

## 議案第 1 1 0 号

京丹後市峰山庁舎改修工事（建築主体工事）請負契約の締結について

京丹後市峰山庁舎改修工事（建築主体工事）請負契約を下記のとおり締結するため、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号の規定により、議会の議決を求める。

令和 6 年 1 0 月 4 日提出

京丹後市長 中 山 泰

### 記

- |             |                                                                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 契 約 の 目 的 | 京丹後市峰山庁舎改修工事（建築主体工事）                                                                                                                   |
| 2 契 約 金 額   | 4 4 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円（うち消費税及び地方消費税額 4 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円）                                                                           |
| 3 契約の相手方    | 丹後北都・北都公社特定建設工事共同企業体<br>（代表者）丹後北都不動産株式会社 代表取締役 八木 末男<br>京都府京丹後市峰山町新町 1 1 5 番地<br>（構成員）株式会社丹後北都公社 代表取締役 八木 由美子<br>京都府京丹後市峰山町新町 1 0 6 番地 |
| 4 契 約 の 方 法 | 随意契約（地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 6 号）                                                                                                  |
| 5 契約履行場所    | 京丹後市峰山町杉谷地内                                                                                                                            |

### 提案理由

地方自治法第 9 6 条第 1 項第 5 号及び京丹後市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 1 6 年京丹後市条例第 7 7 号）第 2 条の規定に基づき、議会の議決に付する必要がある。

(参考資料)

## 1 工事概要

京丹後市峰山庁舎改修工事（建築主体工事）

主要用途：事務所（庁舎）

工事種別：改修

延床面積：（本館）3,775.31㎡、（別館）809.56㎡

構造：（本館）鉄筋コンクリート造、（別館）鉄骨造

規模：（本館）地上4階、（別館）地上2階

工事内容：内装改修、外壁改修、屋上防水改修、E V改修 等

## 2 工事の目的

京丹後市総合計画の都市機能構想に基づく都市拠点及び地域拠点の形成に向け、SDGsの達成やSociety5.0、脱炭素社会の実現等の世界的潮流も踏まえ、市民が未来への活力を創造できる魅力的で持続可能なまちづくりのグランドデザイン推進事業として、京丹後市峰山庁舎等を改修する。

## 3 工期（至）

令和8年3月12日

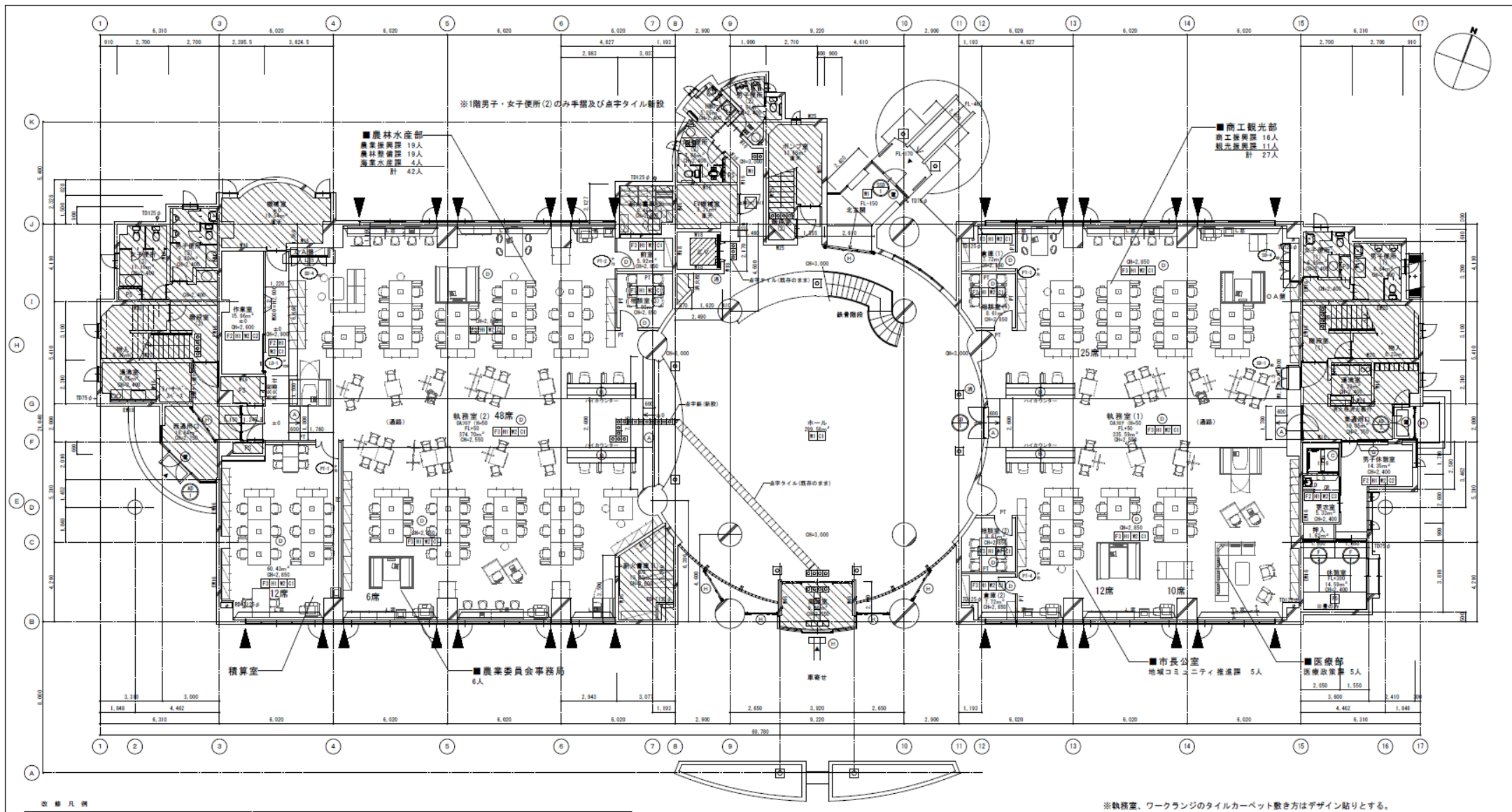
## 見 積 額 末 書

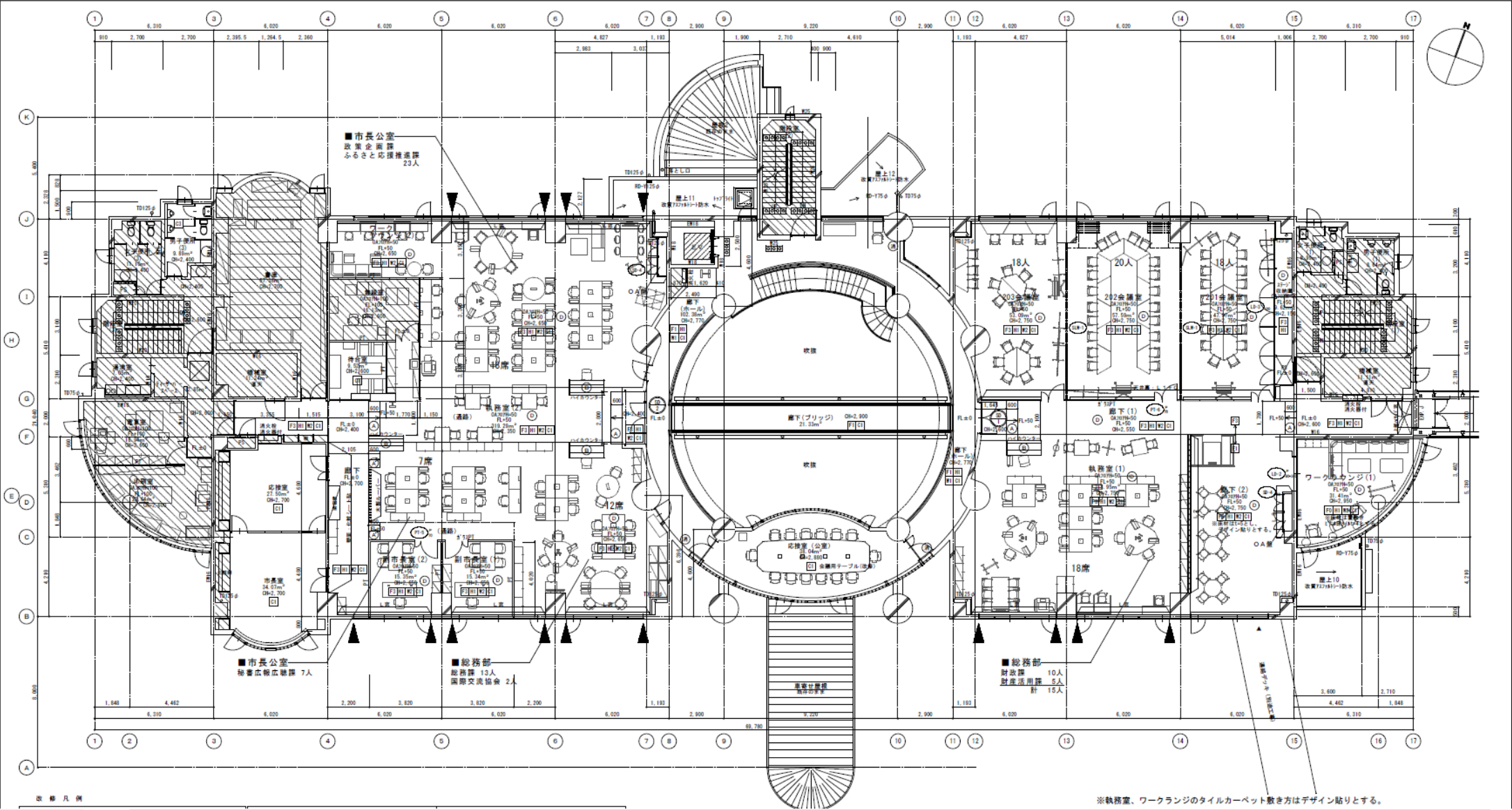
|         |                         |     |           |           |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                      |       |              |  |
|---------|-------------------------|-----|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|--------------|--|
| 執 行 者   | 都市計画・建築住宅課              | 担当課 | 政策企画課     | 工 事 概 要   | ●京丹後市峰山庁舎改修工事（建築主体工事）<br>主要用途：事務所（庁舎）<br>工事種別：改修<br>延床面積：（本館）3，775．31㎡、（別館）809．56㎡<br>構 造：（本館）鉄筋コンクリート造、（別館）鉄骨造<br>規 模：（本館）地上4階、（別館）地上2階<br>工事内容：内装改修、外壁改修、屋上防水改修、E V改修 等 |                                                                                     |                      |       |              |  |
| 契 約 方 法 | 随意契約                    |     |           |           | 資 格 要 件                                                                                                                                                                   | 建築一式工事のA等級を代表者とし、建築一式工事のA等級又はB等級を代表者以外の構成員とした特定建設工事共同企業体であり、当初の一般競争入札に参加した2業者を選定する。 |                      |       |              |  |
| 見 積 期 日 | 令和6年9月18日（水）            |     |           |           |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                      |       |              |  |
| 提 出 場 所 | 京丹後市役所 建設部都市計画・建築住宅課執務室 |     |           |           |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                      |       |              |  |
| 工 事 番 号 | 6 建建住他第 32 号            |     |           |           |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                      |       |              |  |
| 工 事 種 別 | 建築一式工事                  |     |           | 工 事 名     | 令和6年度京丹後市峰山庁舎改修工事（建築主体工事）                                                                                                                                                 |                                                                                     |                      |       |              |  |
| 工 事 場 所 | 京丹後市 峰山町杉谷 地内           |     |           |           |                                                                                                                                                                           |                                                                                     |                      |       |              |  |
| 工 事 場 所 | 京丹後市 峰山町杉谷 地内           |     |           | 採用金額（税込み） | 440,000,000円                                                                                                                                                              | 採用者                                                                                 | 丹後北都・北都公社特定建設工事共同企業体 |       |              |  |
| 工 期     | 議会の議決のあった日の翌日           | から  | 令和8年3月12日 | 見積金額      | （税込み）                                                                                                                                                                     | 440,000,000円                                                                        | 予定価格                 | （税込み） | 462,000,000円 |  |
|         |                         |     |           |           | （税抜き）                                                                                                                                                                     | 400,000,000円                                                                        |                      | （税抜き） | 420,000,000円 |  |

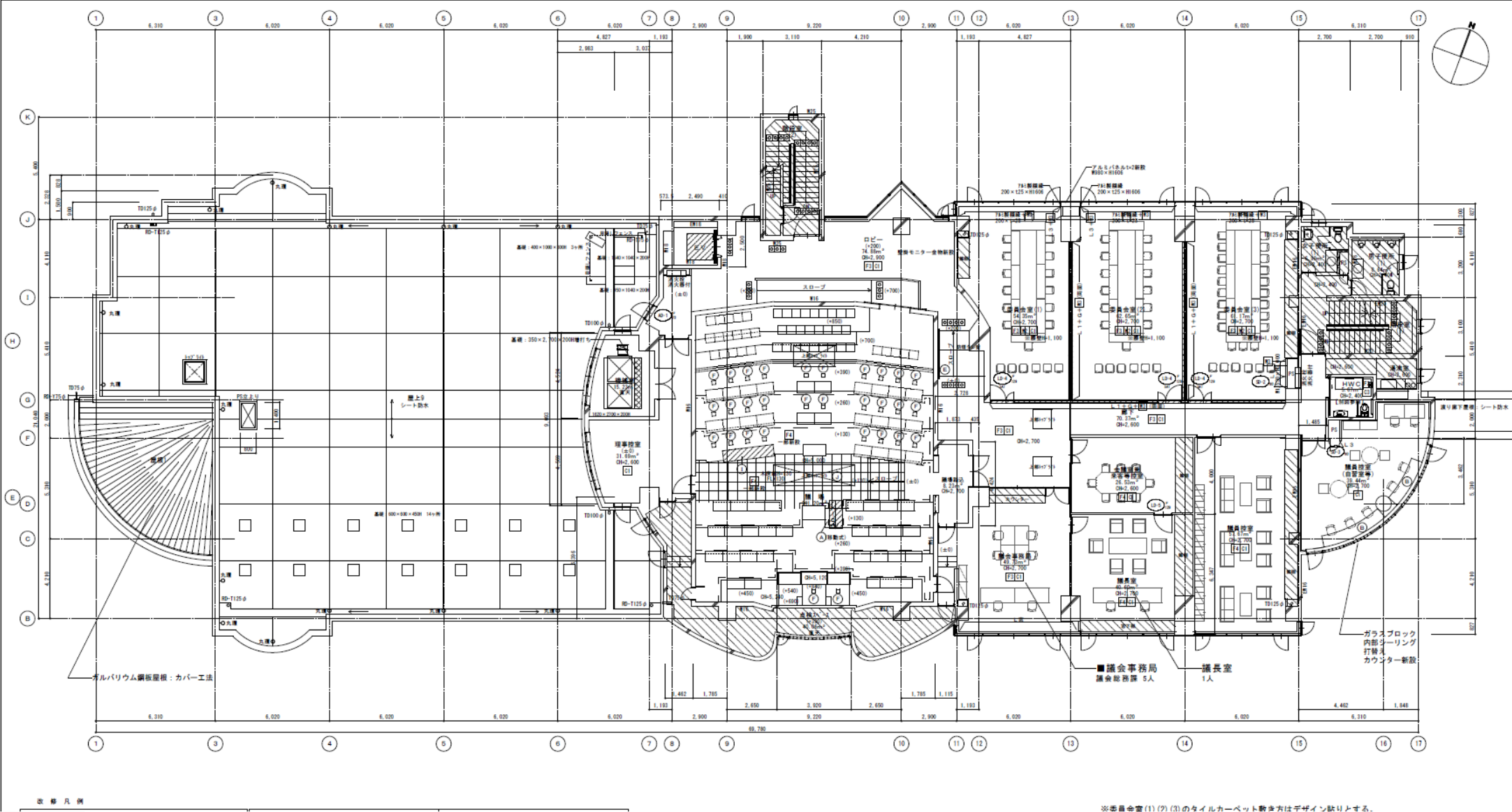
| 見積者名称                | 順位 | 第 1 回       | 順位 | 第 2 回 | 摘 要 |
|----------------------|----|-------------|----|-------|-----|
|                      |    | 見積金額        |    | 見積金額  |     |
| 丹後北都・北都公社特定建設工事共同企業体 | ①  | 400,000,000 |    |       | 採用  |
| 山寅・好井特定建設工事共同企業体     | 2  | 419,000,000 |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |
|                      |    |             |    |       |     |

※ 見積金額は消費税及び地方消費税抜き価格で、単位は円となります。











議案第 110 号 参考資料③-5

