提出第１号

宮津市土地開発公社の経営状況を説明する書類の提出について

地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２４３条の３第２項の規定により、宮津市土地開発公社の経営状況を説明する書類を別紙のとおり提出する。

令和６年９月３日提出

京丹後市長　中　山　　泰

宮津市土地開発公社

経　営　状　況　説　明　書

（令和６年７月）

Ⅰ　令和６年度

宮津市土地開発公社

予算及び予算附属資料

（令和６年２月 14 日議決）

令 和 ６ 年 度　 宮 津 市 土 地 開 発 公 社 予 算

（総　則）

第１条　令和６年度宮津市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

（収入支出予算）

第２条　収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ　１６，４５４千円と定める。

２　収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第１表　収入支出予算」による。

第 1 表　　収入支出予算

収　入　　（単位　千円）

款	項	金　額
1　事　業　収　益		11，401
	1　附帯等事業収益	11，401
2　事　業　外　収　益		5，053
	1　受　取　利　息	3
	2　雑　収　益	50
	3　繰　入　金	5，000
合　計		16，454

支　出　　（単位　千円）

款	項	金　額
1　事　業　原　価		1，346
	1　附帯等事業原価	1，346
2　販売費及び一般管理費		50
	1　一　般　管　理　費	50
3　借　入　金　償　還　金		15，056
	1　借　入　金　償　還　金	15，056
4　予　備　費		2
	1　予　備　費	2
合　計		16，454

令和６年度　宮津市土地開発公社予算実施計画及び各目明細書

収　　入　　（単位　千円）

款	項	目	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	摘　　要
1　事業収益			11,401	11,401	0	
	1 附帯等事業収益		11,401	11,401	0	
		1 保有土地賃貸等収益	11,401	11,401	0	土地賃貸料金　11,400 その他賃貸料金　1 計　11,401
2　事業外収益			5,053	103	4,950	
	1 受取利息		3	3	0	
		1 受取利息	3	3	0	資本金利息　1 積立金利息　1 普通預金利息　1 計　3
	2 雑収益		50	100	△50	
		1 運営費負担金	50	100	△50	宮津市　50
	3 繰入金		5,000	0	5,000	
		1 繰入金	5,000	0	5,000	資本繰越準備金取崩　2,000 普通繰越準備金取崩　3,000
合　　計			16,454	11,504	4,950	

支　　出　　（単位　千円）

款	項	目	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	摘　　要
1　事業原価			1,346	1,387	△41	
	1 附帯等事業原価		1,346	1,387	△41	
		1 支払利息	493	523	△30	短期借入金利息 宮津市分　493
		2 保有土地賃貸等原価	853	864	△11	公租公課　853
2　販売費及び一般管理費			50	100	△50	
	1 一般管理費		50	100	△50	
		1 経費	50	100	△50	需用費　40 役務費　10 計　50
3　借入金償還金			15,056	10,014	5,042	
	1 借入金償還金		15,056	10,014	5,042	
		1 短期借入金償還金	15,056	10,014	5,042	宮津市分　15,056
4　予備費			2	3	△1	
	1 予備費		2	3	△1	
		1 予備費	2	3	△1	
合　　計			16,454	11,504	4,950	

令和６年度宮津市土地開発公社資金計画

令和６年度宮津市土地開発公社資金計画を、次のように定める。

（単位　千円）

受入資金		支払資金	
科目	金額	科目	金額
附帯等事業収益	１１，４０１	附帯等事業原価	１，３４６
受取利息	３	一般管理費	５０
雑収益	５０	借入金償還金	１５，０５６
繰入金	５，０００		
計	１６，４５４	計	１６，４５２
		差引（予備費相当額）	２

宮津市土地開発公社

予　定　損　益　計　算　書

（令和６年４月１日から令和７年３月31日まで）

（単位　千円）

Ⅰ　事　業　収　益			
公有地取得事業収益		0	
附帯等事業収益		１１，４０１	１１，４０１
Ⅱ　事　業　原　価			
公有地取得事業原価		0	
附帯等事業原価		１，３４６	
土地売却損失引当金繰入額		１５，０５６	１６，４０２
事業総利益			△５，００１
Ⅲ　販売費及び一般管理費			
一般管理費		５０	
経費	５０		５０
Ⅳ　事　業　外　収　益			
受取利息		3	
雑収益		５０	
運営費負担金	５０		
繰入金		５，０００	
繰入金	５，０００		５，０５３
経常利益			2
当期純利益			2

宮津市土地開発公社

予　定　貸　借　対　照　表

令和７年３月 31 日

（単位　千円）

（資産の部）			
Ⅰ 流動資産			
現金及び預金		８，３０４	
当座預金	０		
普通預金	１，６０４		
定期預金	６，７００		
公有用地		０	
賃貸事業の用に供する土地		２９７，４６７	
資産合計			３０５，７７１
（負債の部）			
Ⅰ 流動負債			
短期借入金		１４９，１５０	
前受収益		９５０	
流動負債合計			１５０，１００
Ⅱ 固定負債			
長期借入金		４９，７４７	
長期預り金		５，７００	
土地売却損失引当金		９８，５７０	
固定負債合計			１５４，０１７
負債合計			３０４，１１７
（資本の部）.			
Ⅰ 資本金			
基本財産		１，０００	
資本金合計			１，０００
Ⅱ 準備金			
前期繰越準備金		６５２	
当期純利益		２	
準備金合計			６５４
資本合計			１，６５４
負債資本合計			３０５，７７１

宮津市土地開発公社

債　務　に　関　す　る　計　算　書

（短期借入金）　　（単位　千円）

区　分	前年度末の債務額	本年度の債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度末の債務額	備　考
				償還による消滅額	その他の消滅額	小　計		
管内金融機関他	164,206	0	164,206	15,056	0	15,056	149,150	

（長期借入金）　　（単位　千円）

区　分	前年度末の債務額	本年度の債務額	計	本年度の債務消滅額			本年度末の債務額	備　考
				償還による消滅額	その他の消滅額	小　計		
管内金融機関他	49,747	0	49,747	0	0	0	49,747	

Ⅱ　令和５年度

宮津市土地開発公社

決算及び決算附属資料

（令和６年６月３日認定）

決　算　附　属　書　類

1	令和５年度事業報告書 ……	１頁
2	令和５年度収入支出決算書 ……	5
3	貸　借　対　照　表 ……	7
4	財　産　目　録 ……	8
5	損　益　計　算　書 ……	１１
6	キャッシュ・フロー計算書 ……	１３
7	剰　余　金　計　算　書 ……	１４
8	剰　余　金　処　分　計　算　書 ……	１５

附　属　明　細　表

様式第　１　号	現金及び預金明細表 ……	１７頁
様式第　２　号	公有用地明細表 ……	１８
様式第１４号	賃貸事業の用に供する土地明細表	１８
様式第１６号	短期借入金明細表 ……	１９
様式第１７号	長期借入金明細表 ……	１９
様式第１８号	資本金明細表 ……	２０
様式第１９号	引当金明細表 ……	２０
様式第２０号	事業収益明細表 ……	２１
様式第２１号	事業原価明細表 ……	２１

様式第　３　号
〃　４　号
〃　５　号
〃　６　号
〃　７　号
〃　８　号
〃　９　号
〃　１０号
〃　１１号
〃　１２号
〃　１３号
〃　１５号

該当事項がないので
作成しない。

宮津市土地開発公社

１　令和５年度　事業報告書

１．　概　況

（１）総括事項

公社は、前年度に引き続き、関係機関、団体の協力を得ながら順調に事業を実施した。

本年度における新規事業の実施は無く、資産を売却し、又は事業を完結したものは 522,691 円であって、期末における保有資産は 297,467,214 円相当の土地等である。

本年度における事業実績は、別表「令和５年度事業実績一覧表」のとおりである。

なお、令和５年９月 30 日に、設立団体である京丹後市、与謝野町及び伊根町が退会し、宮津市の単独公社へ移行したことで、同年 10 月１日に、「丹後地区土地開発公社」は「宮津市土地開発公社」に名称を変更した。

（２）協議会及び理事会議決事項

（ア）令和５年５月９日　　理事会（書面表決）

第１号議案　　令和４年度丹後地区土地開発公社決算の認定について

第２号議案　　丹後地区土地開発公社定款の一部変更について

（イ）令和５年９月５日　　理事会（書面表決）

第１号議案　　宮津市土地開発公社への移行に伴う出資金の返還及び準備金の精算について

（ウ）令和５年10月３日　　理事会

理事（４人）の互選により理事長には今井真二理事が決定され、副理事長には土井和久理事が選任された。

第１号議案　　丹後地区土地開発公社業務方法書の一部変更について

第２号議案　　丹後地区土地開発公社理事会規程の一部変更について

第３号議案　　丹後地区土地開発公社処務規程の一部変更について

第４号議案　　丹後地区土地開発公社職員に関する執務規程の一部変更について

第５号議案　　丹後地区土地開発公社職員給与規程の一部変更について

第６号議案　　丹後地区土地開発公社旅費規程の一部変更について

第７号議案　　丹後地区土地開発公社会計規程の一部変更について

第８号議案　　丹後地区土地開発公社協議会規約の廃止について

第９号議案　　丹後地区土地開発公社幹事会規程の廃止について

第10号議案　　丹後地区土地開発公社営駐車場規程の廃止について

（エ）令和６年２月 14 日　　理事会（書面表決）

第１号議案　　令和６年度宮津市土地開発公社予算について

第２号議案　　令和６年度宮津市土地開発公社資金計画について

以上それぞれ承認又は議決した。

（３）行政官庁認可事項等

なし

（４）役職員に関する事項

令和５年度における役職員は、次のとおりであった。

役　職　名	氏　　名	現　　職	備　　考
理　事　長	城　﨑　雅　文	宮　津　市　長	令和５年９月30日まで
〃	今　井　真　二	宮　津　市　副　市　長	令和５年10月１日から
副　理　事　長	中　山　　泰	京　丹　後　市　長	令和５年９月30日まで
〃	土　井　和　久	宮津市企画財政部長	令和５年10月１日から
専　務　理　事	今　井　真　二	宮　津　市　副　市　長	令和５年９月30日まで
理　　事	吉　本　秀　樹	伊　根　町　長	令和５年９月30日まで
〃	山　添　藤　真	与　謝　野　町　長	令和５年９月30日まで
〃	宮　﨑　茂　樹	宮　津　市　総　務　部　長	令和５年10月１日から
〃	森　口　英　一	宮　津　市　建　設　部　長	令和５年10月１日から
監　　事	川　戸　潤　子	京丹後市会計管理者	令和５年９月30日まで
〃	安　田　　敦	与謝野町会計管理者	令和５年９月30日まで
〃	大　上　仁　志	宮　津　市　会　計　管　理　者	令和５年10月１日から
〃	福　田　啓　介	宮津市企画財政部財政課予算係長	令和５年10月１日から
顧　　問	平　井　公　彦	丹　後　広　域　振　興　局　長	令和５年９月30日まで

事務局長　　辻　村　範　一

２．　業　務

業務の概要

本年度、新たな事業の実施は行われなかった。

また、短期借入金の額は前期より引き継いだ 174,230,477 円で、その内 164,205,268 円については借替をし、10,025,209 円については償還をした。長期借入金の額は前期より引き継いだ 49,747,407 円である。

残る 297,467,214 円相当の土地等については、令和６年度に繰り越し資産として保有した。

別　表

令　和　５　年　度　　事　業　実　績　一　覧　表

保有土地　　（単位　円）

団体名	事　　業　　名	前　年　度 繰　越　額	令和５年度実施事業			売却等事業 完　結　分	次　年　度 繰　越　額	摘　要
			土地取得	造成工事等	附帯事業分			
宮津市	図書館等複合施設建設事業用地購入	252,424,277			522,691	522,691	252,424,277	賃貸事業用地
	公共及び公共用地等取得事業（暁星）	45,042,937					45,042,937	賃貸事業用地
	計	297,467,214			522,691	522,691	297,467,214	
	合　　計	297,467,214			522,691	522,691	297,467,214	

３．　会　計

（１）短期借入金及び長期借入金

公社は、前期より京都府信用漁業協同組合連合会及び宮津市から借入を行い、期末における短期借入金残高は 164,205,268 円、長期借入金残高は 49,747,407 円である。

（明細は、様式第 16 号短期借入金明細表及び様式第 17 号長期借入金明細表のとおりである。）

（２）その他の会計経理について

当期中において、資本金 7,000,000 円の内 6,000,000 円については返還し、前期繰越準備金 23,035,857 円の内 17,387,434 円については精算したので、資本金は 1,000,000 円、繰越準備金は 5,648,423 円となった。

当期末における決算では、当期純利益 1,384 円と繰越準備金 5,648,423 円、併せて 5,649,807 円の剰余金を生じたが、その内 26 円については資本繰越準備金として別途積立処分し、残額 5,649,781 円を次期繰越準備金として翌年度に繰り越した。

宮津市土地開発公社

２　令和５年度　収　入　支　出　決　算　書

収　入　　（単位　円）

款	項	目	予算現額			調定額	収入済額	備考	
			当初予算額	補正額	計				
１事業収益			11,401,000		11,401,000	11,400,000	11,400,000		
	１附帯等事業収益		11,401,000		11,401,000	11,400,000	11,400,000		
		１保有土地賃貸等収益	11,401,000		11,401,000	11,400,000	11,400,000	土地賃貸料 宮津市 内訳 附帯事業分	 11,400,000
２事業外収益			103,000		103,000	100,407	100,407		
	１受取利息		3,000		3,000	407	407		
		１受取利息	3,000		3,000	407	407	定期（資本金）利子 定期（普通）利子 計 普通預金利子 合　計	26 247 273 134 407
	２雑収益		100,000		100,000	100,000	100,000		
		１運営費負担金	100,000		100,000	100,000	100,000	宮津市 京丹後市 伊根町 与謝野町 計	100,000 0 0 0 100,000
収入合計			11,504,000		11,504,000	11,500,407	11,500,407		

支　出　　（単位　円）

款	項	目	予算現額				支出済額	不用額	備考
			当初予算額	補正額	流用	計			
１事業原価			1,387,000		△11,000	1,376,000	1,374,791	1,209	
	１附帯等事業原価		1,387,000		△11,000	1,376,000	1,374,791	1,209	
		１支払利息	523,000			523,000	522,691	309	短期借入金利息 宮津市 内訳 附帯事業分　522,691
		２保有土地賃貸等原価	864,000		△11,000	853,000	852,100	900	公祖公課 宮津市 内訳 附帯事業分　852,100
２販売費及び一般管理費			100,000			100,000	99,023	977	
	１一般管理費		100,000			100,000	99,023	977	
		１経費	100,000			100,000	99,023	977	需用費　20,407 役務費　78,616 計　99,023
３借入金償還金			10,014,000		12,000	10,026,000	10,025,209	791	
	１借入金償還金		10,014,000		12,000	10,026,000	10,025,209	791	
		１短期借入金償還金	10,014,000		12,000	10,026,000	10,025,209	791	宮津市 内訳 附帯事業分　10,025,209
４予備費			3,000		△1,000	2,000	0	2,000	
	１予備費		3,000		△1,000	2,000	0	2,000	
		１予備費	3,000		△1,000	2,000	0	2,000	
支出合計			11,504,000			11,504,000	11,499,023	4,977	

収入支出差引残高　　１，３８４円

宮津市土地開発公社

3　貸　借　対　照　表

令和６年３月31日

（単位　円）

（資産の部）			
Ⅰ 流動資産			
現金及び預金		13，299，807	
普通預金	7，599，807		
定期預金	5，700，000		
公有用地		0	
流動資産合計			13，299，807
Ⅱ 固定資産			
投資その他の資産		297，467，214	
賃貸事業の用に供する土地	297，467，214		
固定資産合計			297，467，214
資産合計			310，767，021
（負債の部）			
Ⅰ 流動負債			
短期借入金		164，205，268	
預り金		0	
前受金		0	
前受収益		950，000	
流動負債合計			165，155，268
Ⅱ 固定負債			
長期借入金		49，747，407	
長期預り金		5，700，000	
土地売却損失引当金		83，514，539	
固定負債合計			138，961，946
負債合計			304，117，214
（資本の部）			
Ⅰ 資本金			
基本財産		1，000，000	
資本金合計			1，000，000
Ⅱ 準備金			
前期繰越準備金		5，648，423	
資本繰越準備金	2，112，002		
普通繰越準備金	3，536，421		
当期純利益		1，384	
準備金合計			5，649，807
資本合計			6，649，807
負債資本合計			310，767，021

宮津市土地開発公社

4　財　産　目　録

令和６年３月 31 日

（単位　円）

資　産　の　部			
（1）普　通　預　金			７，５９９，８０７
（内　訳）	京都銀行　宮津支店	４，６４６，８１４	
	京都北都信用金庫　本店	２，００２，８９８	
	京都府信用漁業協同組合連合会　本所	９５０，０９５	
（2）定　期　預　金	京都銀行　宮津支店		５，７００，０００
（3）公　有　用　地			０
（4）賃貸事業の用に供する土地	（内訳別表）		２９７，４６７，２１４
	資産合計		３１０，７６７，０２１
負　債　の　部			
（1）短期借入金	（内訳別表）		１６４，２０５，２６８
（2）預り金			０
（3）前受金			０
（4）前受収益			９５０，０００
（5）長期借入金	（内訳別表）		４９，７４７，４０７
（6）長期預り金			５，７００，０００
（7）土地売却損失引当金			８３，５１４，５３９
	負債合計		３０４，１１７，２１４
	基本財産		６，６４９，８０７

財　産　目　録　内　訳

別　表

土地勘定の内訳

（単位　円）

土地原価			附帯事業収益		資産合計	摘要
団体名	事業名	土地原価	前期引継分	当期分		
宮津市	図書館等複合施設建設事業用地購入	225,050,890	27,373,387		252,424,277	賃貸事業用地
	公共及び公共用地等取得事業（暁星）	38,526,408	6,516,529		45,042,937	賃貸事業用地
	計	263,577,298	33,889,916		297,467,214	
合計		263,577,298	33,889,916		297,467,214	

短期借入金の内訳　　（単位　円）

団　体　名	京都府信用漁業協同組合連合会
宮　津　市	１６４，２０５，２６８
（内訳）	図書館等複合施設建設事業用地購入 164,205,268
合　計	１６４，２０５，２６８

長期借入金の内訳　　（単位　円）

団　体　名	宮　津　市
宮　津　市	４９，７４７，４０７
（内訳）	図書館等複合施設建設事業用地購入 12,828,840 公共及び公共用地等取得事業（暁星） 36,918,567
合　計	４９，７４７，４０７

5　損　益　計　算　書

（令和５年４月１日から令和６年３月31日まで）

（単位　円）

Ⅰ　事　業　収　益			
公有地取得事業収益		0	
公有用地売却収益	0		
附帯等事業収益		１１，４００，０００	
公有用地附帯事業収益	0		
保有土地賃貸等収益	１１，４００，０００		１１，４００，０００
Ⅱ　事　業　原　価			
公有地取得事業原価		0	
公有用地売却原価	0		
附帯等事業原価		１１，４００，０００	
公有用地附帯事業原価	５２２，６９１		
保有土地賃貸等原価	８５２，１００		
土地売却損失引当金繰入額	１０，０２５，２０９		１１，４００，０００
事業総利益			0
Ⅲ　販売費及び一般管理費			
一般管理費		９９，０２３	
人件費	0		
経費	９９，０２３		９９，０２３
Ⅳ　事　業　外　収　益			
受取利息		４０７	
雑収益		１００，０００	
運営費負担金	１００，０００		１００，４０７
経常利益			１，３８４
当期純利益			１，３８４

販　売　費　及　び　一　般　管　理　費

付　表　　（単位　円）

節		説　　明
１．経　　費	９９，０２３	
(1) 需　　用　　費	２０，４０７	消耗品費 13,407、コピー使用料相当額 7,000
(2) 役　　務　　費	７８，６１６	電話等使用料相当額 5,000、郵便料相当額 3,000、手数料 3,370 登記委任手数料 67,246
合　　計	９９，０２３	

６　キャッシュ・フロー計算書

（令和５年４月１日から令和６年３月31日まで）

（単位　円）

Ⅰ　事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	０
その他事業収入	１１，４００，０００
その他の業務収入	１００，０００
公有地取得事業支出	△５２２，６９１
その他事業支出	△８５２，１００
人件費支出	０
その他の業務支出	△９９，０２３
小　　計	１０，０２６，１８６
利息の受取額	１３４
事業活動によるキャッシュ・フロー	１０，０２６，３２０
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の満期による収入	２３４
定期預金の解約による収入	２７，７８３，７８０
定期預金の預入による支出	０
投資活動によるキャッシュ・フロー	２７，７８４，０１４
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	０
短期借入金の返済による支出	△１０，０２５，２０９
長期借入れによる収入	０
長期借入金の返済による支出	０
資本金の返還による支出	△６，０００，０００
資本繰越準備金の精算による支出	△１２，６７２，１７４
普通繰越準備金の精算による支出	△４，７１５，２６０
財務活動によるキャッシュ・フロー	△３３，４１２，６４３

Ⅳ　現金及び現金同等物増加額	４，３９７，６９１
Ⅴ　現金及び現金同等物期首残高	３，２０２，１１６
Ⅵ　現金及び現金同等物期末残高	７，５９９，８０７

7　剰　余　金　計　算　書

（令和５年４月１日から令和６年３月 31 日まで）

（単位　円）

利益剰余金の部	
１．　前期繰越準備金	２３，０３５，８５７
２．　当期中資本金取崩	６，０００，０００
３．　当期中繰越準備金精算	△２３，３８７，４３４
４．　当期未処分利益	１，３５８
計	５，６４９，７８１
資本利益剰余金の部	
１．　当期未処分利益	２６
計	２６
剰余金合計	５，６４９，８０７

宮津市土地開発公社

８　剰　余　金　処　分　計　算　書

令和６年３月 31 日

（単位　円）

１．	前期繰越準備金	２３，０３５，８５７
	当期中資本金取崩	６，０００，０００
	当期中繰越準備金精算	△２３，３８７，４３４
	当期未処分利益	１，３８４
	剰余金合計	５，６４９，８０７

これを次のとおり処分する。

１．	資本繰越準備金積立金	２６
	次期繰越準備金	５，６４９，７８１

注　記　事　項

１　重要な会計方針

（１）棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地　　個別法による原価法

（２）引当金の計上基準

土地売却損失引当金　　公共用地の売却に係る損失を補填するため

（３）消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

２　キャッシュ・フロー計算書関係

現金及び現金同等物の期末財産と貸借対照表に記載されている勘定科目の金額との関係

現金及び預金勘定	13,299,807 円
上記のうち預入期間が３ヶ月を超える定期預金	5,700,000 円
現金及び現金同等物	7,599,807 円

（様式第１号）

現　金　及　び　預　金　明　細　表

（単位　円）

科　　目	種　　類	金　　額	摘　　要
現　　金	―	０	
預　　金	当　　座	０	京都銀行・京都北都信用金庫
	普　　通	７，５９９，８０７	京都銀行・京都北都信用金庫 京都府信用漁業協同組合連合会
	定　　期	５，７００，０００	京都銀行
計		１３，２９９，８０７	

（様式第２号）

公　有　用　地　明　細　表

（単位　㎡・円）

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
図書館等複合施設建設事業用地購入	1,963.96	252,424,277							522,691	522,691		522,691	1,963.96	252,424,277	賃貸事業用地
公共及び公共用地等取得事業（暁星）	468.36	45,042,937											468.36	45,042,937	賃貸事業用地
宮津市計	2,432.32	297,467,214							522,691	522,691		522,691	2,432.32	297,467,214	
合計	2,432.32	297,467,214							522,691	522,691		522,691	2,432.32	297,467,214	

（様式第 14 号）

賃貸事業の用に供する土地明細表

（単位　円）

資産区分	賃借対照表計上額	摘要
図書館等複合施設建設事業用地購入	297,467,214	事業用定期借地権設定契約　1件 貸付面積　2,432.32 ㎡ 賃貸借期間　令和２年６月１日から令和 22 年５月 31 日までの 20 年間 賃借人　株式会社ローソン
公共及び公共用地等取得事業（暁星）		
計	297,467,214	

（様式第 16 号）

短　期　借　入　金　明　細　表

（単位　円）

借　入　先	利　　率	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高	備　考
京都府信用漁業協同組合連合会	令和５年３月 31 日～令和６年３月 31 日 年利　0.3　％	174,230,477	0	10,025,209	164,205,268	
計		174,230,477	0	10,025,209	164,205,268	

（様式第 17 号）

長　期　借　入　金　明　細　表

（単位　円）

借　入　先	利　　率	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高	備　考
宮　　津　　市	無　利　息	49,747,407	0	0	49,747,407	
計		49,747,407	0	0	49,747,407	

（様式第 18 号）

資　本　金　明　細　表

（単位　円）

区　　分	出資団体名	出　資　額	摘　　要
基本財産	宮　津　市	１，０００，０００	
	京丹後市		当期中に、1,800,000 円返還
	伊　根　町		当期中に、300,000 円返還
	与謝野町		当期中に、900,000 円返還
	京　都　府		当期中に、3,000,000 円返還
計		１，０００，０００	

（様式第 19 号）

引　当　金　明　細　表

（単位　円）

区　　分	資産区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘　　要
				目的使用	その他		
土地売却損失引当金	図書館等複合施設建設事業用地購入	67,409,609	7,980,560	0	0	75,390,169	
	公共及び公共用地等取得事業（暁星）	6,079,721	2,044,649	0	0	8,124,370	
計		73,489,330	10,025,209	0	0	83,514,539	

（様式第 20 号）

事　業　収　益　明　細　表

（単位　円）

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	駐車場事業収益	0	
		土地賃貸事業収益	１１，４００，０００	土地賃貸収益
		その他土地賃貸収益	0	
	附帯事業収益	公有用地附帯事業収益	0	
合計			１１，４００，０００	

（様式第 21 号）

事　業　原　価　明　細　表

（単位　円）

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	駐車場事業原価	0	
		土地賃貸事業原価	８５２，１００	
	附帯事業原価	公有用地附帯事業原価	５２２，６９１	明細は収入支出決算書の支払利息備考欄のとおり
		土地売却損失引当金繰入額	１０，０２５，２０９	
合計			１１，４００，０００	

監　　査　　報　　告　　書

宮津市土地開発公社定款第22条第２項の規定により令和６年５月13日理事長から提出された令和５年度決算書類の各項目について監査しました結果、決算数値は正確であり、また業務についても適正に処理されていることを認めましたので、ここに報告します。

令和６年５月13日

宮津市土地開発公社

監　事　　安達　仁和 [redacted]

監　事　　石塚　純 [redacted]

宮津市土地開発公社
理事長　　今　井　真　二　様