

京丹後市空家情報バンク事業

◆定住空家情報バンク登録物件の要件
 市内に所在する空家であって、居住（使用）されていない
 一戸建ての専用住宅（居住用部分のみ）または併用住宅
 （居住用部分+業務用部分）

◆物件情報 **100**物件
 （令和6年8月）
 峰山町13件、大宮町12件、網野町29件、
 丹後町19件、弥栄町6件、久美浜町21件

R3年リニューアル
 空家情報バンクホームページ



移住促進・空家改修支援事業補助金

◆移住促進住宅整備事業（補助金）
 空家情報バンクの登録空家へ移住する際に必要となる
 空家の改修に要する費用を対象に交付。

- ・補助額：90万円
 （京都府移住促進特別区域は180万円）
 ※水洗化工事を行う場合は50万円増額
- ・補助率：10/10
- ・対象：移住者
- ・実績：**60**件
 （R3=19件、R4=22件、R5=19件）



移住促進・空家改修支援事業補助金（続き）

◆地域受入体制整備促進事業（補助金）

地域への移住を進めるため、地域の団体などが行う移住者受入活動などに要する費用を対象に交付。

- ・対象となる内容：移住促進計画の作成
空家調査の実施及びデータベースの作成
移住者受入活動の実施
- ・補助額：25万円（京都府移住促進特別区域は50万円）
- ・補助率：10/10
- ・実績：2件（R4=2件）

◆空家流動化促進事業（補助金）

移住者が決まってから、空家の所有者自身が空家内の家財を撤去する場合、その費用に対して交付。

- ・対象となる内容：空家バンクに登録の空家の家財撤去
- ・補助額：5万円
（京都府移住促進特別区域は10万円）
- ・補助率：10/10
- ・実績：10件
（R3=2件、R4=4件、R5=4件）

若者U・Iターン住宅取得等応援補助金

◆若者U・Iターン住宅取得等応援

京丹後市への移住・定住を推進するため、39歳以下のU・Iターン者を対象に、住宅確保に係る費用を対象に交付。

- ・補助額：住宅の取得費用 15万円
住宅のリフォーム費用 30万円
- ・補助率：1/2
- ・実績：7件（リフォーム分）
（R4=3件、R5=4件）

移住奨励金

空家情報バンクの登録空家へ移住する際に必要となる家財道具の運搬経費及び移動に要する費用を対象に交付。

- ・補助額：10万円
- ・補助率：1/2
- ・実績：34件
（R3=11件、R4=23件、
R5=廃止）

- ◆空家の所有者等を対象としたセミナーや相談会の開催、常設相談窓口での相談対応や啓発等を実施。
- ◆令和6年度、京丹後市空家等利活用推進検討会を設置し、二地域居住や事業用途での活用等も含めた空家等の利活用推進策を検討する予定。



空家セミナー



京丹後市空き家相談窓口の設置運営

年度	参加者数・相談物件数	実施主体	内容
R 3	7人	京丹後市	空家セミナー 「60歳を過ぎたら知っておきたい 入門 わが家の終活」
R 4	1人	京丹後市	空家無料相談会
	5人	北部7市町 宅地建物取引業協会 様	京都府北部空き家&移住相談会 (@京都市内)
R 5	1人	北部7市町 宅地建物取引業協会 様	京都府北部空き家&移住相談会 (@京都市内)
	10件	丹後暮らし探求者 様 (京丹後市⇒業務委託)	京丹後市空き家相談窓口の設置運営 (R 6. 2月～常設)

◆利活用可能物件

R 5年度 峰山・大宮・弥栄 実施済
 R 6年度 網野・丹後・久美浜 予定

【R 5年度実施概要】

空家の掘り起こしを進めるための基礎データとするため、アンケート調査を実施しました。

所有者等への啓発を図るため質問として、

- ・回答者
- ・住宅の利用状況
- ・住宅の管理状況
- ・住宅の今後について
- ・回答内容等の取扱い

(空家相談窓口及び地区への情報提供の可否)

について質問を行いました。 ※計10問

発送及び結果

発送	457件	回答	あり	247件 ・相談窓口への情報提供可：132件 ・区長への情報提供可：123件
			なし	187件（反応が無いもの）
		宛先不明		23件（税情報の宛先で送達不可）

【今後の意向 回答内容（複数回答可）の概要】

- ・活用意向あり（45.0%）
売却・賃貸を考えている
- ・解体意向あり（32.2%）
解体を考えている
- ・手放す予定はない（27.5%）
自分又は家族が住む、管理をしていく、子や孫に任せる
- ・未定（21.8%）

◆管理不全物件

R 5年度 市内全域 実施済
 R 6年度 市内全域 予定

【R 5年度実施概要】

所有者自らの管理を促すため、事前指導を実施しました。これと併せて、所有者の意向調査を行いました。

- ・貸出・売却・修繕・除却など、今後の意向（いつ対応するのかも含めて）
- ・老朽空家除却補助金の利用希望
- ・回答内容の取扱い（地区への情報提供の可否）

発送及び結果

発送	302件	回答	あり	66件 ・相談窓口への情報提供可：5件 ・区長への情報提供可：6件
			なし	222件（反応が無いもの）
		宛先不明		14件税情報の宛先で送達不可

【今後の意向 回答内容（複数回答可）の概要】

- ・売却・賃貸（14%）
- ・修繕（5%）
- ・除却（32%）
- ・相続放棄（5%）
- ・未定（2%）
- ・その他（43%）
対応不可能
空家ではない
問題とは思わない、など