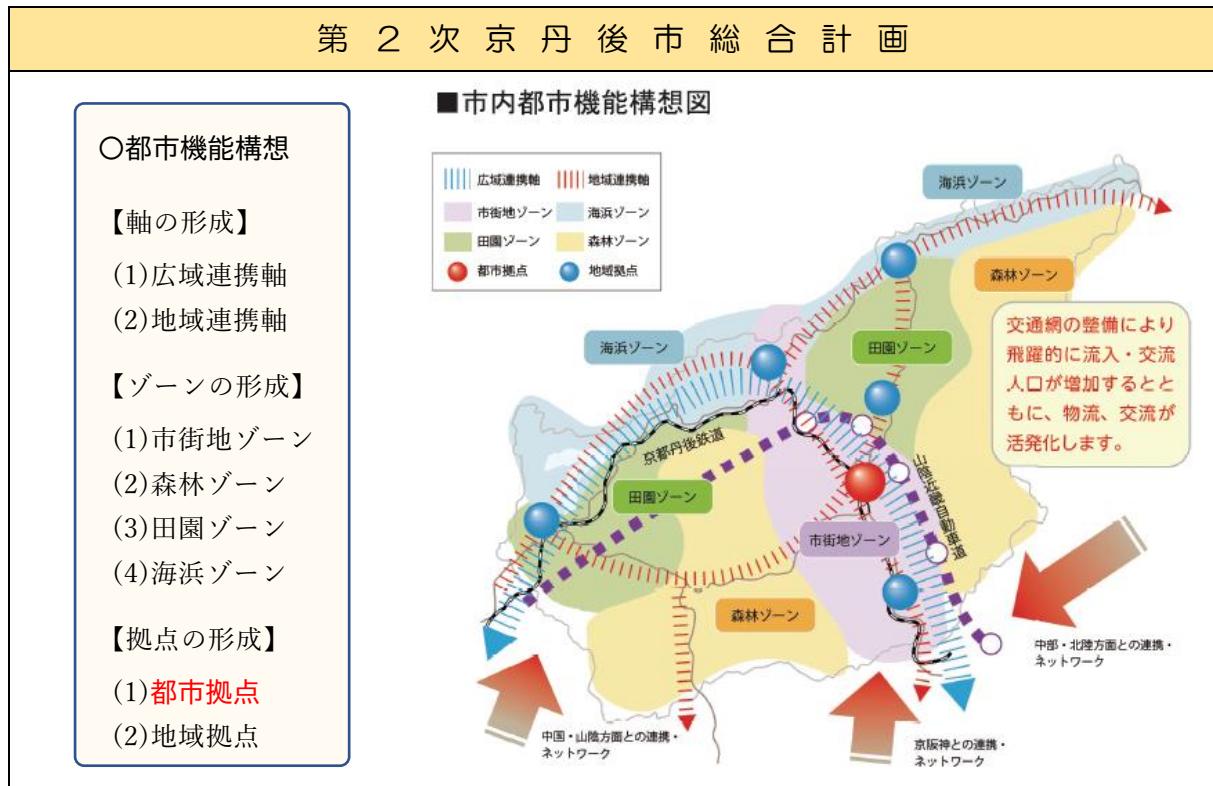
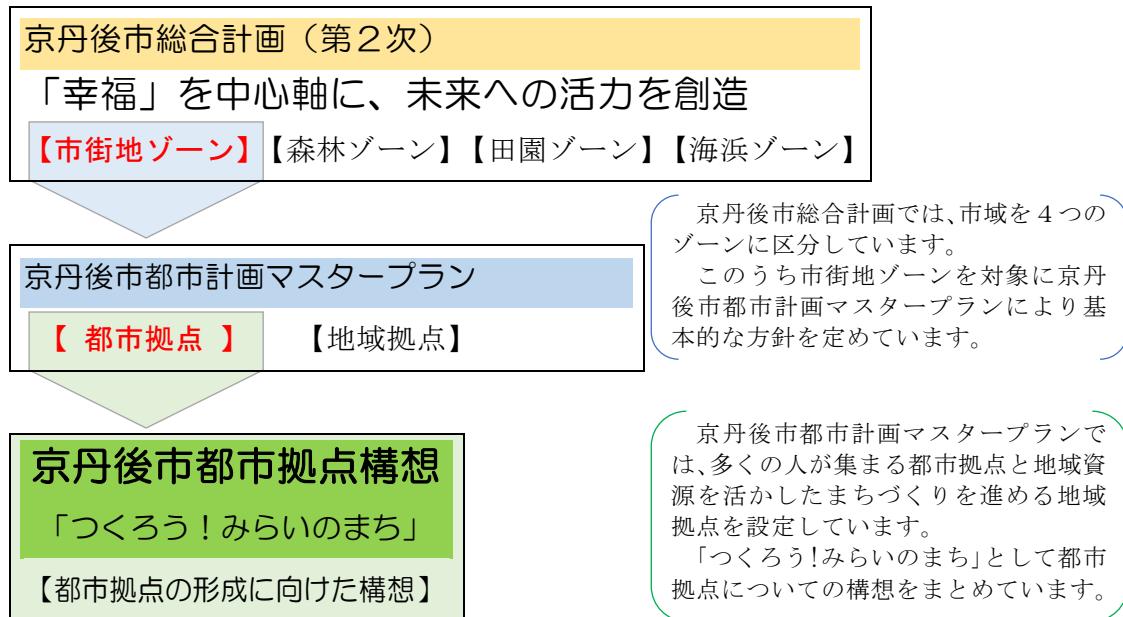
このため、データ活用による基礎調査の結果に基づいて京丹後市の現状や課題を
把握した後、10年後20年後にどのようなまちになっていたいかをテーマに、ワー
クショップを通じて得られた市内中学生の意見や若者（高校生から40歳まで）から
の具体的提案を参考に、京丹後市都市拠点等の在り方検討会議で慎重に検討し、京丹
後市都市拠点構想を策定しました。

今後、京丹後市都市計画マスターplanに掲げる用途地域の指定やこの構想をも
とにした公共施設整備基本計画の策定など事業の具体化を図ります。



(2) 位置付け

京丹後市都市拠点構想「つくろう！みらいのまち」は、第2次京丹後市総合計画及び京丹後市都市計画マスタープランに掲げる都市拠点について、対象範囲や目指す方向性、公共施設ゾーンの整備など都市拠点の形成に向けた構想として示します。



京丹後市都市計画マスタープラン

《将来都市構造図》



都市拠点

駅を拠点とした都市基盤整備を推進し、国道312号と482号の交差点付近を都市拠点と位置付け、居住、商業、芸術文化、娯楽、交流など、多くの人が集まる本市の拠点にふさわしい都市機能の集積を図ります。

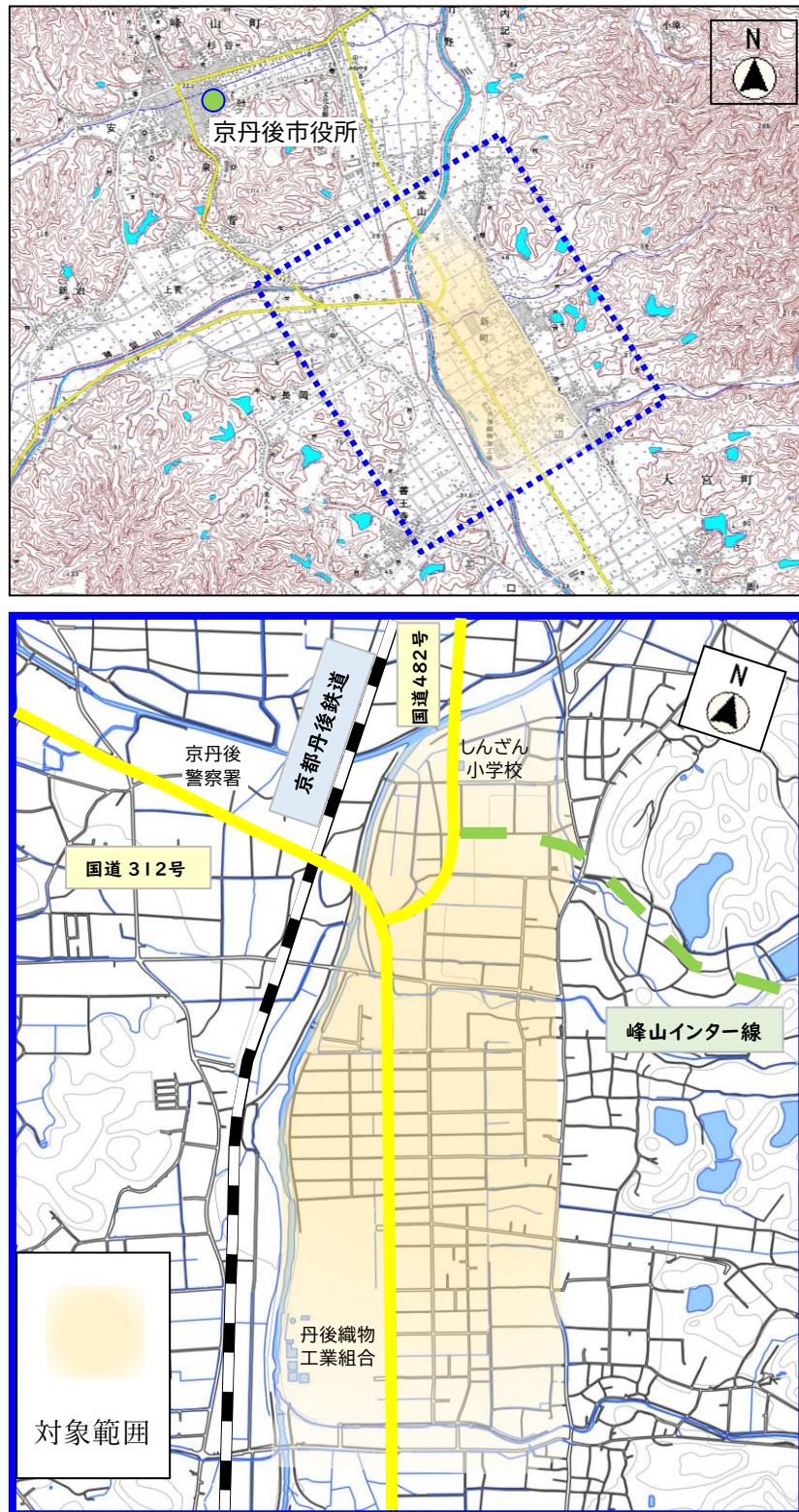
地域拠点

市内各町においては、行政施設を核とした一定の都市を形成しているため、その「地域の顔」となる市街地機能を継承しつつ、地域資源を活かしたまちづくりを進めるとともに、日常生活に必要な諸機能を集積し、地域拠点としての活性化を図ります。

2

対象範囲

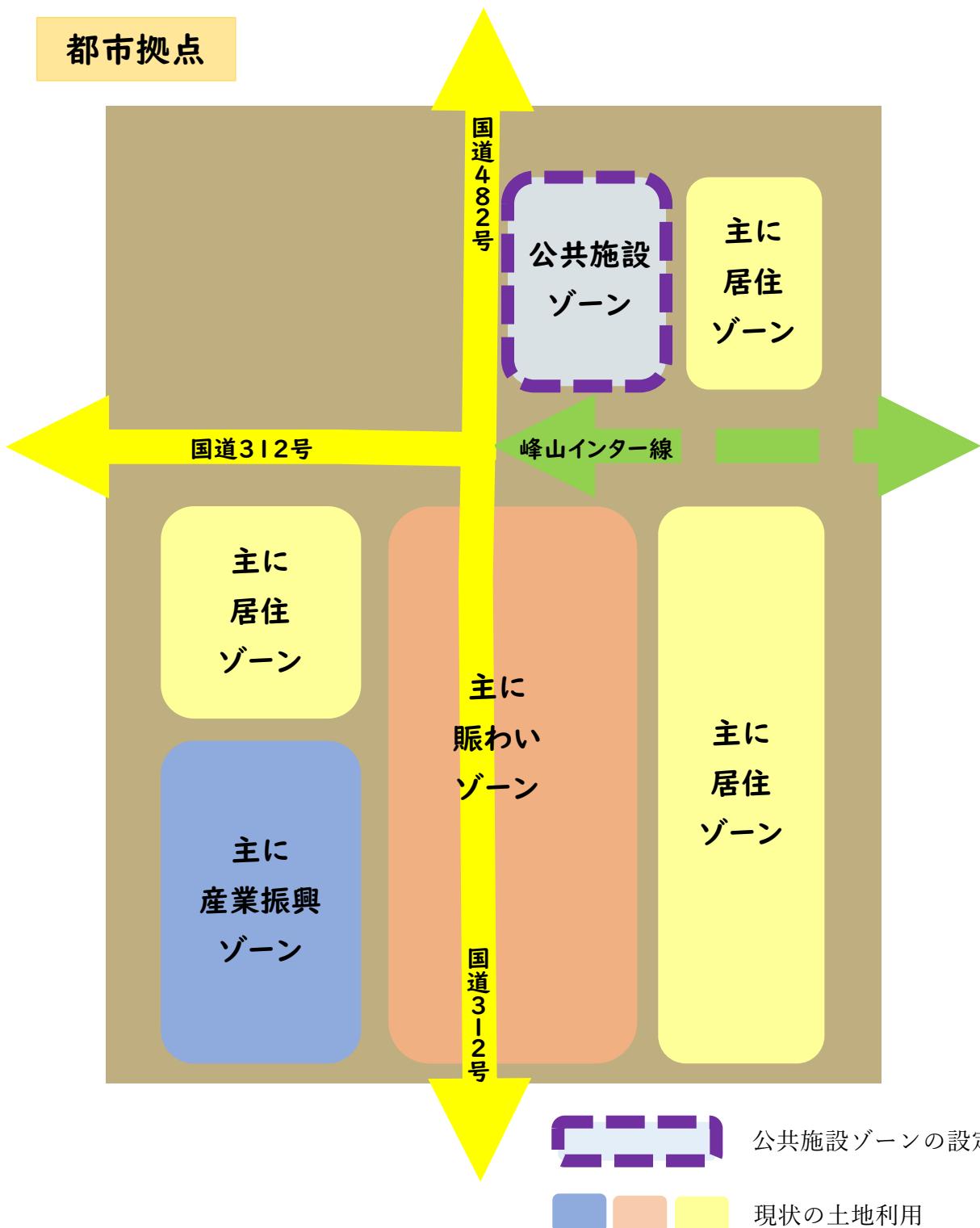
都市拠点の対象範囲は、京丹後市都市計画マスタープランの将来都市構造図に示される国道 312 号と 482 号の交差点付近で、概ね次のとおりです。



3

都市拠点における公共施設のゾーニング

都市拠点において、土地利用や道路整備の状況などを踏まえ、京丹後市都市計画マスタープランに掲げる居住、商業、芸術文化、娯楽、交流など、多くの人が集まる都市機能集積を図るため、公共施設ゾーンのほか主な土地利用の状況を示します。



4 都市拠点における課題と方向性

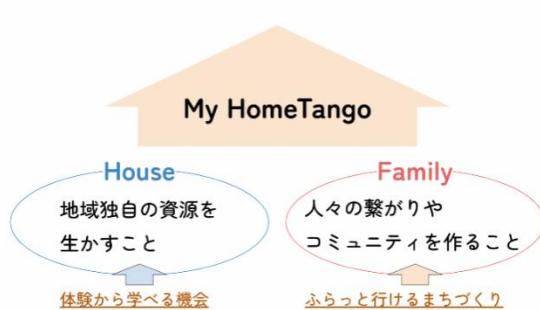
若者ワークショップでの検討や中学生ワークショップでの意見、京丹後市の課題等を踏まえ、都市拠点における課題と方向性を整理します。

(1) 若者ワークショップでの検討概要

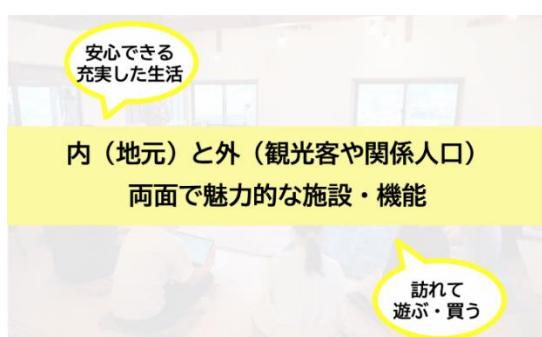
若者ワークショップでは3つのテーマで課題と方向性を検討しました。

3つのテーマでの検討

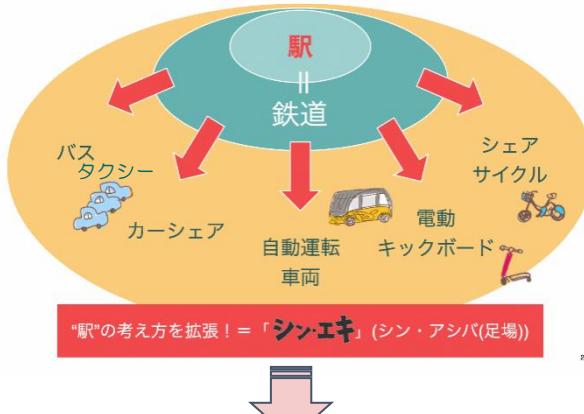
●このエリアの未来のまちづくり（コンセプト）



●こんな施設・場所の機能があつたらいいな



●このエリアと他の地域との接続を考えた公共交通網



浮かび上がった課題・方向性

- ・京丹後市での幸せを考えることが大切（人とのつながり）
- ・若者のやりたい職がある魅力ある町に
- ・6町の特色が感じられ、誰もが入れるような、自然豊かでアートの要素を取り入れた機能を
- ・情報のバリアフリー化(移住者や地元、すべての人への情報)
- ・都市拠点を中心にどのように移動（鉄道が通っていない地域からを含む）するかを考えるべき
- ・屋根がある子どもが遊べる場所が必要
- ・高齢の方とも理解し合える多世代交流が大切

(2) 中学生ワークショップの主な意見

中学生ワークショップでは施設・場所の機能について意見をいただきました。

～ 都市拠点にこんな施設・場所の機能が「あったらいいな」～

【多かった意見】

- ・友達と家族と遊んだり買い物できる場所がほしい。
- ・京丹後らしさを活かした「地産カフェ」や「田植え体験施設」があつたらいい。
- ・自宅や学校以外で集中して勉強できる大きな図書館がほしい。
- ・公共交通網を充実してほしい。

娯楽機能

「あつたらいいな」		具体例	
		多かった例	その他（抜粋）
店舗系	都会の味や新作料理を食べてみたい。 気軽に友達とゆっくり話す場所はほしい。 コラボ商品を買いたい、デリバリーは便利	市にない大手コーヒーショップやコンビニエンスストア、オンラインフードデリバリー等	市にないファストフード、地産カフェ等
	多世代が休日に遊べる場所がほしい。 遠くにあっても行けないから、近くにはほしい。都会の人に田植えを体験してほしい。	ショッピング・アウトレットモール、大手衣服・日用品店	書店、バッティングセンター、田植え体験施設等
その他	最新の映画を見たい。 SNSで投稿するスポットがほしい。	映画館 映えスポット	音楽ライブ施設、劇場、アウトドア施設等
	家族で安心して遊べる場所がほしい。	公園	屋内型の子供遊び場
	休日に家族や友達と遊びたい。 デートスポットがほしい。	テーマパーク 水族館	動物園、スタジアム、プール、スケボー広場、歩行者天国、商店街、旅館、大規模ホテル

教育機能

「あつたらいいな」		具体例	
丹後にないから、若い世代が市外に出ていかず周辺からも来てくれる。		大学、インターナショナルスクール	
多世代がいろんな本を読めて家以外に勉強等ができる場所がほしい。 受験生の参考書を置いてほしい。		大きな図書館	

福祉機能

「あつたらいいな」		具体例	
親の負担を減らしたい。仕事場で赤ちゃんを預けられるようにしてほしい。		無料の親の相談所、職場託児所	

交通機能

「あつたらいいな」		具体例	
		多かった例	その他（抜粋）
交通機関が発展してほしい。楽に都会に行きたい。都市拠点に行くバス停を増やしてほしい。		電車やバスの本数を増やす	駅が増える、モノレール、乗り物借りる場所、バスターミナル
高速道路を使う人が休憩したり、初めて来る人が丹後について知れる場所が必要		道の駅（フードコートや地産直売所）、サービスエリア	

5 都市拠点の目指す方向性

課題等を踏まえ都市拠点のコンセプト、ふさわしい機能、施設・交通結節点（シン・エキ）のイメージ等を次のとおり設定します。

(1) 都市拠点構想「つくろう！みらいのまち」のコンセプト

My Home Tango

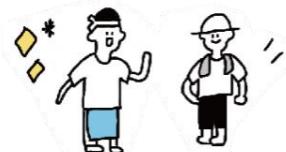
「全世代が集まれる場所」

「京丹後市に住んでいる人の幸福度を上げる」

- ・暮らしに根付いた幸せを探求することで、地域への愛着や誇り（シビックプライド）を育む
- ・ローカルツーリズムなどの観光価値を発揮させていく
- ・U/Iターンなど、移住・定住の促進にもつながる



- ・一定のエリアを歩いて楽しめること
- ・移住検討者、観光客なども混ざり合い、コミュニティを形成できること
- ・誰もが自由に過ごせる公園機能＆雨の日に子どもたちが遊べること
- ・好きなことや、やってみたいことを表現できること
- ・峰山駅と大宮駅の間の新しいモビリティが集まること
- ・網野、丹後、弥栄、久美浜エリアとの鉄道・バスなどによる公共交通ネットワーク



「今あるものを大切に、
我が家のように感じられ
るまち」が My Home
Tango です。



(2) My Home Tango にふさわしい機能



市内外の人や訪れた方が、歩いたりキックボードでまわれる My Home Tango に。

つつタン

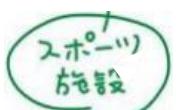
ア 人が集まる機能 「ココタン」

用途に応じた使い方ができる



イ 公園機能 「憩いの場」

広い芝生やベンチがあり自由に過ごせる



ウ スポーツを楽しめる機能 「複合施設」

体育館、ジム、スポーツ用品店などが集約



エ 観光休憩機能 「休憩所」

京丹後らしさを知れる



オ まち歩き機能 「歩行者天国エリア」

歩きながら人やお店に会える



カ 交通結節機能 「シン・エキ」

公共交通や様々なモビリティが集まる

ア 人が集まる機能「ココタン」

つつタン

用途を限定せず、

多様な人たちが自由に使うことができる施設

・中高生の自習、主婦の集まり、週末のイベントスペースなど人や目的に応じて自由に使える

・開けた空間になっていて、イベント等の催しが、外からでも見えて立ち寄りたいと感じられる

・屋内施設の至るところに遊具や仕掛けがあり、雨天でも子どもたちが遊ぶことができる



写真 太田 拓実



写真 太田 拓実



写真 コクヨ株式会社



※参考：奈良県天理市天理駅前広場コフフン



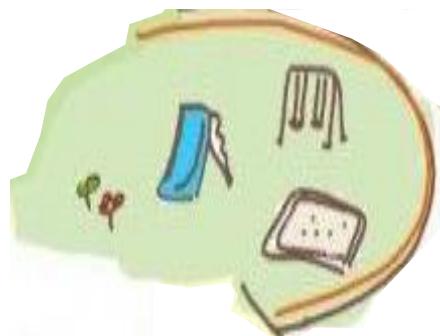
丹後ならではの施設だから「ここはたんご」、短く覚えやすいように「ここたんご」⇒「ココタン」が愛称です。

イ 公園機能「憩いの場」



老若男女が集え、 休憩など自由に過ごせる施設

- ・広い芝生やベンチがあり、気軽に休憩ができる
- ・安心して子どもを遊ばせることができる
- ・訪れた人がヨコのつながりができる



ウ スポーツを楽しめる機能「複合施設」



スポーツを通じて集える施設

- ・多様なスポーツが楽しめる施設
- ・スポーツに関する様々な情報が集まり触れられる



※参考：植村直己冒険館 どんぐり base

工 観光休憩機能「休憩所」



京丹後市を訪れた人が休憩や

京丹後の魅力を知ることができる施設

- ・休憩がてら京丹後市の豊潤な“食”や多彩な

“人”、多種多様な“文化資源”などの魅力を知る

ことができる



オ まち歩き機能「歩行者天国エリア」



歩きながら魅力的な店舗と出会ったり、 まちの魅力を再発見できるエリア

- ・魅力的な小規模専門店が集まっていて、歩くだけで楽しめる

- ・軒先にもお店の商品を自由に設置でき、

店舗と歩行エリアの境目を感じない空間

- ・「シン・エキ」(交通結節点)から電動キッ

クボードやシェアサイクルなど、利用者に

応じたモビリティを利用して楽しむこと

ができる

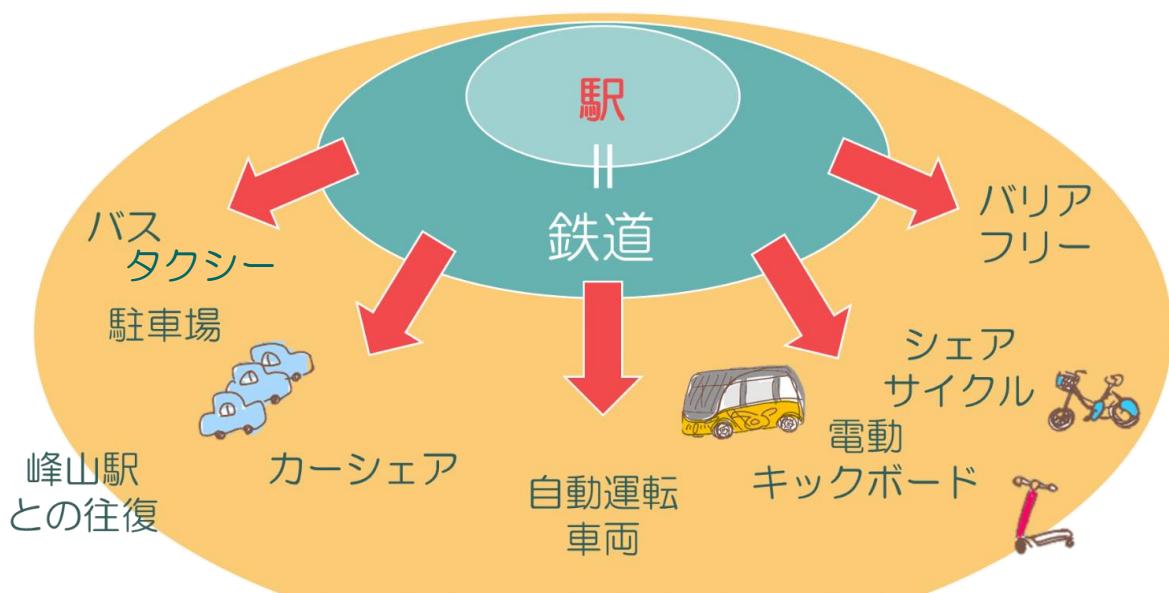


力 交通結節機能「シン・エキ」



峰山駅・京丹後大宮駅間を多様なモビリティで つなぐ、公共交通ネットワーク機能

- ・鉄道が通っていない地域へは、峰山駅からのバスのダイヤを調整するなど、全地域から人が集まりやすい形にする
- ・観光客もここを拠点に京丹後市内の他地域へ行きやすい動線をつくる



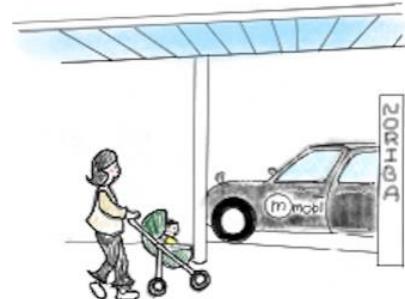
(3) My Home Tango の過ごし方

My Home Tango の過ごし方（平日）

昼

●子育て層（保育園行く前）

- ・託児サービスと交流、ベビーカーで散歩
- ・子育て支援センター機能の利用



●高齢者の交流（屋内外）

- ・生涯学習（趣味の教室）
- ・体を動かす交流、お茶会などの交流

●仕事してる人

- ・仕事の会議、ミーティング
- ・セミナーなどの利用

●高校生

- ・勉強している、交流
- ・活動拠点（ダンス、音楽、ボードゲーム）

夜

●家族

- ・ショッピング
- ・子どもたちの習い事、屋内遊具

●仕事している人

- ・飲み歩き
- ・交流できるジム、スポーツ、体を動かす

公共交通機関の運行数のほか、利用者が必要なタイミングで利用できるようにダイヤの調整や高校の授業時間との接続などを積極的に行う。

My Home Tango の過ごし方（休日）

昼

●イベント

- ・音楽イベント
- ・フリーマーケット
- ・ファーマーズマーケット
- ・マイナースポーツの大会



●遊べる

- ・屋内外で子どもと遊べる
- ・小中学生が遊べる

●買い物

- ・個人店舗でも若者がふらっと行く
- ・日常的な交流が生まれる

夜

●観光客

- ・丹後の食事ができる
- ・お土産の購入（丹後の地のもの）

●ナイトイベント

- ・さくらまつり（春）
- ・ビアガーデン（夏）
- ・紅葉まつり（秋）
- ・イルミネーション（冬）

●アート

- ・観劇（演劇、ミュージカル）
- ・創作活動（制作、練習、演奏）

公共交通機関で市外から来られた方も、高速バスの停留所から「シン・エキ」にシャトルバスで接続するなど、利用しやすくする。

(4) つくろう！みらいのまち（メッセージ）

【 My Home Tango 】 から、

丹後の魅力を知り、人のつながりが生まれていく

まちをつくっていくという感覚が育まれれば

「帰ってきたい、住み続けたい、関わり続けたい」

という人が増えていくだろう

「自分たちの未来を、自分たちでつくれること」

これが一つの幸せの形であり、

まちが選ばれる理由になるのではないか

6

都市拠点の機能と役割、基本方針

My Home Tango にふさわしい機能を基に、都市拠点としての機能や役割、基本方針を整理します。

My Home Tango にふさわしい機能		機能、役割、基本方針の整理		
機能	関係性	機能	役割	基本方針
人が集まる機能		行政機能 【事例】 • 相談窓口等	誰もが立ち寄りあつまれる	
公園機能		市民交流機能 【事例】 • 趣味スペース • 交流広場 • 公園 • スポーツ	市内全域からアクセスできる	子どもから大人まで多世代が集まるまち
スポーツを楽しめる機能		文化・教育機能 【事例】 • 図書館 • 文化ホール • 自習スペース	出会い、発見し様々な情報に触れられ発信できる	様々な「やりたい」がかなえられ多様な魅力となるまち
観光休憩機能		子育て支援機能 【事例】 • 子育て相談 • 屋内子ども広場	生涯にわたり活動ができる	子どもから大人まで学び・育て活き活きとくらせるまち
まち歩き機能		商業・産業・観光振興機能 【事例】 • 店舗（カフェほか） • コワーキング・会議 • 地場産業体験等 • 観光案内休憩所		
交通結節機能		防災機能 【事例】 • 災害避難所	地域住民の生活環境を保全しつつ来訪者とともに活動できる	住む人・訪れる人が多様な関わりをもつまち
		公共交通機能 【事例】 • 鉄道・バス・タクシーその他モビリティ • 道路・モビリティーハブ • 歩行回遊	歩いて回遊でき地域資源に触れられるとともに社会活動（ビジネス）ができる	地域独自の資源・特色を活かしたビジネスや社会活動が行われるまち

7

誘導方針

都市拠点の目指す方向性に掲げる歩きながら魅力的な店舗と出会ったり、まちの魅力を再発見できるエリアを形成するための誘導方針を示します。

ウォーカブルなエリアとして民間での整備を促進するための立地しやすい環境の整備が必要です。

【環境整備として】

- ・都市的土地区画整理事業（用途地域指定等）
- ・道路改良や上下水道などのインフラの優先整備 など



8

公共施設ゾーンの整備構想

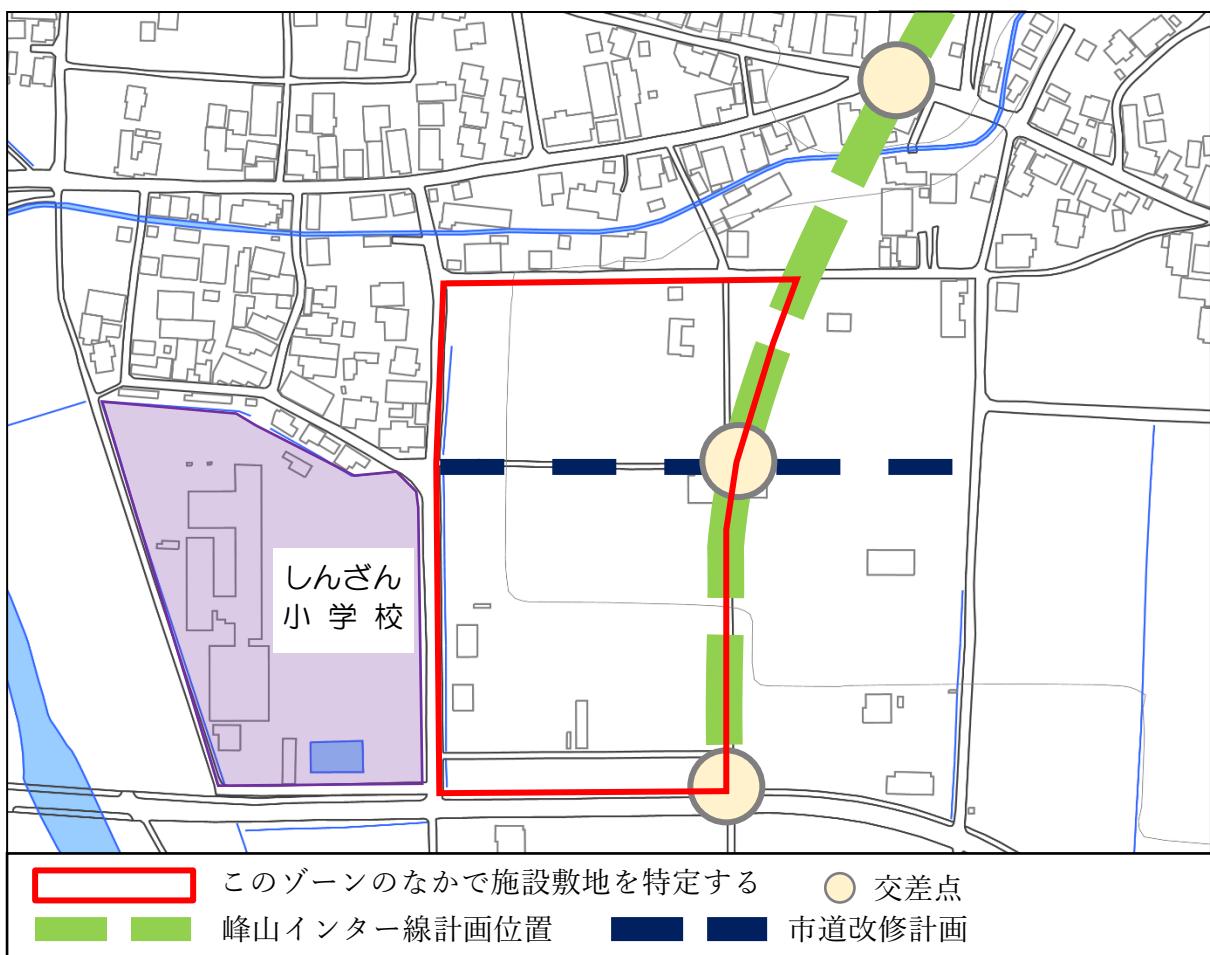
都市拠点の形成を図るため、公共施設ゾーンにおいて都市拠点にふさわしい役割や機能を担う公共施設の整備を進めます。

山陰近畿自動車道の（仮）大宮峰山 ICまでの区間については、現在、工事が進められており、新たな市の玄関口が都市拠点内にできます。ICから取付道路の計画位置周辺は、現在、農地が広がっており、その近隣に小学校と商業地が立地する状況にあり、取付道路の整備により道路周辺の商業地化が進むことや、観光客など市外から道路利用による流入増加が予想されます。

しんざん小学校の教育環境や商業・交流機能が調和したまちづくりが求められていることなど、都市拠点にふさわしい子育て支援、教育・文化や芸術活動など人が集まる交流の拠点整備を進めます。

(1) 公共施設ゾーンにおける施設敷地

- しんざん小学校に隣接し、国道482号、峰山インター線、市道により囲まれた区域を公共施設ゾーンに設定し、このゾーンの中で施設敷地を特定していきます。
- 施設整備にあたり住宅等の既存建物や地域振興に極力影響ない場所を施設敷地として特定します。



(2) 公共施設ゾーンの整備の方向性

- ・公共施設ゾーンは、「ココタン」のイメージを踏まえ、京丹後の未来を担う「未来人材」づくりの場など多世代の活動拠点となるよう、ICTを活用したインクルーシブな複合施設としての整備を目指します。
- ・公共施設は、子育て支援施設、図書館施設、文化・芸術・スポーツ活動施設を核として考え敷地面積や建物規模等により、整備する施設機能の優先度を勘案して具体化を図ります。
- ・公共施設には、本市の子育て関連部署の配置や保健センター機能の整備を検討します。一方、都市拠点における将来的な行政機能の在り方については、他市町や他府県の事例等を参考に引き続き検討します。

【整備する施設機能】

分野	機能	優先度		
		高 核となるもの	中 関連するもの	低 可能であれば付加するもの
全体	インクルーシブ			
	ICT		← 全てに 関係 →	
子育て	子育て支援施設	●		
	屋内型子ども広場	○		
	子育ての相談室や行政窓口	○		
	子育て支援団体活動スペース			○
教育	図書館施設	●		
生涯学習	蔵書貸出	○		
	読み聞かせ室		○	
	自習室		○	
	視聴覚室		○	
	文化・芸術・スポーツ活動施設	●		
	市民ホール	○		
	演劇・ダンス・音楽・絵画活動		○	
	スケボーや等スポーツ活動スペース		○	
	スタジオ		○	
	キッチン		○	
福祉	総合相談窓口受付			○
ロビー等のフリースペース(打合可)		○		
共通	会議室		○	
	室外休息広場		○	
	展示等ギャラリー		○	
	カフェ		○	

(3) 整備にあたっての検討・調整事項

【全体に関すること】

- ・「ココタン」のイメージに沿った施設とすること
- ・「幸福」を中心軸に未来への活力を創造する考えで施設を検討すること
- ・未来人材の活動の拠点となる施設とすること
- ・インクルーシブな施設とすること
- ・I C T等先端の技術に触れられる施設とすること
- ・スマートコミュニティの形成に資する施設とすること
- ・京丹後市のランドマークとして存在感（デザイン）のある施設とすること

【利用者への配慮に関すること】

- ・生活弱者に配慮した施設とすること
- ・障がい者等が利用や活動のしやすい施設とすること
- ・子育て中の親がリラックスできる施設とすること
- ・休憩がてら長時間過ごせる施設とすること
- ・市民が集いやすい施設とすること



【機能等に関すること】

- ・市民活動の発信の場となる施設とすること
- ・若者を呼び込める施設とすること
- ・色々な知に触れられる施設とすること
- ・セミナーやコンベンションに対応可能な施設とすること
- ・利用者に必要な駐車場を確保すること
- ・公園等の要素を取り入れること
- ・多世代間・分野間の交流、市民による運営など市民が関係する施設とすること

【公共施設ゾーンに関すること】

- ・地元地区の意見・意向を踏まえて検討すること

都市拠点の形成には京都府との連携が重要になります。

本都市拠点構想エリアには、京都府総合計画における京都府北部連携都市圏広域地域プロジェクトの産業創造リーディングゾーンとして「丹後テキスタイル産業の集積拠点」の形成が構想されています。

⑤ 京都府北部地域連携都市圏 広域連携プロジェクト

- 京都舞鶴港や高速道路網の基盤整備を進めるとともに、豊かな自然環境や産業集積地が共存する強みを生かした産業拠点の形成を図り、コミュニティが連携・協働する、職住一体型の生活圏をめざした取組を続けていきます。
- 京都府北部地域連携都市圏形成推進協議会が、持続可能な地域づくりをめざし、観光や産業、教育、医療、交通、環境等の各分野で水平型に連携して取り組む施策との協働を進めます。
- 観光や地域づくり分野において海の京都DMOを核にした市町との連携を進めるとともに、地域を支える人材の育成や流入、資源の水平リサイクルなど、協議会の新たな取組とも協働し、政策間連携の更なる深化をめざします。

<主要な方策>

- 世界最高レベルのシルクと染めの技術を活用したテキスタイル産業の形成
- 地域における脱炭素、資源の水平リサイクル等の取組と連携するサステナブル産業の集積拠点の形成
- 協議会と連携した産学公連携コンソーシアムの設立と人材育成、産業のステップアップ
- 福知山、綾部の工業団地をはじめ、地域産業を支える北部物流拠点群の形成
- 首都圏及び阪神圏を見据えた広域観光の推進（文化・観光拠点の設置、公共交通機関との連携強化）
- 医療機関間の機能分担と連携強化による持続可能な医療提供体制の確保



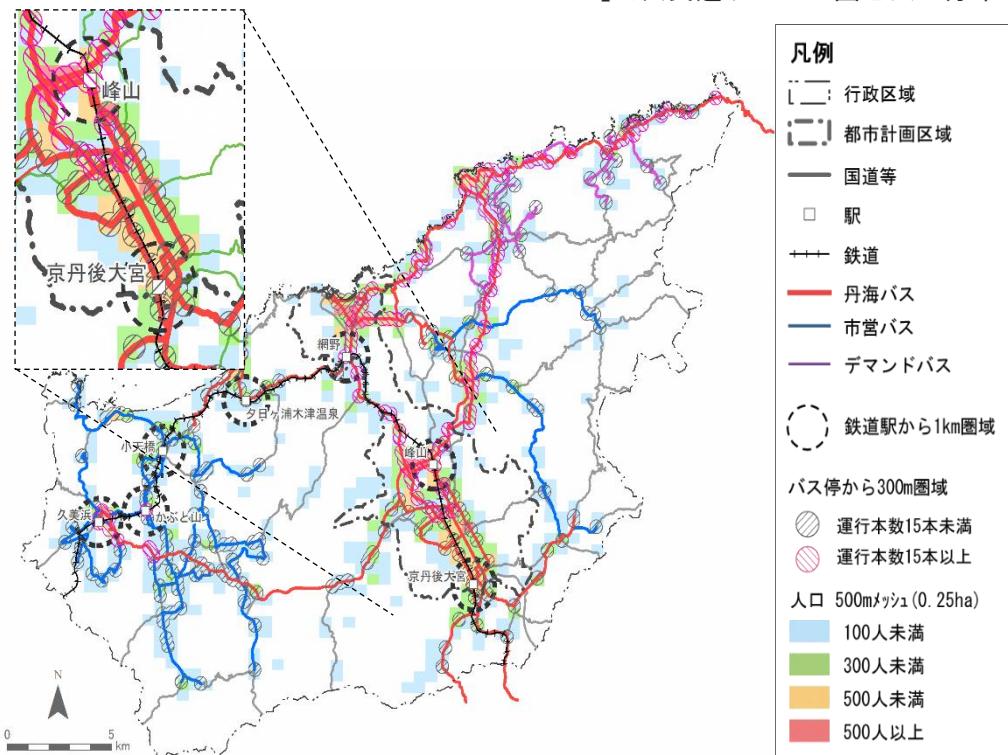
10 公共交通網・広域ネットワーク

都市拠点の整備の効果を市全域へ波及させるとともに、市外との交流を促進するためには、公共交通網や広域ネットワークが重要であることから、課題等を整理します。

(1) 公共交通の課題

様々な公共交通サービスを展開しているものの、すべてのものが都市拠点に終結していない状況です。

【公共交通サービス圏と人口分布の状況】



(2) 広域ネットワーク

国道及び府道を中心に市域内の交通軸を形成するほか、山陰近畿自動車道の整備により市外からのアクセスが向上してきています。

(3) 交通結節点

公共交通網、広域ネットワークの状況から、交通手段を有機的につなげ、都市拠点へのアクセスや都市拠点での活動を向上させるため、新駅の検討を含め駅の概念を大きく広げるモビリティハブ（シン・エキ）等を設ける必要があります。