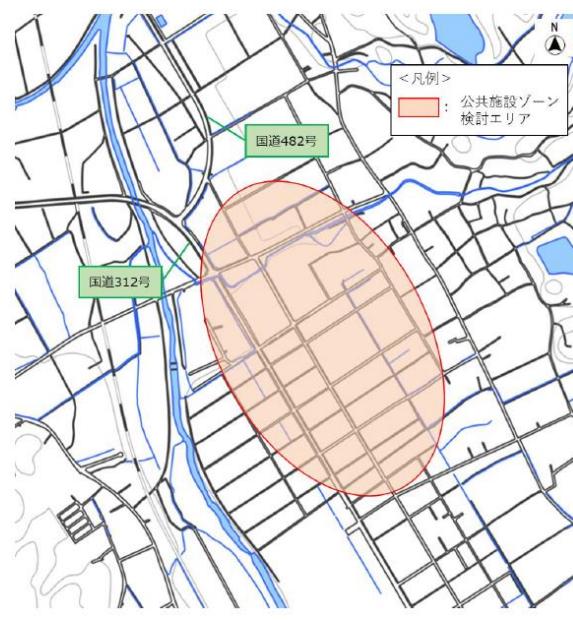


京丹後市都市拠点公共施設整備基本計画 改定案（抜粋）

この資料は、第2回京丹後市都市拠点公共施設整備基本計画等検討会議資料を加工したものであり、最終の改定版については検討会議結果を踏まえて年度内に確定する予定であり、現段階は未確定の内容のものです。

該当ページ	現行	改正案
P.1	<p>第1章 基本計画策定の背景及び目的</p> <p>1 これまでの経過 (略)</p> <p>都市拠点構想では、都市拠点の対象範囲や目指す姿、公共施設ゾーンの整備構想などについて示しています。</p> <p>【公共施設ゾーン_____】</p>  <p>【公共施設ゾーン検討エリア】</p> 	<p>第1章 基本計画策定の背景及び目的</p> <p>1 これまでの経過 (略)</p> <p>都市拠点構想では、都市拠点の対象範囲や目指す姿、公共施設ゾーンの整備構想などについて示しています。また、<u>都市拠点の対象範囲内で公共施設ゾーン検討エリアを設定し、このエリアのなかで都市拠点公共施設の整備場所を検討することとしています。</u></p>

(2) 候補地の評価結果

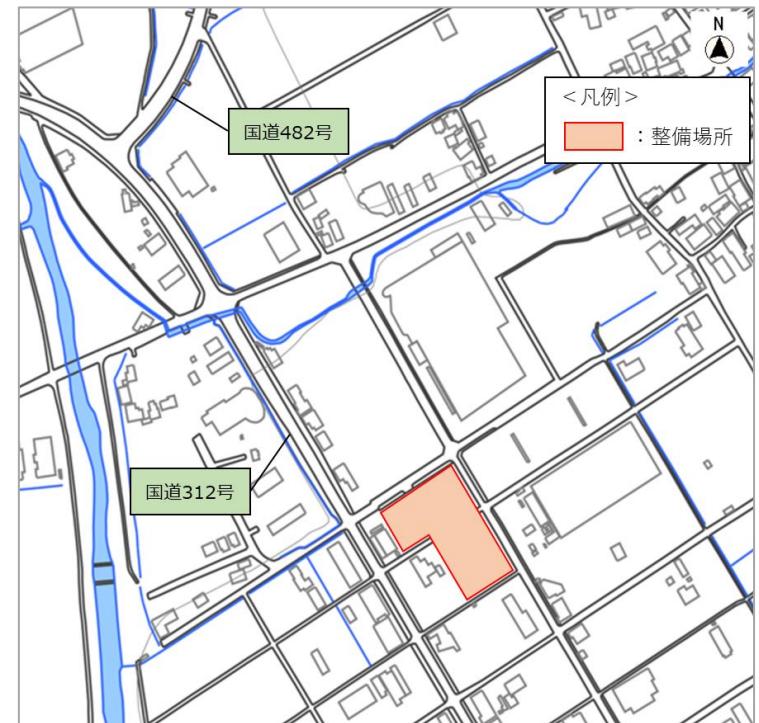
上記要件を満たす候補地6エリアを対象に評価した結果、道路拡幅が不要で更地かつ他の用途で利用されていない候補地⑤が最も評価が高い結果となりました。



2 整備場所の再選定

令和 6 年度に設置した京丹後市都市拠点公共施設整備基本計画等検討会議において、候補地の評価結果に基づいて議論を行い、整備場所を次のとおり再選定しました。

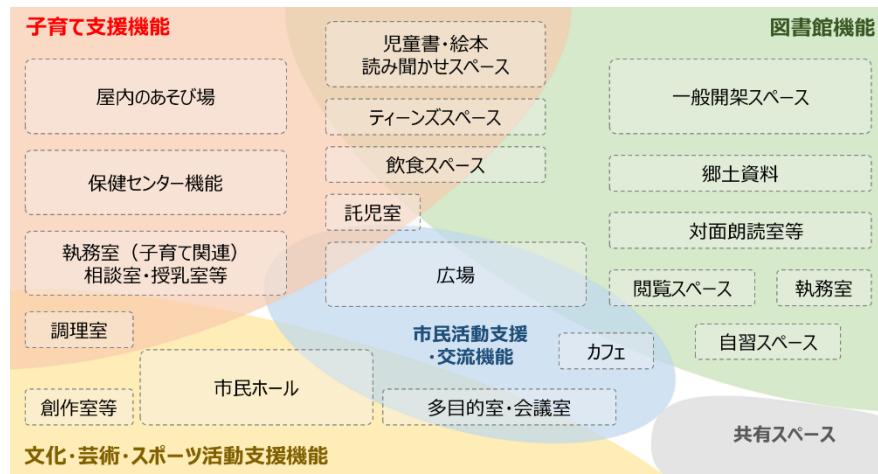
【整備場所】



第4章 施設整備計画

1 導入機能

＜全体イメージ＞



（1）図書館機能

市内全域から利用がある、本市図書館・室の中枢機能を担う「中央図書館」として、また、まちづくり・ひとつづくりに貢献できる「学びの拠点」として、施設面・運営面ともに十分な機能を兼ね備えた施設とします。

全ての市民の居場所として全世代が気軽に立ち寄れる図書館とするほか、児童書スペースを充実させる等、子育て支援機能と連携した事業を実施します。

郷土資料や地域に関する資料を充実させ、郷土愛を育む施設とします。想定蔵書数は計 15 万冊（市内最大、開架 10 万冊・閉架 5 万冊）とします。

第5章 施設整備計画

1 導入機能

＜全体イメージ＞



（1）図書館機能

市内全域から利用がある、本市図書館・室の中枢機能を担う「中央図書館」として、また、まちづくり・ひとつづくりに貢献できる「学びの拠点」として、施設面・運営面ともに十分な機能を兼ね備えた施設とします。

全ての市民の居場所として全世代が気軽に立ち寄れる図書館とするほか、児童書スペースを充実させる等、子育て支援機能と連携した事業を実施し、行きたい・そこに居たいと思える空間、本を媒介とした人のつながりづくりといった役割を果たす施設を目指します。

郷土資料や地域に関する資料を充実させ、郷土愛を育む施設とします。

想定蔵書数は計 15 万冊（市内最大、開架 10 万冊・閉架 5 万冊）とします。

(2) 子育て支援機能

以下に示すそれぞれの場を設置し、既存施設の機能拡充や、新たなサービスの提供により、機能の充実を図ることとします。

ア 遊びの場

より多くの子ども達や親子が天候に左右されず自由に思い切り遊べるような空間を配置します。その際、幅広い年代の子ども達が安心して遊ぶための配慮として、乳幼児ゾーンや性質別のエリア整備するほか、ユニバーサルデザインに対応した遊具や環境の整備を進めます。

また、親子や多世代の施設利用者が交流し、新たなコミュニケーションを生み出すことができるような空間とします。

(2) 子育て支援機能

「京丹後の子どもの未来のために、“認める・受け入れる・応援する”」というビジョンに基づき、視点を変えてできることを伸ばす、「プラス視点」の子育て支援を行い、子育てが楽しくなる環境づくりを目指します。

併せて、子ども・妊産婦・子育て世帯への切れ目のない包括的支援を行います。

以下に示すそれぞれの場を設置し、機能の充実を図るとともに、ICT等も効果的に活用しながら、図書、学び、文化・芸術といった様々な要素との相乗効果により独自のサービス・体験を提供し、市内外の多くの方に繰り返し利用いただける施設を目指します。

ア 遊びの場

より多くの子ども達や親子が天候に左右されず自由に思い切り遊べるような空間を配置します。その際、幅広い年代の子ども達が安心して遊ぶための配慮として、乳幼児ゾーンや性質別のエリア整備するほか、ユニバーサルデザインに対応した遊具や環境の整備を進めます。

遊びを通じた学びの場として、地域の文化や自然などの地域資源を活かした学びとＩＣＴ等を活用した先進的な学びが提供できる環境づくりを目指します。

親子や多世代の施設利用者が交流し、新たなコミュニケーションを生み出すことができるような空間とします。

(3) 文化・芸術・スポーツ活動支援機能

多くの市民が本物の文化芸術に触れることができ、また、日ごろの活動の成果を発表することができる市民ホールを整備します。

また、作業スペースや防音室を整備し、市民の創作活動等を支援する場を整備します。

施設	ポイント
市民ホール	<ul style="list-style-type: none"> ● 文化・芸術活動の練習や発表等での利用も想定し、一定のホール機能（舞台、照明、音響、防音）を有する施設整備を検討 ● 移動観覧席とするなど汎用性を高めることも検討
創作室（工作室）・音楽室など	<ul style="list-style-type: none"> ● 市民活動、生涯学習、コワーキング、シェアオフィスなどのための諸室を検討 ● _____
_____	_____
_____	_____

(3) 文化・芸術 _____活動支援機能及び市民活動支援・交流機能

ICT等を効果的に活用し、地理的な制約を超えた交流や学び、多様な文化・芸術活動や生涯学習など、クリエイティブな活動が可能な場の提供を目指します。

作業スペースや防音室等を整備し、市民の創作活動等を支援する場を整備します。

施設	ポイント
_____	<ul style="list-style-type: none"> ● _____ ● _____
多目的室・創作室・音楽室など	<ul style="list-style-type: none"> ● 市民活動、生涯学習、コワーキング、シェアオフィスなどのための諸室を検討 ● 防音機能や可動間仕切りなどにより、一定の文化・芸術活動が可能な諸室の整備を検討
カフェ	<ul style="list-style-type: none"> ● 施設利用者や地域住民がくつろげる空間として整備を検討
広場（屋外）	<ul style="list-style-type: none"> ● 芝生やベンチ、日陰（ひさし、タープなど）などにより、ゆったりと過ごせる空間整備を検討

（4）市民活動支援・交流機能

市民同士のにぎわい、交流が生まれる機能、憩いの場として多目的室、カフェ、広場を整備し、地域団体やNPO、男女共同参画活動など、多様で広範な市民活動の支援を行います。

施設	ポイント
<u>多目的室・会議室</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>市民利用も想定し、5室程度</u> ● <u>防音機能や可動間仕切りなどの整備を検討</u>
<u>カフェ</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>施設利用者や地域住民がくつろげる空間として整備を検討</u>
<u>広場（屋外）</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>屋外イベント等の開催も可能な自由度の高い広場の整備を検討</u> ● <u>芝生やベンチ、日陰（東屋、タープなど）などにより、ゆったりと過ごせる空間整備を検討</u>

(5) その他

(略)

施設	ポイント
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ● 乳幼児連れでの来所なども想定し、屋根付きの駐車エリアやひさしなどの整備を検討 ● <u>施設利用想定</u>や公共交通機関との連携などから必要駐車台数を想定 ● 施設利用者の安全やバリアフリーの観点から、可能な限り建物そばに駐車場スペースを確保
(略)	(略)

(4) その他

(略)

施設	ポイント
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ● 乳幼児連れでの来所なども想定し、屋根付きの駐車エリアやひさしなどの整備を検討 ● <u>敷地規模や施設利用想定、公共交通機関との連携</u>などから必要駐車台数を想定 ● 施設利用者の安全やバリアフリーの観点から、可能な限り建物そばに駐車場スペースを確保
(略)	(略)

2 規模

本施設の想定導入機能・規模の一覧は、以下のとおりです。

施設	想定面積	備考
屋内のおそび場	約 800 m ²	_____
保健センター機能	約 360 m ²	
授乳室・おむつ替え・子ども用トイレなど	約 50 m ²	
調理室	約 60 m ²	
飲食スペース	約 30 m ²	
相談室（3室想定）	約 45 m ²	15 m ² ×3
執務室（子育て関連）	約 250 m ²	
図書館	約 2,000 m ²	開架・閉架・自習スペースなど
執務室（図書館関連）	約 200 m ²	サービスカウンター含む
市民ホール	約 500 m ²	200席程度
創作室・音楽室・コワーキングスペース	約 200 m ²	創作室：60 m ² 音楽室：60 m ² コワーキング：80 m ²
多目的室・会議室（5室想定）	約 280 m ²	小会議室：40 m ² ×3 大会議室：80 m ² ×2
カフェ・ラウンジ	約 100 m ²	
その他共用部（廊下・階段・エレベーターなど）	約 2,000 m ²	各機能の占有面積の40%として試算
延床面積の想定規模感	約 7,000 m ²	
広場	約 3,000 m ²	
駐車場	約 7,500 m ²	想定駐車台数：約 300 台 _____

2 規模

本施設の想定導入機能・規模の一覧は、以下のとおりです。

施設	想定面積	備考
屋内のおそび場	約 800 m ²	一時預かりスペースなど含む
保健センター機能	約 360 m ²	
授乳室・おむつ替え・子ども用トイレなど	約 50 m ²	
調理室	約 60 m ²	
飲食スペース	約 30 m ²	
相談室（3室想定）	約 45 m ²	15 m ² ×3
執務室（子育て関連）	約 250 m ²	
図書館	約 2,000 m ²	開架・閉架・自習スペースなど
サービスカウンター・執務室（図書館関連）	約 200 m ²	_____
多目的室、創作室・音楽室・コワーキングスペースなど	約 400 m ²	40 m ² ×4 80 m ² ×3 _____
カフェ・ラウンジ	約 100 m ²	
その他共用部（廊下・階段・エレベーターなど）	約 1,700 m ²	各機能の占有面積の40%として試算
延床面積の想定規模感	約 6,000 m ²	
広場	約 300 m ²	
駐車場	約 1,700 m ²	想定駐車台数：約 65 台 ※職員用駐車場等は別途検討

<p>3 ゾーニング (略)</p> <p>○ ゆとりを持った駐車場の配置計画とし、駐車場と建物のアクセスでは高齢者や障害のある方、小さな子ども連れの利用者も利用しやすいよう、わかりやすい動線や雨や雪に濡れないようなアプローチを検討</p> <hr/> <hr/> <p>上記を踏まえて必要機能の効率的な配置や計画地内の「安全な利用」「分かりやすい利用動線」「周辺施設との連携」「景観形成」「経済性」等を考慮しながら、ゾーニングの検討を行いました。</p> <p><u>ゾーニングのイメージ図については、京丹後市都市拠点構想の公共施設ゾーンのなかで、住宅等の既存建物がある土地は避けて施設を整備する前提のもと、建物、広場、駐車場を整備する大まかなゾーンを示したものです。</u></p> <p><u>建物近くにも優先駐車場を中心に、駐車場機能の整備を検討します。</u></p> <p>建物は様々な構造が考えられるため、利用のしやすさ、周辺環境への影響、安全性、経済性などを総合的に勘案し、今後設計を進めるなかで決定します。</p>	<p>3 ゾーニング (略)</p> <p>○ ゆとりを持った駐車場の配置計画とし、駐車場と建物のアクセスでは高齢者や障害のある方、小さな子ども連れの利用者も利用しやすいよう、わかりやすい動線や雨や雪に濡れないようなアプローチを検討</p> <p>○ <u>建物近くに優先駐車場等の駐車場機能を整備します。</u></p> <p>○ <u>職員用駐車場等については、近隣での整備を検討</u></p> <hr/> <hr/> <p>上記を踏まえて必要機能の効率的な配置や計画地内の「安全な利用」「分かりやすい利用動線」「周辺施設との連携」「景観形成」「経済性」等を考慮しながら、ゾーニングを検討します。</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>建物は様々な構造が考えられるため、利用のしやすさ、周辺環境への影響、安全性、経済性などを総合的に勘案し、今後設計を進めるなかで決定します。</p>
--	--

P. 27	<p>4 複合施設内の各機能の配置と動線</p> <p>複合施設内の各機能配置の基本的な方針は、以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 本都市拠点公共施設は、子育て支援機能、図書館機能、文化・芸術・<u>スポーツ</u>活動支援機能、市民活動支援・交流機能、防災避難所機能といった多様な機能を具備しており、幅広い世代の方に利用される施設です。各機能の連携により相乗効果を発揮し、市民サービスの質の向上を実現する動線に配慮します。 <p>(略)</p> <p>上記を踏まえて、施設内の機能の効率的な配置について検討を行いました。</p>	<p>4 複合施設内の各機能の配置と動線</p> <p>複合施設内の各機能配置の基本的な方針は、以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 本都市拠点公共施設は、子育て支援機能、図書館機能、文化・芸術<u>_____</u>活動支援機能、市民活動支援・交流機能、防災避難所機能といった多様な機能を具備しており、幅広い世代の方に利用される施設です。各機能の連携により相乗効果を発揮し、市民サービスの質の向上を実現する動線に配慮します。 <p>(略)</p> <p>上記を踏まえて、施設内の機能の効率的な配置について検討を行います。</p>
P. 29	<p>5 配慮事項</p> <p>(1) ~ (3) (略)</p> <p>(4) 周辺環境</p> <p>近隣住民及び<u>しんざん</u>小学校に通学する児童の安心安全を確保するため、動線等に配慮します。</p> <p>近隣住民の生活に関わる日照や圧迫感、駐車場の排気ガスなどの周辺環境に与える影響に十分に配慮し、建物の高さやデザイン、<u>公園</u>なども含めた各施設の配置などを検討します。</p> <p>京丹後市のランドマークになると同時に、周辺環境との調和にも留意したデザインを検討します。</p> <p>(5) (略)</p>	<p>5 配慮事項</p> <p>(1) ~ (3) (略)</p> <p>(4) 周辺環境</p> <p>近隣住民及び<u>施設利用者等</u>の安心安全を確保するため、動線等に配慮します。</p> <p>近隣住民の生活に関わる日照や圧迫感、駐車場の排気ガスなどの周辺環境に与える影響に十分に配慮し、建物の高さやデザイン<u>_____</u>などを検討します。</p> <p>京丹後市のランドマークになると同時に、周辺環境との調和にも留意したデザインを検討します。</p> <p>(5) (略)</p>

<p>第<u>5</u>章 事業手法</p> <p>1 <u>民間活力導入</u>の基本的な考え方</p> <p>「市民が望む複合公共サービスの向上」及び「市の財政縮減効果の最大化」を図るために、本施設の設計・建設・維持管理・運営業務の整備手法として「従来方式」に加え PPP／PFI 手法を含む民間資金・活力の導入による<u>官民連携事業</u>の可能性を調査し検討します。</p> <p>2 <u>官民連携方式</u></p> <p>本事業において想定される<u>官民連携方式</u>（事業手法）は以下のとおりです。</p> <p>（略）</p> <p>（2）新たな<u>官民連携手法</u></p> <p>ア DBO (Design Build Operate)</p> <p>市が起債や補助金などにより自ら資金調達した上で、施設の設計・建設を民間事業者に性能発注で包括的に発注する手法。</p> <p>DBは、施設の設計・建設を民間事業者に性能発注で包括的に発注する手法で、DBOは、施設の設計・建設に加え、運営・維持管理を民間事業者に性能発注で包括的に発注する手法。</p>	<p>第<u>6</u>章 事業手法</p> <p>1 <u>公民連携</u>の基本的な考え方</p> <p>「市民が望む複合公共サービスの向上」及び「市の財政縮減効果の最大化」を図るために、本施設の設計・建設・維持管理・運営業務の整備手法として「従来方式」に加え PPP／PFI 手法を含む民間資金・活力の導入による<u>公民連携事業</u>の可能性を調査し検討します。</p> <p>2 <u>公民連携方式</u></p> <p>本事業において想定される<u>公民連携方式</u>（事業手法）は以下のとおりです。</p> <p>（略）</p> <p>（2）新たな<u>公民連携手法</u></p> <p>ア DBO (Design Build Operate)</p> <p>市が起債や補助金などにより自ら資金調達した上で、施設の設計・建設を民間事業者に性能発注で包括的に発注する手法。</p> <p>DBは、施設の設計・建設を民間事業者に性能発注で包括的に発注する手法で、DBOは、施設の設計・建設に加え、運営・維持管理を民間事業者に性能発注で包括的に発注する手法。</p>
--	--

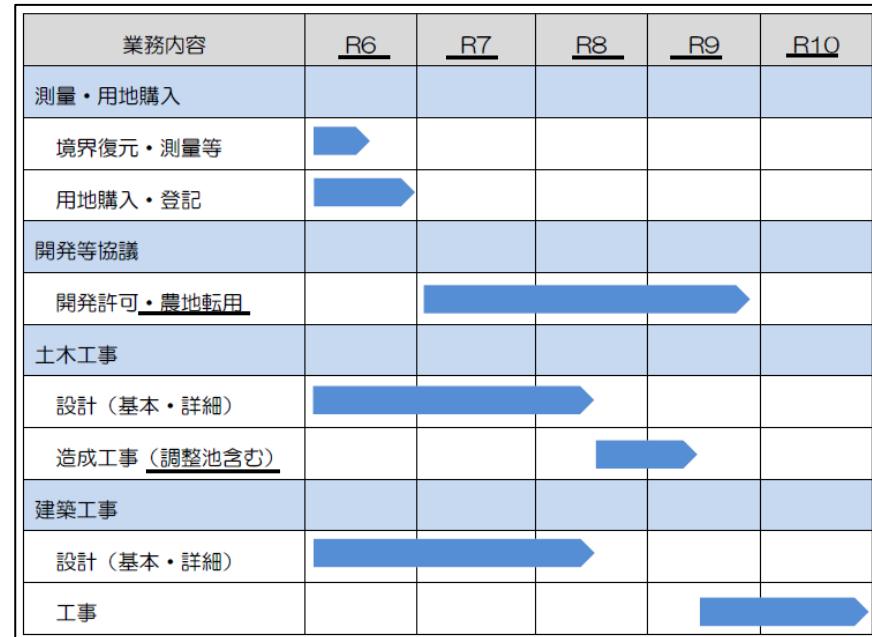
第6章 概算事業費及び事業スケジュール案

1 概算事業費

(略)

項目	概算事業費
土地造成費	約 5.5 億円
調査・設計費（地質・設計）	約 3.8 億円
建設工事費（建築本体、設備、什器備品等）	約 48.0 億円
その他工事費（外構、駐車場等）	約 3.6 億円
合計	約 60.9 億円

2 事業スケジュール案



第7章 概算事業費及び事業スケジュール案

1 概算事業費

(略)

項目	概算事業費
土地造成費	約 1.4 億円
調査・設計費（地質・設計）	約 4.5 億円
建設工事費（建築本体、設備、什器備品等）	約 44.7 億円
その他工事費（外構、駐車場等）	約 0.9 億円
合計	約 51.5 億円

2 事業スケジュール案

