

## 森本工業団地第 1 区画に 2 企業が立地 ～日本インパクト株式会社と株式会社真田が進出～ 《市議会 9 月定例会へ追加提案》

平成 30 年 9 月 18 日  
京 丹 後 市 役 所

平成 22 年度に分譲開始した森本工業団地（大宮町森本）については、企業の初期負担を軽減し立地しやすい環境を整備することにより早期の立地を実現していくため、本年 4 月より、第 1 区画について区画分割による譲渡及び用地賃貸制度により、市内外の企業を対象に募集を行ったところです。

その結果、日本インパクト株式会社と株式会社真田の 2 社から譲渡申込みをいただきましたので、「京丹後市工業団地工場用地譲受人等審査選考委員会」で審査を行っていただいたところ、「2 社ともに譲受資格を有するとともに譲受人として選考する」との審査結果を報告いただきました。

これに基づき、当該 2 社への用地譲渡に関する議案を京丹後市議会 9 月定例会（9 月 21 日）に追加提案いたします。

### 《分譲案件 1》

|         |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| ■譲渡区画   | 第 1 区画 A                                 |
| ■区画面積   | 25,513.61 平方メートル                         |
| ■譲渡金額   | 236,874,617 円                            |
|         | 〔 譲渡方法 土地売買契約<br>譲渡期日 平成 31 年 3 月（予定） 〕  |
| ■企業名    | 日本インパクト株式会社                              |
| ■代表者名   | 代表取締役 金志 繁実                              |
| ■本社所在地  | 京丹後市峰山町丹波 765 番地の 1                      |
| ■資本金    | 1,000 万円                                 |
| ■主な事業   | 運送業、倉庫業                                  |
| ■操業開始予定 | 平成 32 年 4 月（予定）                          |
| ■予定従業員数 | 100 人（内新規雇用 95 人）予定<br>※いずれも操業 3 力年の予定人数 |

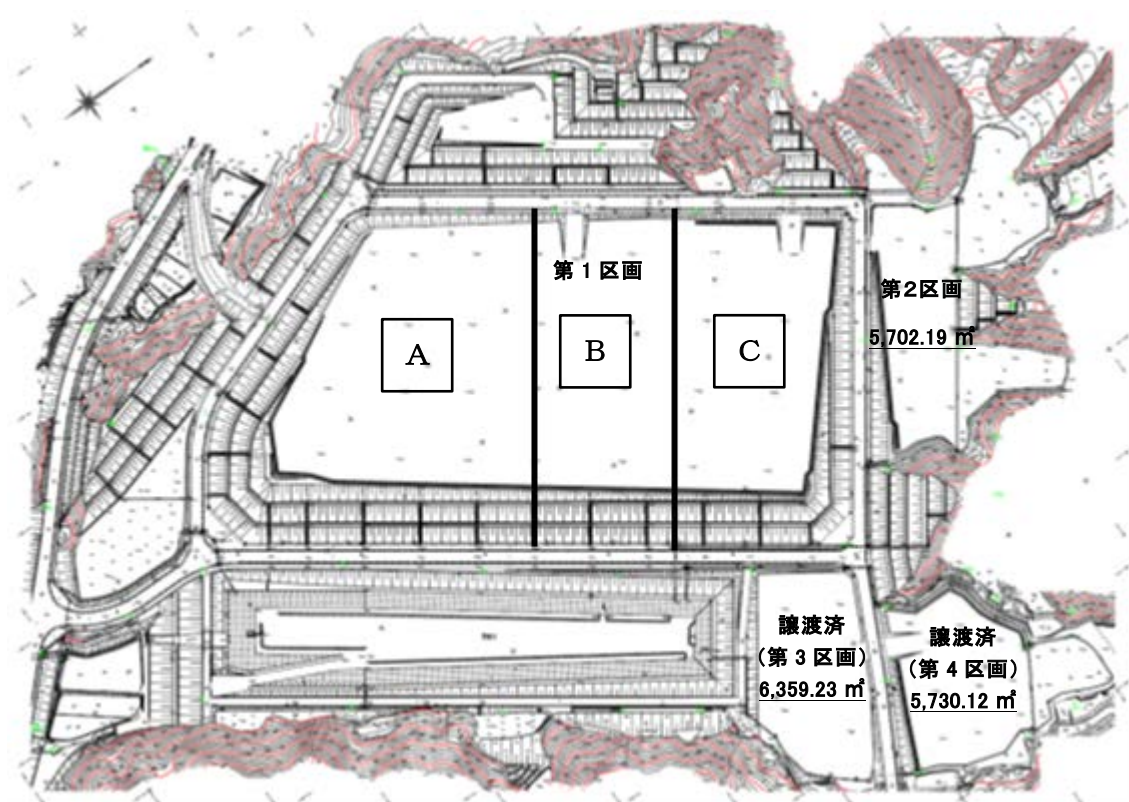
《分譲案件 2》

|         |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| ■譲渡区画   | 第1区画B                                                                |
| ■区画面積   | 12,750.06 平方メートル                                                     |
| ■譲渡金額   | 128,456,501 円                                                        |
|         | ( 譲渡方法 貸付特約付土地売買契約<br>譲渡期日 貸付期間(10年間)満了日の翌日<br>貸付料(年額) 1,284,000 円 ) |
| ■企業名    | 日本インパクト株式会社                                                          |
| ■代表者名   | 代表取締役 金志 繁実                                                          |
| ■本社所在地  | 京丹後市峰山町丹波 765 番地の 1                                                  |
| ■資本金    | 1,000 万円                                                             |
| ■主な事業   | 運送業、倉庫業                                                              |
| ■操業開始予定 | 平成32年4月(予定)                                                          |
| ■予定従業員数 | 100 人(内新規雇用 95 人) 予定<br>※分譲案件1の再掲                                    |

《分譲案件 3》

|         |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| ■譲渡区画   | 第1区画C                                                                |
| ■区画面積   | 16,200.00 平方メートル                                                     |
| ■譲渡金額   | 114,992,976 円                                                        |
|         | ( 譲渡方法 貸付特約付土地売買契約<br>譲渡期日 貸付期間(10年間)満了日の翌日<br>貸付料(年額) 3,448,800 円 ) |
| ■企業名    | 株式会社 真田                                                              |
| ■代表者名   | 代表取締役 真田 英明                                                          |
| ■本社所在地  | 京都市東山区八坂塔上田町 81 番地の 2                                                |
| ■資本金    | 4,000 万円                                                             |
| ■主な事業   | 食品製造卸(乾物)                                                            |
| ■操業開始予定 | 平成31年11月(予定)                                                         |
| ■予定従業員数 | 23 人(内新規雇用 20 人) 予定<br>※いずれも操業3力年の予定人数                               |

# 森本工業団地 区画図



| 第1区画 | A                        | B                        | C                        |
|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 譲渡面積 | 25,513.61 m <sup>2</sup> | 12,750.06 m <sup>2</sup> | 16,200.00 m <sup>2</sup> |
| 譲渡先  | 日本インパクト(株)               | 日本インパクト(株)               | (株)真田                    |
| 譲渡方法 | 譲渡(売買)                   | 貸付特約付譲渡                  | 貸付特約付譲渡                  |

## 【問合せ先】

京丹後市商工観光部商工振興課

担当：高橋・松本・井上

(TEL 0772-69-0440)