

管理不全空家等（特定空家等）の判定チェックリスト

《調査2》 ※敷地単位判定

【判断基準】 判断指標	レベル1	レベル2	レベル3	該当 なし
2-1 【有害物質の飛散等】				
吹付け石綿等の飛散	-	-	<input type="checkbox"/> 発生又はおそれあり	<input checked="" type="checkbox"/>
浄化槽等汚水排水設備からの汚水や汚物の流出、臭気があり複数の近隣住民から苦情があるもの	<input type="checkbox"/> 流出・臭気なし	<input type="checkbox"/> 流出・臭気がある	<input type="checkbox"/> 流出・臭気があり、複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
2-2 【ゴミ等による生活環境の阻害】				
ゴミ等から強い臭気があり、複数の近隣住民から苦情があるもの	<input type="checkbox"/> 臭気なし	<input type="checkbox"/> 臭気がある	<input type="checkbox"/> 臭気があり、複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
ゴミ等からハエ、蚊等が発生し、敷地境界付近に飛来し、複数の近隣住民から苦情があるもの	-	-	<input type="checkbox"/> 複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
ゴミ等にカラスや猫等が多数集まり、鳴き声、糞、ごみの散乱、近隣住居等への侵入などがあり、複数の周辺住民から苦情があるもの	-	<input type="checkbox"/> 糞、ごみの散乱がある	<input type="checkbox"/> 糞、ごみの散乱、鳴き声、住居侵入による複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
ゴミ等から油類、液体等が流出し、敷地境界付近に及んでいるもの	<input type="checkbox"/> 流出なし	<input type="checkbox"/> 流出がある	<input type="checkbox"/> 流出があり、敷地境界付近に及んでいる	<input checked="" type="checkbox"/>
廃棄物が倒壊等した場合、隣接地に影響を与えるもの	<input type="checkbox"/> 廃棄物散乱	<input type="checkbox"/> 廃棄物のたい積	<input type="checkbox"/> 廃棄物のたい積があり、倒壊により隣接地へ影響のおそれがある	<input checked="" type="checkbox"/>
3 【景観不調和】				
植物が建築物の全面を覆う程度まで繁茂しているもの	<input type="checkbox"/> 部分的に覆っている	<input type="checkbox"/> 過半を覆っている	<input type="checkbox"/> ほぼ全面を覆っている	<input checked="" type="checkbox"/>
建築物等のほぼ全体への落書き、概ね全ての窓ガラスの割れがあるもの	<input type="checkbox"/> 部分的に落書き、窓ガラスの割れがある	<input type="checkbox"/> 過半の落書き、窓ガラスの割れがある	<input type="checkbox"/> ほぼ全体への落書き、窓ガラスの割れがある	<input checked="" type="checkbox"/>
接道面の概ね全長にゴミ等がたい積し、その様が容易に視認できるもの	<input type="checkbox"/> 部分的にごみ等のたい積がある	<input type="checkbox"/> 過半のごみ等のたい積がある	<input type="checkbox"/> 概ね全長にごみ等のたい積がある	<input checked="" type="checkbox"/>
4-1 【立木の転倒等】				
立木の幹・枝（以下、「立木等」という。）に損傷、腐朽等があり転倒又は脱落（以下、「転倒等」という。）するおそれがあるもの	<input type="checkbox"/> 損傷、腐朽等がない	<input type="checkbox"/> 損傷、腐朽等がある	<input type="checkbox"/> 損傷、腐朽等があり、転倒等のおそれがある	<input checked="" type="checkbox"/>
立木等が転倒等した場合、隣接地の住居等又は公共物（道路・交通標識・信号機等）に影響を与えるもの	-	-	<input type="checkbox"/> 転倒等による影響のおそれがある	<input checked="" type="checkbox"/>
4-2 【樹木の繁茂等】				
樹木の枝葉が、境界をはみ出し歩道又は路肩をふさぎ、車道を歩行しなければならないもの	<input type="checkbox"/> 境界からはみ出しがない	<input type="checkbox"/> 境界からはみ出しがある	<input type="checkbox"/> 境界から50cm以上はみ出している	<input checked="" type="checkbox"/>
樹木の枝葉が交通標識等を覆い、視認できないもの	<input type="checkbox"/> 覆っていない	<input type="checkbox"/> 覆っている	<input type="checkbox"/> 覆っており、標識の内容が視認できない	<input checked="" type="checkbox"/>
4-3 【立木からの落下物等】				
立木からの落下物がたい積し、避けなければ通行できないもの	<input type="checkbox"/> 落下物なし	<input type="checkbox"/> 落下物のたい積がある	<input type="checkbox"/> 落下物のたい積があり通行できない	<input checked="" type="checkbox"/>
4-4 【動物等による生活環境の阻害】				
衛生動物が多数発生し、鳴き声、糞、近隣住居等への侵入などがあり、複数の近隣住民から苦情があるもの	<input type="checkbox"/> 衛生動物、糞がない	<input type="checkbox"/> 衛生動物、糞がある	<input type="checkbox"/> 衛生動物、糞、鳴き声、住居侵入による複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
4-5 【落雪】				
屋根の雪止めが未設置又は破損しているもの	<input type="checkbox"/> 設置してあり、破損がない	<input type="checkbox"/> 設置してあるが、部分的に破損がある	<input type="checkbox"/> 未設置又は著しく破損し機能していない	<input checked="" type="checkbox"/>
隣接道路に落雪する位置に屋根があるもの	-	-	<input type="checkbox"/> 隣接道路に落雪する位置に屋根がある	<input checked="" type="checkbox"/>
4-6 【土砂等流出】				
敷地の崩壊により土砂等が道路等に流出し、通行の妨げ又は排水設備に影響を与えているもの	<input type="checkbox"/> 敷地の崩壊がない	<input type="checkbox"/> 敷地の崩壊があり、土砂が道路等に流出している	<input type="checkbox"/> 敷地の崩壊があり、土砂が道路等に流出し、通行を妨げている又は排水設備に影響を与えている	<input checked="" type="checkbox"/>
土砂等が近隣住居に流出し、避けなければ通行できないもの	<input type="checkbox"/> 土砂の流出がない	<input type="checkbox"/> 土砂が流出している	<input type="checkbox"/> 土砂が流出し、通行を妨げている	<input checked="" type="checkbox"/>

特定空家等の判定チェックリスト

《調査2》 ※敷地単位判定

【判断基準】 判断指標	レベル1	レベル2	レベル3	該当 なし
2-1 【有害物質の飛散等】				
吹付け石綿等の飛散	-	-	<input type="checkbox"/> 発生又はおそれあり	<input checked="" type="checkbox"/>
浄化槽等汚水排水設備からの汚水や汚物の流出、臭気があり複数の近隣住民から苦情があるもの	<input type="checkbox"/> 流出・臭気なし	<input type="checkbox"/> 流出・臭気がある	<input type="checkbox"/> 流出・臭気があり、複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
2-2 【ゴミ等による生活環境の阻害】				
ゴミ等から強い臭気があり、複数の近隣住民から苦情があるもの	<input type="checkbox"/> 臭気なし	<input type="checkbox"/> 臭気がある	<input type="checkbox"/> 臭気があり、複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
ゴミ等からハエ、蚊等が発生し、敷地境界付近に飛来し、複数の近隣住民から苦情があるもの	-	-	<input type="checkbox"/> 複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
ゴミ等にカラスや猫等が多数集まり、鳴き声、糞、ごみの散乱、近隣住居等への侵入などがあり、複数の周辺住民から苦情があるもの	-	<input type="checkbox"/> 糞、ごみの散乱がある	<input type="checkbox"/> 糞、ごみの散乱、鳴き声、住居侵入による複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
ゴミ等から油類、液体等が流出し、敷地境界付近に及んでいるもの	<input type="checkbox"/> 流出なし	<input type="checkbox"/> 流出がある	<input type="checkbox"/> 流出があり、敷地境界付近に及んでいる	<input checked="" type="checkbox"/>
廃棄物が倒壊等した場合、隣接地に影響を与えるもの	<input type="checkbox"/> 廃棄物散乱	<input type="checkbox"/> 廃棄物のたい積	<input type="checkbox"/> 廃棄物のたい積があり、倒壊により隣接地へ影響のおそれがある	<input checked="" type="checkbox"/>
3 【景観不調和】				
植物が建築物の全面を覆う程度まで繁茂しているもの	<input type="checkbox"/> 部分的に覆っている	<input type="checkbox"/> 過半を覆っている	<input type="checkbox"/> ほぼ全面を覆っている	<input checked="" type="checkbox"/>
建築物等のほぼ全体への落書き、概ね全ての窓ガラスの割れがあるもの	<input type="checkbox"/> 部分的に落書き、窓ガラスの割れがある	<input type="checkbox"/> 過半の落書き、窓ガラスの割れがある	<input type="checkbox"/> ほぼ全体への落書き、窓ガラスの割れがある	<input checked="" type="checkbox"/>
接道面の概ね全長にゴミ等がたい積し、その様が容易に視認できるもの	<input type="checkbox"/> 部分的にごみ等のたい積がある	<input type="checkbox"/> 過半のごみ等のたい積がある	<input type="checkbox"/> 概ね全長にごみ等のたい積がある	<input checked="" type="checkbox"/>
4-1 【立木の転倒等】				
立木の幹・枝（以下、「立木等」という。）に損傷、腐朽等があり転倒又は脱落（以下、「転倒等」という。）するおそれがあるもの	<input type="checkbox"/> 損傷、腐朽等がない	<input type="checkbox"/> 損傷、腐朽等がある	<input type="checkbox"/> 損傷、腐朽等があり、転倒等のおそれがある	<input checked="" type="checkbox"/>
立木等が転倒等した場合、隣接地の住居等又は公共物（道路・交通標識・信号機等）に影響を与えるもの	-	-	<input type="checkbox"/> 転倒等による影響のおそれがある	<input checked="" type="checkbox"/>
4-2 【樹木の繁茂等】				
樹木の枝葉が、境界をはみ出し歩道又は路肩をふさぎ、車道を歩行しなければならないもの	<input type="checkbox"/> 境界からはみ出しがない	<input type="checkbox"/> 境界からはみ出しがある	<input type="checkbox"/> 境界から50cm以上はみ出している	<input checked="" type="checkbox"/>
樹木の枝葉が交通標識等を覆い、視認できないもの	<input type="checkbox"/> 覆っていない	<input type="checkbox"/> 覆っている	<input type="checkbox"/> 覆っており、標識の内容が視認できない	<input checked="" type="checkbox"/>
4-3 【立木からの落下物等】				
立木からの落下物がたい積し、避けなければ通行できないもの	<input type="checkbox"/> 落下物なし	<input type="checkbox"/> 落下物のたい積がある	<input type="checkbox"/> 落下物のたい積があり通行できない	<input checked="" type="checkbox"/>
4-4 【動物等による生活環境の阻害】				
衛生動物が多数発生し、鳴き声、糞、近隣住居等への侵入などがあり、複数の近隣住民から苦情があるもの	<input type="checkbox"/> 衛生動物、糞がない	<input type="checkbox"/> 衛生動物、糞がある	<input type="checkbox"/> 衛生動物、糞、鳴き声、住居侵入による複数の近隣住民の苦情がある	<input checked="" type="checkbox"/>
4-5 【落雪】				
屋根の雪止めが未設置又は破損しているもの	<input type="checkbox"/> 設置してあり、破損がない	<input type="checkbox"/> 設置してあるが、部分的に破損がある	<input type="checkbox"/> 未設置又は著しく破損し機能していない	<input checked="" type="checkbox"/>
隣接道路に落雪する位置に屋根があるもの	-	-	<input type="checkbox"/> 隣接道路に落雪する位置に屋根がある	<input checked="" type="checkbox"/>
4-6 【土砂等流出】				
敷地の崩壊により土砂等が道路等に流出し、通行の妨げ又は排水設備に影響を与えているもの	<input type="checkbox"/> 敷地の崩壊がない	<input type="checkbox"/> 敷地の崩壊があり、土砂が道路等に流出している	<input type="checkbox"/> 敷地の崩壊があり、土砂が道路等に流出し、通行を妨げている又は排水設備に影響を与えている	<input checked="" type="checkbox"/>
土砂等が近隣住居に流出し、避けなければ通行できないもの	<input type="checkbox"/> 土砂の流出がない	<input type="checkbox"/> 土砂が流出している	<input type="checkbox"/> 土砂が流出し、通行を妨げている	<input checked="" type="checkbox"/>