

当初	令和7年4月

参考数量書

工事名称 令和7年度 (仮称)市営住宅周枳団地新築工事 (建築主体工事)

工事場所 京都府京丹後市大宮町周枳 地内

(工事価格)

【工事概要】

市営住宅周枳団地新築工事

- ・A棟 W造 平屋建て 建築面積 126.73㎡ 延床面積 108.12㎡
- ・B棟 W造 2階建て 建築面積 346.78㎡ 延床面積 543.27㎡
- ・外構工事

【適用資料】

建築施工単価 2025. 春
建築コスト情報 2025. 春
建設物価 2025. 4月
積算資料 2025. 4月
営繕単価 令和6年冬臨時

工事費内訳

1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

工事種別内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
建築工事		1	式		
計					

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
A棟（長屋）		1	式		
B棟（共同住宅）		1	式		
外構		1	式		
計					

建築工事 科目別内訳

4

A棟（長屋）				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事	1	式		
土工事	1	式		
地業工事	1	式		
鉄筋	1	式		
基礎・コンクリート工事	1	式		
石・タイル・左官工事	1	式		
木工事	1	式		
屋根及びとい工事	1	式		
木製建具工事	1	式		
金属製建具工事	1	式		
内外装工事	1	式		
ユニットおよびその他工事	1	式		
計				

建築工事 科目別内訳

5

B棟（共同住宅）				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事	1	式		
土工事	1	式		
地業工事	1	式		
鉄筋	1	式		
基礎・コンクリート工事	1	式		
防水工事	1	式		
石・タイル・左官工事	1	式		
木工事	1	式		
屋根及びとい工事	1	式		
木製建具工事	1	式		
金属製建具工事	1	式		
内外装工事	1	式		
ユニットおよびその他工事	1	式		
計				

建築工事 科目別内訳

6

外構					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
一次造成		1	式		
地盤改良		1	式		
屋外施設・囲障		1	式		
構内舗装		1	式		
屋外排水		1	式		
植栽		1	式		
撤去		1	式		
発生材処理		1	式		
計					

建築工事 中科目別内訳

7

A棟（長屋）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事		1	式		
計					
土工事		1	式		
計					
地業工事		1	式		
計					
鉄筋		1	式		
計					
基礎・コンクリート工事		1	式		
計					
石・タイル・左官工事		1	式		
計					
木工事		1	式		
計					
屋根及びとい工事		1	式		

建築工事 中科目別内訳

8

A棟（長屋）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
計					
木製建具工事	木製建具	1	式		
計					
金属製建具工事	アルミ製建具 鋼製建具	1	式		
計					
内外装工事	(外部)	1	式		
内外装工事	(内部)	1	式		
内外装工事	断熱	1	式		
計					
ユニットおよびその他工事	(外部)	1	式		
ユニットおよびその他工事	(内部)	1	式		
計					

建築工事 中科目別内訳

9

B棟（共同住宅）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事		1	式		
計					
土工事		1	式		
計					
地業工事		1	式		
計					
鉄筋		1	式		
計					
基礎・コンクリート工事		1	式		
計					
防水工事	(外部)	1	式		
計					
石・タイル・左官工事		1	式		
計					
木工事		1	式		

建築工事 中科目別内訳

10

B棟（共同住宅）					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
計					
屋根及びとい工事		1	式		
計					
木製建具工事	木製建具	1	式		
計					
金属製建具工事	アルミ製建具 鋼製建具	1	式		
計					
内外装工事	(外部)	1	式		
内外装工事	(内部)	1	式		
内外装工事	断熱	1	式		
計					
ユニットおよびその他工事	(外部)	1	式		
ユニットおよびその他工事	(内部)	1	式		
計					

建築工事 中科目別内訳

11

外構					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
一次造成		1	式		
計					
地盤改良		1	式		
計					
屋外施設・囲障		1	式		
計					
構内舗装		1	式		
計					
屋外排水		1	式		
計					
植栽		1	式		
計					
撤去		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		

外構					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
発生材処理	処分	1	式		
計					

建築工事 細目別内訳

13

A棟（長屋） 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
遣方	一 般	144	m ²			
墨出し	一 般 -	144	m ²			
養生	一 般 -	144	m ²			
整理清掃 後片付け	一 般 -	144	m ²			
外部足場・災害防 止		1	式			別紙 00-0001
内部足場		1	式			別紙 00-0002
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0003
計						

建築工事 細目別内訳

14

A棟（長屋）		土工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	外部スロープ含む					
根切り	つぼ, 布掘り 深さ2.5m程度	22.7	m3			
根切り	小規模土工 -	4.4	m3			
床付け	つぼ, 布掘り	108	m ²			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	6.3	m3			
盛土(B種)	発生土	4	m3			
敷きならし	締め固め共	16.9	m3			
土工機械運搬	根切り、埋戻し - B糖分含む	1	往復			
計						

A棟（長屋）地業工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
砂利地業	再生クラッシュラン	14	m3			
床下防湿層敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15	127	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

16

[illegible]

建築工事 細目別内訳

17

A棟（長屋）		基礎・コンクリート工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
型枠	普通合板型枠 基礎部	91.6	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	91.6	m ²			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	6.4	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度24 S18 粗骨材20 21+補正3	46	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度27 S18 粗骨材20 21+補正6	4.5	m ³			
コンクリート打設 手間		1	式			別紙 00-0004
ポンプ圧送		1	式			別紙 00-0005
アンカーボルト	M12 L400 溶融亜鉛メッキ	113	本			
アンカーボルト	M16 L600 溶融亜鉛メッキ	4	本			
柱脚金物	PB-42	3	個			
笠木天端コンクリート 直均し仕上げ	金ごて 幅300	110	m			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	0.1	m ²			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 厚張物下地	23.7	m ²			

建築工事 細目別内訳

18

A棟（長屋）		基礎・コンクリート工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
基礎パッキン	気密型 W120 L910 H20	19.2	m			
基礎パッキン	通気型 W120 L910 H20	90.3	m			
基礎断熱材設置	PF板III種 厚50 接着	3	m ²			
鋼製束	h ～260	50	本			
計						

建築工事 細目別内訳

19

A棟（長屋） 石・タイル・左官工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部						
床タイル張り	床タイル 磁器質無釉 300mm角 下地モルタル別途	12.9	m ²			
壁タイル張り	床タイル 磁器質無釉 300角 立ち上がり 300以下 下地モルタル別途	2	m ²			
タイル張り	垂30付 平面150×300 磁器質 無釉 下地モルタル別途	19.7	m			
床タイル張り スロープ用	床タイル張 I 類 無ゆう 150mm角 下地モルタル別途	5.5	m ²			
床モルタル塗り	木ごと 下地 厚22	21.3	m ²			
壁モルタル塗り	木ごと 外壁下地 厚20	2.6	m ²			
壁モルタル塗り	金ごと 外壁 厚25	0.7	m ²			
床モルタル塗り	金ごと モルタル仕上げ 厚30	17.7	m ²			
幅木モルタル塗り	金ごと 出幅木 高さ300	34.4	m			
幅木モルタル塗り	金ごと 出幅木 高さ100	6	m			
幅木モルタル塗り	金ごと 外壁	10.9	m ²			
内部						
床タイル張り	床タイル張 I 類 無ゆう 150mm角 下地モルタル別途	4	m ²			

A棟（長屋）		石・タイル・左官工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床モルタル塗り	木ごと エレットタイル下地 厚22	4	m ²			
巾木タイル張り	h65	9.3	m			
計						

建築工事 細目別内訳

21

A棟（長屋） 木工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
プレカット	杉、桧は京都府産材					
構造材	構造図すべて 階段除く 土台、間柱、まぐさ、界壁間柱、垂 木含む 22.19m ³	1	式			
合板材	床、野地 壁は外周のみ	1	式			別紙 00-0006
プレカット加工費		1	式			別紙 00-0007
運搬費その他経費		1	式			
建て方手間		1	式			別紙 00-0008
ラフテンスクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	16t吊り オペレータ付き 賃料 標準	1	日			
非プレカット材	材工とも	1	式			別紙 00-0009
天井下地	直張り用下地 野縁45x45 @455 ボード継45x60 吊り木、吊り木受けとも	86.5	m ²			
天井下がり壁下地	H200 吊り木、吊り木受けとも	8.9	m			
(外部)						
外壁 通気胴縁	45x60 @455	146	m ²			

A棟（長屋） 木工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井下地	直張り用下地 野縁45x45 @455 ホード継45x60 吊り木、吊り木受けとも	44.5	m ²			
外部ユニット設備 補強						
補強材取付	桧KD 105×105×4m 以下	0.01	m ³			
補強合板取付	t24	0.4	m ²			
畳寄せ	30x55	11.3	m			
アルミ建具付け枠	既製品	1	式			別紙 00-0010
計						

A棟（長屋） 屋根及びとい工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
瓦屋根	ルーフィングとも 棟換気とも	1	式			別紙 00-0011
塩ビ角樋	120×120	24.6	m			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい(カラー)	径75	13.6	m			
計						

建築工事 細目別内訳

24

A棟（長屋）		木製建具工事		木製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	すべて枠付き既製品					
WD-1	片引き戸 アウトセット 約750*2000 表示錠 枠付き	1	か所			
WD-1'	片引き戸 アウトセット 約750*2000 表示錠 枠付き	1	か所			
WD-2	片引き戸 アウトセット 約800*2000 表示錠 枠付き	1	か所			
WD-2'	片引き戸 アウトセット 約800*2000 表示錠 枠付き	1	か所			
WD-3	片引き戸 アウトセット 約800*2000 枠付き	1	か所			
WD-3'	片引き戸 アウトセット 約800*2000 枠付き	1	か所			
WD-4	片引き戸 アウトセット 約750*2000 枠付き	1	か所			
WD-4'	片引き戸 アウトセット 約750*2000 枠付き	1	か所			
WD-5	引き違い戸 クロゼット 約1600*200 枠付き	2	か所			
WD-6	両開き クロゼット 約700*2000 枠付き	2	か所			
F-1	3枚建て引違戸襖 約2400*2000 枠付き	2	か所			
F-5	3枚建て引違戸襖 約2400*2000 枠付き	2	か所			
建具枠・建具取付 費		1	式			別紙 00-0012
計						

建築工事 細目別内訳

25

A棟（長屋）		金属製建具工事		アルミ製建具 鋼製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
AW-1	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 引違い窓（テラスタイプ）1750×1930	2	か所			
AW-2	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 引違い窓（テラスタイプ）1620×1930	2	か所			
AW-4	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 面格子付引違い窓 1165×900	2	か所			
AW-5	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 内倒し窓 335×500	2	か所			
AW-5	目隠しルーバー 459×800	2	か所			
AD-1	玄関ドア 743×1891	1	か所			
AD-1'	玄関ドア 743×1891	1	か所			
SD-1	設備ドア 1565×1950 2連	1	か所			
AP-1	ベランダ間仕切り 1200×2000	1	か所			
建具取り付け費		1	式			別紙 00-0013
計						

建築工事 細目別内訳

26

A棟（長屋）		内外装工事		(外部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
サイディングA	ノンシーリング工法ニチハ FUGA premium同等 t16 金物共	89.7	m ²			
サイディングA	コーナー	75.1	m			
サイディングB	ノンシーリング工法ニチハ FUGA premium同等 t16 金物共	46.9	m ²			
サイディングB	コーナー	2.9	m			
水切り	GL 通気土台水切り(防鼠タイプ)	50.5	m			
水切り	GL オーバーハング水切り	17.3	m			
通気見切縁	GL 16mm用	52	m			
窓周り						
シーリング	サッシ周り メーカー指定高耐候性	56.6	m			
その他シーリング		1	式			
破風	繊維混入セメントケイカル板 H181 鼻隠しとも	50.9	m			
破風コーナー	H181	4	か所			
天井 化粧スラグ 石こう板	t5	44.5	m ²			
副資材、運賃、 諸経費		1	式			

建築工事 細目別内訳

27

A棟（長屋）		内外装工事		(外部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
透湿防水紙		146	m ²			
水切り						
防水テープ	両面 75mm	67.9	m			
窓周り						
防水テープ	両面 75mm	68	m			
防水シート	幅300	12.1	m			
笠木周り						
透湿防水紙		15.9	m ²			
防水テープ	両面 75mm	7.2	m			
防水テープ	片面 100mm	20.4	m			
防水テープ	ストレッチ 50mm	7.2	m			
設備周り						
機械設備配管周り 防水	ストレッチ 50mm ～150φ	17	か所			
電気設備配管周り 防水	ストレッチ 50mm ～63φ	5	か所			
計						

建築工事 細目別内訳

28

A棟（長屋）		内外装工事		(内部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床						
天然木化粧複合 フローリングボード張り	C種 厚さ12 かば	56.6	m ²			
ビニル床シート張り	床面 ｱ2.3 発砲層有り	8.4	m ²			
畳敷き	標仕D種 畳表C2 柄へり Ht 畳床KT-Ⅲ 一畳 施工規模30枚以下程度	12	枚			
床ラワン合板張り	2類 ア9	8.4	m ²			
巾木						
木製巾木	H60 既製品	66.1	m			
ビニル幅木	高さ75	18	m			
リフォーム框	170x150 厚12	9.3	m			
床見切り		3.1	m			
壁						
壁紙張り	壁 プラスチック程度 ボード面 素地B種 接着剤 2種1号 不燃、準不燃	191	m ²			
キッチンパネル張り		11.6	m ²			
壁 化粧石こうボード 張り (GB-D)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け - -	52.3	m ²			
壁 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 - -	217	m ²			

建築工事 細目別内訳

29

A棟（長屋）		内外装工事		(内部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁 強化せっこう ボード張り (GB-F)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け張り -	75.6	m ²			
壁 硬質せっこう ボード張り (GB-R-H)	厚12.5 鋼製、木、ボード下地 突付け張り -	75.6	m ²			
ラワン合板 張り	2 類 厚さ12	15.9	m ²			
耐火シーリング	耐火シーラント 10×15	17.2	m			
回縁						
天井廻縁	塩化ビニル製	149	m			
天井						
壁紙張り	天井 プラスチック程度 ボード面 素地B種 接着剤 2種1号 不燃、準不燃	78.3	m ²			
天井 化粧 石膏ボード張り	厚さ9.5 -	8.2	m ²			
天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	78.3	m ²			
その他						
見切りモール	キッチンパネル用	8.2	m			
出隅モール	キッチンパネル用	2.2	m			
ライニングカウン ター	SUS304 t1.5 120x15+20 小口溶接磨き	4.5	m			
計						

A棟（長屋）		内外装工事		断熱		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
基礎断熱材設置 PF板III種	基礎工事に計上					
床断熱材設置 PF板III種	t75	83.4	m ²			
壁断熱材充填 GW高性能24K	t50	75.6	m ²			
壁断熱材充填 GW高性能16K	t105	82.5	m ²			
壁ポ リエチレンフィルム	厚さ0.15	82.5	m ²			
天井断熱材充填 GW高性能16K	t155	91.2	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

31

A棟（長屋）		ユニットおよびその他工事		（外部）		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部手すり	アルミ製 H800 スロープ 直線 L6082	1	か所			
外部手すり	アルミ製 H800 スロープ L形 L4062+700	1	か所			
外部手すり	アルミ製 H800 スロープ L形 L2050+2035	1	か所			
外部手すり	アルミ製 H800 スロープ 直線 L1090	1	か所			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 横格子面材 w2520×h1200	2	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 横格子面材 w2760×h1200	2	組			
アルミ笠木	平型 W=230	2.7	m			
デッキ	1 階用 h=306～318 樹脂木中空材140×30 置き床式	15.3	m ²			
軒天用物干し金物	アルミ製 3段階調整 L=1100 ZA-1145同等	2	組			
室名札	ステンレス製 W=210 H=180	2	個			
計						

建築工事 細目別内訳

32

A棟（長屋） ユニットおよびその他工事 （内部）						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ユニットバス	集合住宅用 lixil/BW1216 循環アダプタ、手すり、ドア額縁、 窓額縁とも	2	組			
キッチン流し台	W2400 フード、シングルレバー水 栓とも	2	組			
玄関収納		2	台			
手すり	L600	2	か所			
床下点検口	高気密断熱型 600角	2	か所			
天井点検口	高気密高断熱型 アルミ製 内外枠共額 縁 450角	6	か所			
カーテンレール ダブル 正面付	アルミニウム製 手引き 引分け 重量用(10-90)	10.3	m			
物入1 中段	半間 中段	2	か所			
物入2 枕棚	1間 枕棚 ハンガーパイプ	2	か所			
押入1 中段	1間半 中段、枕棚 補強束	2	か所			
計						

B棟（共同住宅） 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
遣方	一 般	341	m ²			
墨出し	一 般 -	649	m ²			
養生	一 般 -	649	m ²			
整理清掃 後片付け	一 般 -	649	m ²			
外部足場・災害防 止		1	式			別紙 00-0014
内部足場		1	式			別紙 00-0015
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0016
計						

建築工事 細目別内訳

34

B棟（共同住宅） 土工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ポーチ、玄関ふかし含む					
根切り	つぼ, 布掘り 深さ2.5m程度	67.7	m3			
根切り	小規模土工	3.1	m3			
床付け	つぼ, 布掘り	279	m ²			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	4.8	m3			
盛土(B種)	発生土	4.9	m3			
敷きならし	締め固め共	61.1	m3			
計						

B棟（共同住宅）地業工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
砂利地業	再生クラッシュラン	33.9	m3			
床下防湿層敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15	245	m ²			
計						

[illegible]

建築工事 細目別内訳

37

B棟（共同住宅） 基礎・コンクリート工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
型枠	普通合板型枠 基礎部	183	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	183	m ²			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	16.1	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度24 S18 粗骨材20 21+補正3	128	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度27 S18 粗骨材20 21+補正6	8.3	m ³			
コンクリート打設 手間		1	式			別紙 00-0017
ポンプ圧送		1	式			別紙 00-0018
アンカーボルト	M12 L400 溶融亜鉛メッキ	262	本			
アンカーボルト	M16 L600 溶融亜鉛メッキ	71	本			
柱脚金物	PB-42	11	個			
笠木天端コンクリート 直均し仕上げ	金ごて 幅300	237	m			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	2.6	m ²			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 厚張物下地	55.9	m ²			

B棟（共同住宅）		基礎・コンクリート工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
基礎パッキン	気密型 W120 L910 H20	40.1	m			
基礎パッキン	通気型 W120 L910 H20	197	m			
基礎断熱材設置	PF板III種 厚50 接着	6	m ²			
鋼製束	h ～260	111	本			
計						

建築工事 細目別内訳

39

B棟（共同住宅）		防水工事		(外部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	防水・防滑性塩ビ床シートは玄関含む					
シート防水	S-F2 歩行用 t2.0 接着工法 床面	82.7	m ²			
シート防水	S-F2 歩行用 t2.0 接着工法 立上り 階段け込み部分	8.2	m ²			
塗膜防水 アクリル樹脂系水性	糸幅 250 (立150+平100)	19.8	m			
塗膜防水 アクリル樹脂系水性	糸幅 330 (立230+平100)	47.3	m			
塗膜防水 アクリル樹脂系水性	階段巾木部分 平均糸幅 340 (立190+平150)	33.5	m			
塗膜防水 アクリル樹脂系水性	廊下溝 (立320+溝等350)	15.6	m			
塗膜防水 アクリル樹脂系水性	テラス溝 (立230+溝等330+天160)	24	m			
防滑性床材	防滑性塩ビ床シート t2.5 端末シーリングとも	41.3	m ²			
階段用防滑性床材	階段用防滑性塩ビ床シート w1200 段鼻・けこみシート一体型 端末シーリングとも	32	枚			
階段用防滑性床材	け込みシート w1200 端末シーリングとも	4	枚			
ノンスリップ段鼻	最上段用 単体	4.9	m			
バルコニー ルーフドレン	バルコニー用 塗膜防水用 VP75	6	か所			

[illegible]

建築工事 細目別内訳

41

B棟（共同住宅） 石・タイル・左官工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部						
床タイル張り	床タイル 磁器質無釉 300mm角 下地モルタル別途	55.2	m ²			
巾木タイル張り	床タイル 磁器質無釉 300角 立ち上がり H120-150 下地モルタル別途	47.8	m			
タイル張り	垂30付 平面150×300 磁器質 無釉 下地モルタル別途	47.8	m			
床モルタル塗り	木ごとて タイル下地 厚22	62.3	m ²			
壁モルタル塗り	木ごとて 外壁タイル下地 厚20	7.8	m ²			
側溝モルタル塗り	金ごとて 糸幅200	3.7	m			
床モルタル塗り	金ごとて モルタル仕上げ 厚30	37.9	m ²			
幅木モルタル塗り	金ごとて 出幅木 高さ300	93.7	m			
幅木モルタル塗り	金ごとて 出幅木 高さ100	14.1	m			
幅木モルタル塗り	金ごとて 外壁	26.6	m ²			
内部						
床タイル張り	床タイル張 I類 無ゆう 150mm角 下地モルタル別途	8	m ²			
床モルタル塗り	木ごとて ユニットタイル下地 厚22	8	m ²			

[illegible]

建築工事 細目別内訳

43

B棟（共同住宅）		木工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
プレカット	杉、桧は京都府産材					
構造材	構造図すべて 階段除く 土台、間柱、まぐさ、界壁間柱、垂 木含む 84.77m3	1	式			
合板材	床、野地 壁は外周のみ	1	式			別紙 00-0019
プレカット加工費		1	式			別紙 00-0020
運搬費その他経費		1	式			
建て方手間		1	式			別紙 00-0021
ラフテレンスクリン運転 (油圧伸縮ジブ型)	16t吊り オペレータ付き 賃料 標準	6	日			
非プレカット材	階段含む 材工とも	1	式			別紙 00-0022
床合板二重張り	ラワン合板1類 t9+t9	64.7	m ²			
床構造用合板張り	構造用合板 針葉樹 特類 t24	7.8	m ²			
壁 構造用合板張り	構造用合板 針葉樹 t12 910x3030	217	m ²			
壁下地合板張り	構造用合板 針葉樹 t12 910x3030	10.2	m ²			
壁下地合板張り 防水下地	ラワン合板 1類 t9	7	m ²			

建築工事 細目別内訳

44

B棟（共同住宅） 木工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁下地合板二重張り 防水下地	ラワン合板 1類 t9+t9	27.8	m ²			
構造用石こうボード受け	半間 40x70	116	か所			
天井下地	二重張り用下地 野縁45×60 @455 吊り木、吊り木受けとも	185	m ²			
天井下地	直張り用下地 野縁45x45 @455 ボード継ぎ45x60 吊り木、吊り木受けとも	195	m ²			
天井下がり壁下地	H200 吊り木、吊り木受けとも	17.7	m			
(外部)						
外壁 通気胴縁	45x60 @455	513	m ²			
天井下地	直張り用下地 野縁45x45 @455 ボード継ぎ45x60 吊り木、吊り木受けとも	209	m ²			
AW-6 額縁	タモ集成材 30×160 SOP塗装とも	6.6	m			
外部ユニット設備 補強						
補強材取付	桧KD 105×105×4m 以下	0.18	m ³			
補強合板取付	t24	3.4	m ²			
補強合板取付	t12	0.1	m ²			

B棟（共同住宅） 木工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
畳寄せ	30x55	46.6	m			
アルミ建具付け枠	既製品	1	式			別紙 00-0023
計						

[illegible]

建築工事 細目別内訳

47

B棟（共同住宅）		木製建具工事		木製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	すべて枠付き既製品					
WD-1	片引き戸 アウトセット 約750*2000 表示錠 枠付き	4	か所			
WD-1'	片引き戸 アウトセット 約750*2000 表示錠 枠付き	4	か所			
WD-2	片引き戸 アウトセット 約800*2000 表示錠 枠付き	4	か所			
WD-2'	片引き戸 アウトセット 約800*2000 表示錠 枠付き	4	か所			
WD-3	片引き戸 アウトセット 約800*2000 枠付き	4	か所			
WD-3'	片引き戸 アウトセット 約800*2000 枠付き	4	か所			
WD-4	片引き戸 アウトセット 約750*2000 枠付き	4	か所			
WD-4'	片引き戸 アウトセット 約750*2000 枠付き	4	か所			
WD-5	引き違い戸 クロゼット 約1600*200 枠付き	8	か所			
WD-6	両開き クロゼット 約700*2000 枠付き	6	か所			
F-1	3枚建て引違戸襖 約2400*2000 枠付き	6	か所			
F-2	4枚建て引違戸襖 約3200*2000 枠付き	2	か所			
F-3	片開き戸襖 約700*2000 枠付き	2	か所			
F-4	引違 和襖 天袋付 約1600*2200 枠付き	2	か所			

B棟（共同住宅）		木製建具工事		木製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
F-5	3枚建て引違戸襖 約2400*2000 枠付き	6	か所			
建具枠・建具取付 費		1	式			別紙 00-0025
計						

建築工事 細目別内訳

49

B棟（共同住宅）		金属製建具工事		アルミ製建具 鋼製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
AW-1	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 引違い窓（テラスタイプ）1750×1930	6	か所			
AW-2	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 引違い窓（テラスタイプ）1620×1930	10	か所			
AW-3	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 引違い窓 1570×830	6	か所			
AW-4	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 面格子付引違い窓 1165×900	4	か所			
AW-5	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 内倒し窓 335×500	8	か所			
AW-5	目隠しルーバー 459×800	8	か所			
AW-6	樹脂複合サッシ ガラス・網戸付 横すべり窓 740×900	2	か所			
AD-1	玄関ドア 743×1891	4	か所			
AD-1'	玄関ドア 743×1891	4	か所			
AD-2	外部倉庫ドア 650×1200	1	か所			
AD-3	外部倉庫ドア 650×1911	1	か所			
SD-1	設備ドア 1565×1950 2連	4	か所			
AP-1	ベランダ間仕切り 1200×2000	6	か所			
建具取り付け費		1	式			別紙 00-0026
計						

建築工事 細目別内訳

50

B棟（共同住宅）		内外装工事		(外部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
サイディングA	ノンシーリング工法ニチハ FUGA premium同等 t16 金物共	300	m ²			
サイディングA	コーナー	344	m			
サイディングB	ノンシーリング工法ニチハ FUGA premium同等 t16 金物共	219	m ²			
サイディングB	コーナー	5.3	m			
水切り	GL 通気土台水切り(防鼠タイプ)	98.4	m			
水切り	GL オーバーハング水切り	92.1	m			
水切り	GL 通気土台水切り(防鼠なしタイプ)	102	m			
通気見切縁	GL 16mm用	211	m			
窓周り						
シーリング	サッシ周り メーカー指定高対候性	249	m			
その他シーリング		1	式			
破風	繊維混入セメントケイカル板 H181 鼻隠しとも	86.8	m			
破風コーナー	H181	6	か所			
天井 化粧スラグ 石こう板	t5	209	m ²			
副資材、運賃、 諸経費		1	式			

B棟（共同住宅）		内外装工事		(外部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
透湿防水紙		561	m ²			
水切り						
防水テープ	両面 75mm	293	m			
窓周り						
防水テープ	両面 75mm	305	m			
防水シート	幅300	53.9	m			
笠木周り						
透湿防水紙		87.2	m ²			
防水テープ	両面 75mm	34.8	m			
防水テープ	片面 100mm	107	m			
防水テープ	ストレッチ 50mm	34.8	m			
設備周り						
機械設備配管周り 防水	ストレッチ 50mm ～150φ	62	か所			
電気設備配管周り 防水	ストレッチ 50mm ～63φ	5	か所			

B棟（共同住宅）		内外装工事		(外部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
階段						
壁 シーリング せっこうボード 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード 下地 下地張り -	47.9	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

53

B棟（共同住宅）						
内外装工事						
(内部)						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床						
天然木化粧複合フローリングボード張り	C種 厚さ12 かば	251	m ²			
ビニル床シート張り	床面 ｱ2.3 発砲層有り	33.8	m ²			
畳敷き	標仕D種 畳表C2 柄へり Ht 畳床KT-Ⅲ 一畳 施工規模30枚以下程度	48	枚			
床ラワン合板張り	2類 ア9	33.8	m ²			
アスファルト系制振シート張り	t8 サンダム サンダンパーA80 同等	179	m ²			
床GB-R-H張り	t12.5	179	m ²			
下地合板二重張り	2類 ア9+9	8	m ²			
遮音マット張り	t18 ダイケンGB08041 同等	8	m ²			
巾木						
木製巾木	H60 既製品	272	m			
ビニル幅木	高さ75	71.9	m			
リフォーム框	170x150 厚12	37.1	m			
床見切り		12.2	m			
壁						

建築工事 細目別内訳

54

B棟（共同住宅）		内外装工事		(内部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁紙張り	壁 プラスチック程度 ボード面 素地B種 接着剤 2種1号 不燃、準不燃	710	m ²			
キッチンパネル張り		46.5	m ²			
壁 化粧石こうボード張り (GB-D)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け -	216	m ²			
壁 せっこうボード張り (GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 -	763	m ²			
壁 強化せっこうボード張り (GB-F)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 突付け張り -	254	m ²			
壁 構造用せっこうボード張り (GB-St)	A種 厚12.5 鋼製、木、ボード下地 突付け張り -	275	m ²			
壁 硬質せっこうボード張り (GB-R-H)	厚12.5 鋼製、木、ボード下地 突付け張り -	395	m ²			
ラワン合板 張り	2 類 厚さ12	64.9	m ²			
耐火シーリング	耐火シーラント 10×15	94.7	m			
回縁						
天井廻縁	塩化ビニル製	613	m			
天井						
壁紙張り	天井 プラスチック程度 ボード面 素地B種 接着剤 2種1号 不燃、準不燃	340	m ²			
天井 化粧石膏ボード張り	厚さ9.5 -	39.9	m ²			
天井 せっこうボード張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	170	m ²			

建築工事 細目別内訳

55

B棟（共同住宅）		内外装工事		(内部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井 せっこうボード 張り (GB-R)	厚12.5 不燃 二重張り 下地GB-R12.5張り	185	m ²			
その他						
見切りモール	キッチンパネル用	32.8	m			
出隅モール	キッチンパネル用	8.8	m			
ライニングカウン ター	SUS304 t1.5 120x15+20 小口溶接磨き	18.1	m			
倉庫出入口天井						
下り壁見切縁、壁 角見切縁	塩化ビニル製	9.6	m			
計						

建築工事 細目別内訳

56

B棟（共同住宅）		内外装工事		断熱		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
基礎断熱材設置 PF板III種	基礎工事に計上					
床断熱材設置 PF板III種	t75	179	m ²			
壁断熱材充填 GW高性能24K	t50	395	m ²			
壁断熱材充填 GW高性能16K	t105	286	m ²			
壁ポ リエチレンフィルム	厚さ0.15	286	m ²			
天井断熱材充填 GW高性能24K	t50	195	m ²			
天井断熱材充填 GW高性能16K	t155	195	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

57

B棟（共同住宅）		ユニットおよびその他工事		(外部)		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
手すり	階段室1 アルミ製 壁付 L10.4m	1	組			
手すり	階段室2 アルミ製 壁付 L10.4m	1	組			
外部手すり	アルミ製 H800 スロープ 直線 L2550	2	か所			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 横格子面材 w3430×h1200	1	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 横格子面材 w3250×h1200	1	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 横格子面材 w2710×h1200	1	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 横格子面材 w2570×h1200	1	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 横格子面材 w2520×h1200	2	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 横格子面材 w2760×h1200	2	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 ハ°ネルタイプ 笠木共（壁厚205） w3430×h1100	1	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 ハ°ネルタイプ 笠木共（壁厚205） w3250×h1100	1	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 ハ°ネルタイプ 笠木共（壁厚205） w2710×h1100	1	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 ハ°ネルタイプ 笠木共（壁厚205） w2570×h1100	1	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 ハ°ネルタイプ 笠木共（壁厚205） w2520×h1100	2	組			
ベランダ手すり	アルミ製 床支持 ハ°ネルタイプ 笠木共（壁厚205） w2760×h1100	2	組			

建築工事 細目別内訳

58

B棟（共同住宅）		ユニットおよびその他工事		（外部）		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アルミ笠木	平型 W=250	27.6	m			
デッキ	1階用 h=306～318 樹脂木中空材140×30 置き床式	32.8	m ²			
デッキ	2階用 h=118～134 樹脂木中空材140×30 置き床式	30.9	m ²			
軒天用物干し金物	アルミ製 3段階調整 L=600 ZA-0645同等	4	組			
軒天用物干し金物	アルミ製 3段階調整 L=1100 ZA-1145同等	4	組			
室名札	ステンレス製 W=210 H=180	8	個			
庇	アルミ製 L=2000 D=600	6	か所			
消火器ボックス	10号1本用 全埋込型 本体 スチール 焼付塗装 扉 ポリカ	1	個			
計						

建築工事 細目別内訳

59

B棟（共同住宅） ユニットおよびその他工事（内部）						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ユニットバス	集合住宅用 lixil/BW1216 循環アダプタ、手すり、ドア額縁、 窓額縁とも	8	組			
キッチン流し台	W2400 フード、シングルレバー水 栓とも	8	組			
玄関収納		8	台			
手すり	L600	8	か所			
床下点検口	高気密断熱型 600角	4	か所			
天井点検口	遮音タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	13	か所			
天井点検口	高気密高断熱型 アルミ製 内外枠共額 縁 450角	13	か所			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	1	か所			
カーテンレール ダブル 正面付	アルミニウム製 手引き 引分け 重量用(10-90)	46	m			
物入1 中段	半間 中段	6	か所			
物入2 枕棚	1間 枕棚 ハンガーパイプ	8	か所			
押入1 中段	1間半 中段、枕棚 補強束	6	か所			
押入2 中段	1間 中段、天袋	2	か所			
計						

外構 一次造成						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
根切り	つぼ, 布掘り 深さ2.5m程度	107	m ³			
床付け	つぼ, 布掘り	84.1	m ²			
埋戻し(B種)	- 発生土	52.2	m ³			
盛土(A種)	- 京丹後市	46	m ³			
盛土(B種)	発生土	54.8	m ³			
L型擁壁	H800	43.7	m			
L型擁壁	H900	44.8	m			
計						

建築工事 細目別内訳

61

外構 地盤改良						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
湿式柱状改良	A棟 600φ 3.85m×60本 4.2m×12本	281	m			
湿式柱状改良	B棟 600φ 3.9m×136本 4.27m×24本	633	m			
湿式柱状改良	外構 600φ 3.52m×4本 3.85m×10本	52.6	m			
施工管理費	報告書作成含む	1	式			
重機回送費		1	往復			
諸経費		1	式			
計						

建築工事 細目別内訳

62

外構 屋外施設・囲障						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
直接仮設		1	式			別紙 00-0027
物置1, 4	2連型 2棟分	1	式			別紙 00-0028
物置2, 3	3連型 2棟分	1	式			別紙 00-0029
ガスボンベ庫1, 2 基礎		1	式			別紙 00-0030
自転車置場	豪雪型 鉄骨造	1	式			別紙 00-0031
東屋	集合柱 多雪タイプ 木製 屋根3000×3000 鋼板葺き	1	式			別紙 00-0032
案内板	門型アルミ製 施設名印刷 w1382×h900	1	式			別紙 00-0033
目隠しフェンス	アルミ製 H1800程度	1	式			別紙 00-0034
土工		1	式			別紙 00-0035
計						

建築工事 細目別内訳

63

外構		構内舗装				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
直接仮設 (構内舗装)		1,002	m ²			
アスファルト舗装	A-5-15 再生密粒 再生クラッシュラン 500m ² 未満	629	m ²			
インターロッキングブロック 舗装	厚さ6cm 100m ² 未満 路盤再生クラッシュラン100	341	m ²			
コンクリート舗装	歩道C-7-10 特に狭い場所 人力 路盤材共 再生クラッシュラン	32.1	m ²			
入庫誘導線		16	か所			
縁石	植栽柵 9-11-6 再生クラッシュラン 土工別途	171	m			
歩車道境界ブロック	180/210×300×600 両面R 斜タイプ	1	個			
タイヤ止め	NSP-120B程度	28	個			
境界表示板	アルミ回転防止タイプ 基準点復旧含む	9	個			
土工		1	式			別紙 00-0036
計						

外構		屋外排水				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
プラスチック樹	樹径150φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 ～500	6	組			
プラスチック樹	樹径150φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 501～800	1	組			
プラスチック樹	樹径150φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 ～500	3	組			
プラスチック樹	樹径150φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 501～800	1	組			
プラスチック樹	樹径150φ 最大排水管径100φ WLS 塩ビふた付 ～500	1	組			
桧-1	300×400×325 土工別途 L形縁塊、グレーチング付き	1	か所			
桧-2	400×460×335 土工別途 縁塊、グレーチング付き	1	か所			
桧-3	300×400×310 土工別途 L形縁塊、グレーチング付き	1	か所			
桧-4	300×400×340 土工別途 L形縁塊、グレーチング付き	1	か所			
雨水桧	350角×460 鉄蓋T-20 土工別途	8	か所			
排水・リサイクル硬質 ポリ塩化ビニル三層 管(RS-VU)	地中配管 100A	70.7	m			
台付き管	地中配管 150A	48.7	m			
L型側溝	9-11-2 W=450 再生クラッシュラン	70.3	m			
街きよ	9-11-4 再生クラッシュラン	15.8	m			
U字溝用グレーチ ング設置	溝幅240用 T-14	17	m			

外構 屋外排水						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
側溝A	250×450 L650	1	か所			
側溝B	W250底板 L2500	1	か所			
土工		1	式			別紙 00-0037
計						

外構 植栽						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
セイヨウハニカナモチ	h1.2 枝張り0.3	85	本			
ヒンカ・ミノール	径9cm 3芽立	772	鉢			
カメササ	径12cm 3芽立	255	鉢			
ヤブコウジ	径9cm 3芽立	264	鉢			
ナフラン	径10.5cm 3芽立	264	鉢			
植付け(地被類)		43.2	m ²			
植栽基盤整備	D種 有効土層 植込み用土(黒土)共	12.3	m ³			
樹皮堆肥		1,371	L			
緩効性被覆肥料		6.9	kg			
パーライト	黒曜石系	1,232	L			
活性堆肥		2,053	L			
生垣	仕上げ高0.9m 植え付け手間とも 客土堆肥別途	25.5	m			
計						

外構 撤去						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アスファルト撤去	集積共	0.9	m3			
碎石撤去	積み込み共	2.6	m3			
カッター入れ	アスファルト	21	m			
歩車道境界ブロック撤去	集積共	18	個			
側溝A, B						
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	7.7	m			
コンクリート撤去	無筋 人力 集積共	0.1	m3			
計						

建築工事 細目別内訳

68

外構		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート類 集積、積込み	機 械	4.2	m3			
汚泥積込み	機械	110	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホウ0.28m3 アスファルト DID区間無し 7.5km以下	0.9	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホウ0.28m3 無筋コンクリート類 DID区間無し 7.5km以下	0.8	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホウ0.28m3 碎石類 DID区間無し 13.0km以下	2.6	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.8m3 汚泥 DID区間有り 69.6km	110	m3			
計						

[illegible]

建築工事 別紙明細

70

A棟（長屋） 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場・災害防止		1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 修理費含む 12m未満 - 120日	256	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 修理費含む 120日	52.1	m			
防音シート張り	修理費含む 120日 -	256	m ²			
計						
内部足場		1	式			別紙 00-0002
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 - 90日	102	m ²			
計						

京丹後市

A棟（長屋） 基礎・コンクリート工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート打設 手間		1	式			別紙 00-0004
コンクリート打設手間	捨てコンクリート ポンプ打設 30m3/回程度 S15～S18 － 圧送費、基本料別途	6.4	m3			
コンクリート打設手間	基礎部 ポンプ打設 50m3/回未満 S15～S18 － 圧送費、基本料別途	46	m3			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 －	4.5	m3			
計						
ポンプ圧送		1	式			別紙 00-0005
コンクリートポンプ 圧送	30m3/回未満 基本料金別途加算	6.4	m3			
コンクリートポンプ圧送 基本料金	50m3/回未満	1	回			
コンクリートポンプ 圧送	30m3以上 50m3/回未満 基本料金別途加算	42.1	m3			
コンクリートポンプ 圧送	30m3/回未満 基本料金別途加算	3.9	m3			
コンクリートポンプ圧送 基本料金	50m3/回未満	2	回			
計						

建築工事 別紙明細

73

A棟（長屋） 木工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
合板材	床、野地 壁は外周のみ	1	式			別紙 00-0006
構造用合板	24mm 910x1820 実付	53	枚			
構造用合板	24mm 1000x2000 実付	8	枚			
構造用合板 針葉樹 F4☆	12mm 910x1820	102	枚			
構造用合板 針葉樹 F4☆	12mm 910x3030	55	枚			
計						
プレカット加工費		1	式			別紙 00-0007
プレカット標準加工費		36.73	坪			
プレカットオプション加工費		1	式			
羽柄加工費		1	式			
合板加工費		1	式			
金物代	軸組用金物 垂木金物はタルキック利用	1	式			
計						

建築工事 別紙明細

74

A棟（長屋） 木工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建て方手間		1	式			別紙 00-0008
構造施工手間		1	式			
野地板	屋根面 施工手間	162	m ²			
床合板張り	施工手間	104	m ²			
壁合板	施工手間	152	m ²			
計						
非プレカット材	材工とも	1	式			別紙 00-0009
ふかし壁間柱	杉KD 45x90 4m	0.27	m ³			
計						

A棟（長屋） 屋根及びとい工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
瓦屋根	ルーフィングとも 棟換気とも	1	式			別紙 00-0011
平板瓦葺き		162	m ²			
けらば	左	13.1	m			
けらば	右	13.1	m			
棟瓦		12.3	m			
巴瓦		2	か所			
雪止め瓦		152	か所			
改質アスファルト ルーフィング		162	m ²			
棟換気	L900 有効開口210cm2	6	か所			
軒先水切り		24.8	m			
計						

建築工事 別紙明細

77

A棟（長屋）		木製建具工事		木製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建具枠・建具取付費		1	式			別紙 00-0012
出入口枠	800x2000程度 施工手間	10	か所			
出入口枠	1600x2000程度 施工手間	2	か所			
出入口枠	2400-3200x2000程度 施工手間	4	か所			
片引戸、片開き戸取付け	800×2000程度 枠付製品	8	か所			
両開き戸取付け	700×2000程度 枠付製品	2	か所			
引違い戸 取付け	1600×2000程度 枠付製品	2	か所			
3－4枚引違い戸取付け	2400-3200×2000程度 枠付製品	4	か所			
計						

建築工事 別紙明細

78

A棟（長屋）		金属製建具工事		アルミ製建具 鋼製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建具取り付け費		1	式			別紙 00-0013
アルミ建具取付	引き違い 掃出し窓	13	m ²			
アルミ建具取付	引き違い窓	2.1	m ²			
アルミ建具取付	回転窓	0.3	m ²			
アルミ建具取付	目隠しルーバー	0.7	m ²			
アルミ建具取付	片開きドア	2.8	m ²			
鋼製戸取付	両開き	3.1	m ²			
ベランダ間仕切り 取付		2.4	m ²			
計						

建築工事 別紙明細

79

B棟（共同住宅） 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場・災害防止		1	式			別紙 00-0014
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 修理費含む 12m未満 - 120日	667	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 修理費含む 120日	86.6	m			
防音シート張り	修理費含む 120日 -	667	m ²			
計						
内部足場		1	式			別紙 00-0015
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 - 90日	578	m ²			
内部階段仕上足場	修理費含む 60日	25.3	m ²			
計						

B棟（共同住宅） 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0016
仮設材運搬 (桢組本足場) (手すり先行方式)	建桢幅900(二枚布)	667	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	桢組本足場用(手すり先行方式)	86.8	m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		667	m ²			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	2階建	578	m ²			
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		25.3	m ²			
計						

B棟（共同住宅） 基礎・コンクリート工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート打設 手間		1	式			別紙 00-0017
コンクリート打設手間	捨てコンクリート ポンプ打設 30m3/回程度 S15～S18 － 圧送費、基本料別途	16.1	m3			
コンクリート打設手間	基礎部 ポンプ打設 100m3/回以上 S15～S18 － 圧送費、基本料別途	118	m3			
コンクリート打設手間	基礎部 ポンプ打設 50m3/回未満 S15～S18 － 圧送費、基本料別途	15.5	m3			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 －	2.2	m3			
計						
ポンプ圧送		1	式			別紙 00-0018
コンクリートポンプ 圧送	30m3以上 50m3/回未満 基本料金別途加算	16.1	m3			
コンクリートポンプ 圧送 基本料金	50m3/回未満	1	回			
コンクリートポンプ 圧送	100m3/回以上 基本料金別途加算	118	m3			
コンクリートポンプ 圧送	30m3以上 50m3/回未満 基本料金別途加算	15.5	m3			
コンクリートポンプ 圧送 基本料金	100m3/回以上	1	回			
コンクリートポンプ 圧送 基本料金	50m3/回未満	2	回			
計						

B棟（共同住宅） 木工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
合板材	床、野地 壁は外周のみ	1	式			別紙 00-0019
構造用合板	24mm 910x1820 実付	296	枚			
構造用合板	24mm 1000x2000 実付	31	枚			
構造用合板 針葉樹 F4☆	12mm 910x1820	243	枚			
構造用合板 針葉樹 F4☆	12mm 910x3030	213	枚			
計						
プレカット加工費		1	式			別紙 00-0020
プレカット標準加工費		186.02	坪			
プレカットオプション加工費		1	式			
羽柄加工費		1	式			
合板加工費		1	式			
金物代	軸組用金物 垂木金物はタルキック利用	1	式			
計						

B棟（共同住宅） 木工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建て方手間		1	式			別紙 00-0021
構造施工手間		1	式			
野地板	屋根面 施工手間	391	m ²			
床合板張り	施工手間	552	m ²			
壁合板	施工手間	587	m ²			
計						

B棟（共同住宅） 木工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
非プレカット材	階段含む 材工とも	1	式			別紙 00-0022
ふかし壁間柱	杉KD 45x90 4m	1.07	m3			
ふかし壁間柱	杉KD 45x105 4m	0.59	m3			
柱	桧KD 105x105 4m	0.24	m3			
土台	桧KD 105x105 4m	0.2	m3			
床梁	ベイマツKD 105x180 4m 他	0.82	m3			
床梁	ベイマツKD 105x300 4m 他	0.38	m3			
根太	桧KD 90x90 4m	1.8	m3			
ささら	ベイマツKD 45x350 3, 4, 5m	0.36	m3			
段板	ベイマツKD 45x330 3m	0.71	m3			
下地材	杉KD 30x30 4m	0.1	m3			
計						

B棟（共同住宅） 屋根及びとい工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
瓦屋根	ルーフィングとも 棟換気とも	1	式			別紙 00-0024
平板瓦葺き		391	m ²			
けらば	左	18.2	m			
けらば	右	18.2	m			
棟瓦		25.2	m			
巴瓦		2	か所			
雪止め瓦		324	か所			
改質アスファルト ルーフィング		391	m ²			
棟換気	L900 有効開口210cm2	13	か所			
軒先水切り		50.4	m			
計						

B棟（共同住宅）						
木製建具工事				木製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建具枠・建具取付費		1	式			別紙 00-0025
出入口枠	800x2000程度 施工手間	40	か所			
出入口枠	1600x2000程度 施工手間	8	か所			
出入口枠	2400-3200x2000程度 施工手間	14	か所			
出入口枠 (欄間付)	1600x2200程度 施工手間	2	か所			
片引戸、片開き戸 取付け	800×2000程度 枠付製品	34	か所			
両開き戸 取付け	700×2000程度 枠付製品	6	か所			
引違い戸 取付け	1600×2000程度 枠付製品	8	か所			
引違いふすま 欄間付 取付け	1600×2200程度 枠付製品	2	か所			
3-4枚引違い戸 取付け	2400-3200×2000程度 枠付製品	14	か所			
計						

建築工事 別紙明細

88

B棟（共同住宅）						
金属製建具工事				アルミ製建具 鋼製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建具取り付け費		1	式			別紙 00-0026
アルミ建具取付	引き違い 掃出し窓	51.5	m ²			
アルミ建具取付	引き違い窓	10.5	m ²			
アルミ建具取付	回転窓	2.7	m ²			
アルミ建具取付	目隠しルーバー	2.9	m ²			
アルミ建具取付	片開きドア	13.3	m ²			
鋼製戸取付	両開き	12.2	m ²			
ベランダ間仕切り 取付		14.4	m ²			
計						

京丹後市

建築工事 別紙明細

90

外構 屋外施設・囲障						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
物置1, 4	2連型 2棟分	1	式			別紙 00-0028
物置	豪雪型 約3.0㎡/1棟 2連 雨どい付	2	棟			
砂利地業	再生クラッシュラン	1	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	0.5	m ³			
コンクリート打設手間	捨てコンクリート 人力打設 - S15～S18 -	0.5	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度27 S18 粗骨材20 21+補正6	2.5	m ³			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 -	2.5	m ³			
型枠	普通合板型枠 - 基礎部 -	30.3	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	30.3	m ²			
異形棒鋼	SD295 D10 加工組立、運搬とも 所要数量、スクラップ考慮	84.6	kg			
異形棒鋼	SD295 D13 加工組立、運搬とも 所要数量、スクラップ考慮	59.1	kg			
コンクリート天端 押え		25.9	m			
アンカーボルト	M12 L200 溶融亜鉛メッキ	16	本			
床下換気口	120×300 ステンレス 網付き 型枠、目地棒、補強鉄筋とも 3方防水モルタル充填	12	か所			
計						

建築工事 別紙明細

91

外構 屋外施設・囲障						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
物置2, 3	3連型 2棟分	1	式			別紙 00-0029
物置	豪雪型 約3.0㎡/1棟 3連 雨どい付	2	棟			
砂利地業	再生クラッシュラン	1.5	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	0.7	m ³			
コンクリート打設手間	捨てコンクリート 人力打設 S15～S18	0.7	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度27 S18 粗骨材20 21+補正6	3.7	m ³			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18	3.7	m ³			
型枠	普通合板型枠 基礎部	43.9	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	43.9	m ²			
異形棒鋼	SD295 D10 加工組立、運搬とも 所要数量、スクラップ考慮	123	kg			
異形棒鋼	SD295 D13 加工組立、運搬とも 所要数量、スクラップ考慮	88.2	kg			
コンクリート天端 押え		37.7	m			
アンカーボルト	M12 L200 溶融亜鉛メッキ	24	本			
床下換気口	120×300 ステンレス 網付き 型枠、目地棒、補強鉄筋とも 3方防水モルタル充填	16	か所			
計						

外構 屋外施設・囲障						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ガスボンベ庫1,2 基礎		1	式			別紙 00-0030
砂利地業	再生クラッシュラン	0.6	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度27 S18 粗骨材20 21+補正6	1.1	m ³			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 - -	1.1	m ³			
型枠	普通合板型枠 - 基礎部 -	3.1	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	3.1	m ²			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	5.2	m ²			
溶接金網敷	径6.0 100×100	5.2	m ²			
計						

屋外施設・囲障						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
自転車置場	豪雪型 鉄骨造	1	式			別紙 00-0031
自転車置場	豪雪型 20台以上収納 鉄骨造	1	棟			
砂利地業	再生クラッシュラン	3.2	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	0.3	m ³			
コンクリート打設手間	捨てコンクリート 人力打設 S15～S18	0.3	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度27 S18 粗骨材20 21+補正6	2	m ³			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18	2	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	3.6	m ³			
コンクリート打設手間	土間コンクリート 人力打設 S15～S18	3.6	m ³			
型枠	普通合板型枠 基礎部	15.9	m ²			
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	15.9	m ²			
型枠面木	面30程度	27	m			
異形棒鋼	SD295 D10 加工組立、運搬とも 所要数量、スクラップ考慮	56	kg			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	31.7	m ²			
溶接金網敷	径6.0 100×100	31.7	m ²			

建築工事 別紙明細

94

外構 屋外施設・囲障						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
自転車置場	豪雪型 鉄骨造	1	式			別紙 00-0031
計						
東屋	集合柱 多雪タイプ 木製 屋根3000×3000 鋼板葺き	1	式			別紙 00-0032
東屋	集合柱 多雪タイプ 木製	1	棟			
砂利地業	再生クラッシュラン	0.5	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	0.2	m ³			
コンクリート打設手間	捨てコンクリート 人力打設 S15～S18	0.2	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度27 S18 粗骨材20 21+補正6	2.3	m ³			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18	2.3	m ³			
型枠	普通合板型枠 基礎部	5.4	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	5.4	m ²			
異形棒鋼	SD295 D10 加工組立、運搬とも 所要数量、スクラップ考慮	32.9	kg			
異形棒鋼	SD295 D13 加工組立、運搬とも 所要数量、スクラップ考慮	22.5	kg			
計						

外構 屋外施設・囲障						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
案内板	門型アルミ製 施設名印刷 w1382×h900	1	式			別紙 00-0033
案内板	門型アルミ製 施設名印刷 w1382×h900	1	個			
砂利地業	再生クラッシュラン	0.03	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	0.1	m ³			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 -	0.1	m ³			
型枠	普通合板型枠 - 基礎部 -	1.3	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	1.3	m ²			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	0.2	m ²			
計						

外構 屋外施設・囲障						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
目隠しフェンス	アルミ製 H1800程度	1	式			別紙 00-0034
目隠しフェンス	アルミ製 H1800程度	15.1	m			
砂利地業	再生クラッシュラン	0.3	m ³			
レディミストコンクリート 普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	1.9	m ³			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15～S18 -	1.9	m ³			
型枠	普通合板型枠 - 基礎部 -	13.9	m ²			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	13.9	m ²			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	2.7	m ²			
計						

外構 屋外施設・囲障						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工		1	式			別紙 00-0035
根切り	小規模土工	44	m3			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	31.4	m3			
床付け	つぼ, 布掘り	44.2	m ²			
敷きならし	締め固め共	5.2	m3			
盛土(B種)	発生土	7.3	m3			
土工機械運搬	根切り、埋戻し	1	往復			
計						

京丹後市

外構 屋外排水						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工		1	式			別紙 00-0037
根切り	つば, 布掘り 深さ2.5m程度	25.6	m3			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	23	m3			
床付け	つば, 布掘り	6.6	m ²			
敷きならし	締め固め共	2.6	m3			
計						

共通仮設費(積上) 明細

100

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	成型鋼板 高さ3m - 9か月	253	m			
キャスターゲート	W3.0 9ヶ月	1	か所			
キャスターゲート	W6.0 9ヶ月	1	か所			
仮設鉄板敷	敷鉄板 1524×6096×22mm - 設置8ヶ月	787	m ²			
仮囲い運搬	H=3.0m	253	m			
仮設敷鉄板運搬		787	m ²			
室内配合試験	資料採取、六価クロム試験含む A, B, 外構各1回	1	式			
一軸圧縮強度試験	A, B, 外構 各1回	1	式			
分析調査費	建設汚泥	1	検体			
VOC測定機器(分析・報告とも)	測定ハッシュF(ホルムアルデヒド用)	10	個			
VOC測定機器(分析・報告とも)	測定ハッシュV4(トルエン、キシレン等4種)	10	個			
交通誘導警備員B		270	人日			
計						