

京都府内における改正空家法施行に伴う管理不全空家等の整備状況（内部扱資料）

参考資料

	管理不全空家等の認定方法	認定調査の具体的実施方法	認定及び認定後の措置における空家対策協議会の確認	管理不全空家等の認定は、いつから実施(予定)か。	管理不全空家等の認定件数
京丹後市	国基準をベースとしたチェックシート	市建築技師及び事務職員 特定空家で使用する点数票を緩めの基準で調整して実施(チェックシート点数方式)	認定までは市で行い、不利益処分である勧告のタイミングで協議会を実施	令和8年4月	0件
長岡京市	国基準をベースとしたチェックシート	市建築技師及び事務職員 特定空家で使用する点数票を緩めの基準で調整して実施(チェックシート点数方式)	認定までは市で行い、不利益処分である勧告のタイミングで協議会を実施	令和7年中に実施	1件
京田辺市	国基準をベースとしたチェックシート	市建築技師及び事務職員 特定空家で使用する点数票を緩めの基準で調整して実施(チェックシート点数方式)	認定までは市で行い、不利益処分である勧告のタイミングで協議会を実施	令和7年中に実施	未定
木津川市	国基準をベースとしたチェックシート	市建築技師及び事務職員 特定空家で使用する点数票を緩めの基準で調整して実施(チェックシート点数方式)	認定までは市で行い、不利益処分である勧告のタイミングで協議会を実施	令和7年中に実施	10件
福知山市	国基準をベースとしたチェックシート	市建築技師及び事務職員 特定空家で使用する点数票を緩めの基準で調整して実施(チェックシート点数方式)	協議会の確認は行わない。(特定空家認定のみ)	令和6年10月	1件
綾部市	国基準をベースとしたチェックシート(作成調整中)	市建築技師及び事務職員 特定空家で使用する点数票を緩めの基準で調整して実施(チェックシート点数方式)	協議会未設置(市内部組織で実施)	令和6年9月を予定していたが、固定資産税の効果は低いことと、特定空家へ進んでいくことから、認定は見合わせている。	0件
宮津市	国基準をベースとしたチェックシート	建築士会への委託	認定時の協議会において、措置内容の案も付して協議し、助言を求める予定	令和7年4月	10件程度認定調整中(順次実施)
亀岡市	国基準をベースとしたチェックシート(作成調整中)	特定空家で使用する点数票を緩めの基準で調整して実施(チェックシート点数方式)	協議会未設置(市内部の空家等対策調整会議)にて確認	計画改訂調整中	0件
南丹市	未定	職員体制が整わないため、老朽空家対策の関係はできていない。(協議会も設置していない。)	-	-	-
舞鶴市	未定	今年度の空家対策計画で改訂に向けて現在検討中	-	-	-

当面様子見、検討中・未検討

城陽市、八幡市、大山崎町、久御山町、宇治田原町、笠置町、和束町、精華町、南山城町、京丹波町、伊根町、与謝野町