

議案第 1 0 5 号

令和 7 年度（仮称）市営住宅周枳団地新築工事（建築主体工事）請負契約の締結について

令和 7 年度（仮称）市営住宅周枳団地新築工事（建築主体工事）請負契約を下記のとおり締結するため、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号の規定により、議会の議決を求める。

令和 7 年 7 月 3 日提出

京丹後市長 中 山 泰

記

- | | |
|----------|---|
| 1 契約の目的 | 令和 7 年度（仮称）市営住宅周枳団地新築工事（建築主体工事） |
| 2 契約金額 | 2 6 5 , 1 0 0 , 0 0 0 円（うち消費税及び地方消費税額 2 4 , 1 0 0 , 0 0 0 円） |
| 3 契約の相手方 | 山寅・好井特定建設工事共同企業体
（代表者）株式会社山寅組 代表取締役 井上 敏
京都府京丹後市峰山町安 2 0 4 番地の 7
（構成員）株式会社好井工務店 代表取締役 好井 隆一
京都府京丹後市峰山町新治 1 5 8 6 番地 |
| 4 契約の方法 | 一般競争入札 |
| 5 契約履行場所 | 京丹後市大宮町周枳地内 |

提案理由

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号及び京丹後市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 1 6 年京丹後市条例第 7 7 号）第 2 条の規定に基づき、議会の議決に付する必要がある。

(参考資料)

1 工事概要

令和7年度（仮称）市営住宅周枳団地新築工事（建築主体工事）

主要用途：（市営）住宅

工事種別：新築

延床面積：651.39㎡

構造：木造平屋、木造2階建 各1棟

規模：地上1階・2戸・108.12㎡、地上2階・8戸・543.27㎡

※ 上記に係る建築主体工事

2 工事の目的

京丹後市公営住宅等長寿命化計画及び同ストック総合活用計画に基づき、将来の住宅供給量を見据え、適正な戸数となるよう老朽化した市営住宅を建替整備する。

3 工期（至）

令和8年3月31日

入札願末書

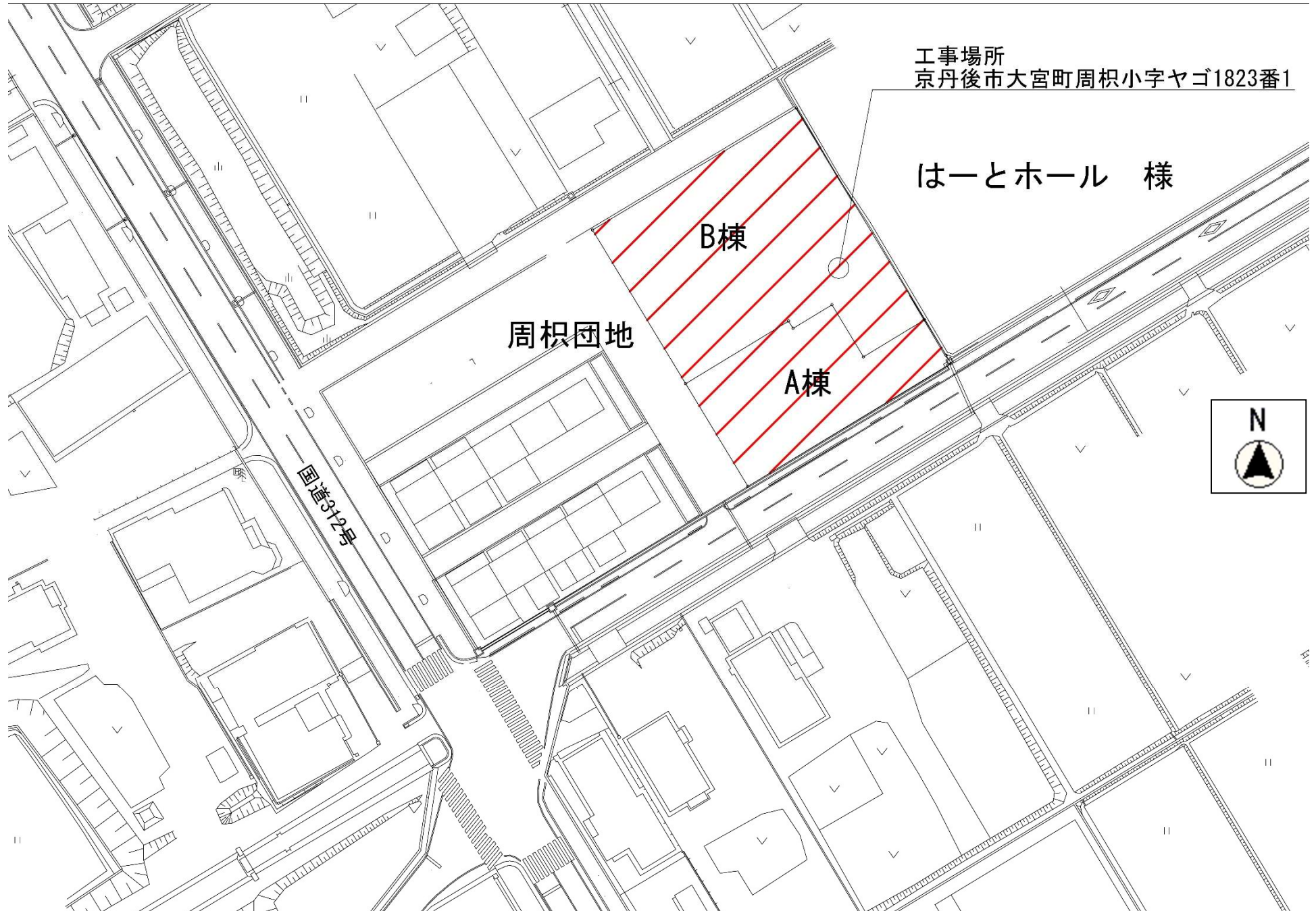
議案第105号 参考資料①

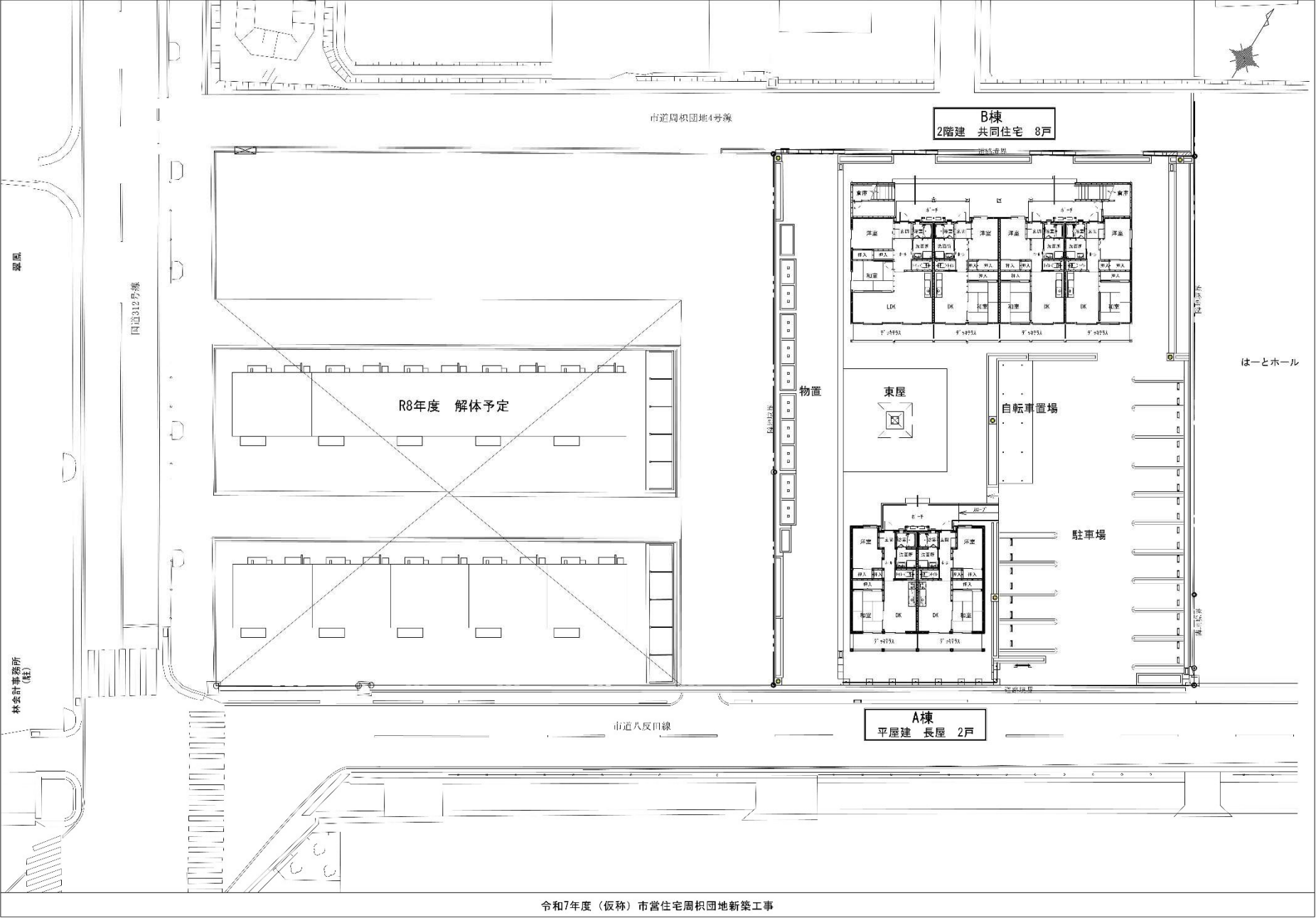
執 行 者	入札契約課	担当課	都市計画・建築住宅課	工 事 概 要	(仮称)市営住宅周枳団地新築工事（建築主体工事） 主要用途：（市営）住宅 工事種別：新築 延床面積：651.39㎡ 構 造：木造平屋、木造2階建 各1棟 規 模：地上1階・2戸・108.12㎡、 地上2階・8戸・543.27㎡ ※ 上記に係る建築主体工事				
契 約 方 法	一般競争入札				資 格 要 件	建築一式工事のA等級を代表者とし、建築一式工事のA等級又はB等級を代表者以外の構成員とした特定建設工事共同企業体であること。			
入 札 期 日	令和7年6月12日（木）								
開 札 場 所	京丹後市役所 2階 205会議室								
工 事 番 号	7 建住第 1 号								
工 事 種 別	建築一式工事			落 札 金 額（税 込 み）	265,100,000円	落 札 者	山寅・好井特定建設工事共同企業体		
工 事 名	令和7年度（仮称）市営住宅周枳団地新築工事（建築主体工事）								
工 事 場 所	京丹後市 大宮町周枳 地内								
工 期	議会の議決のあった日の翌日	から	令和8年3月31日	最低制限価額	（税込み）	255,934,800円	予 定 価 格	（税込み）	278,190,000円
					（税抜き）	232,668,000円		（税抜き）	252,900,000円

見積者名称	順位	第 1 回	順位	第 2 回	摘 要
		入札金額		入札金額	
山寅・好井特定建設工事共同企業体	①	241,000,000			落札
久保・大村特定建設工事共同企業体	失格	209,000,000			最低制限価格未満

※ 入札金額は消費税及び地方消費税抜き価格で、単位は円となります。

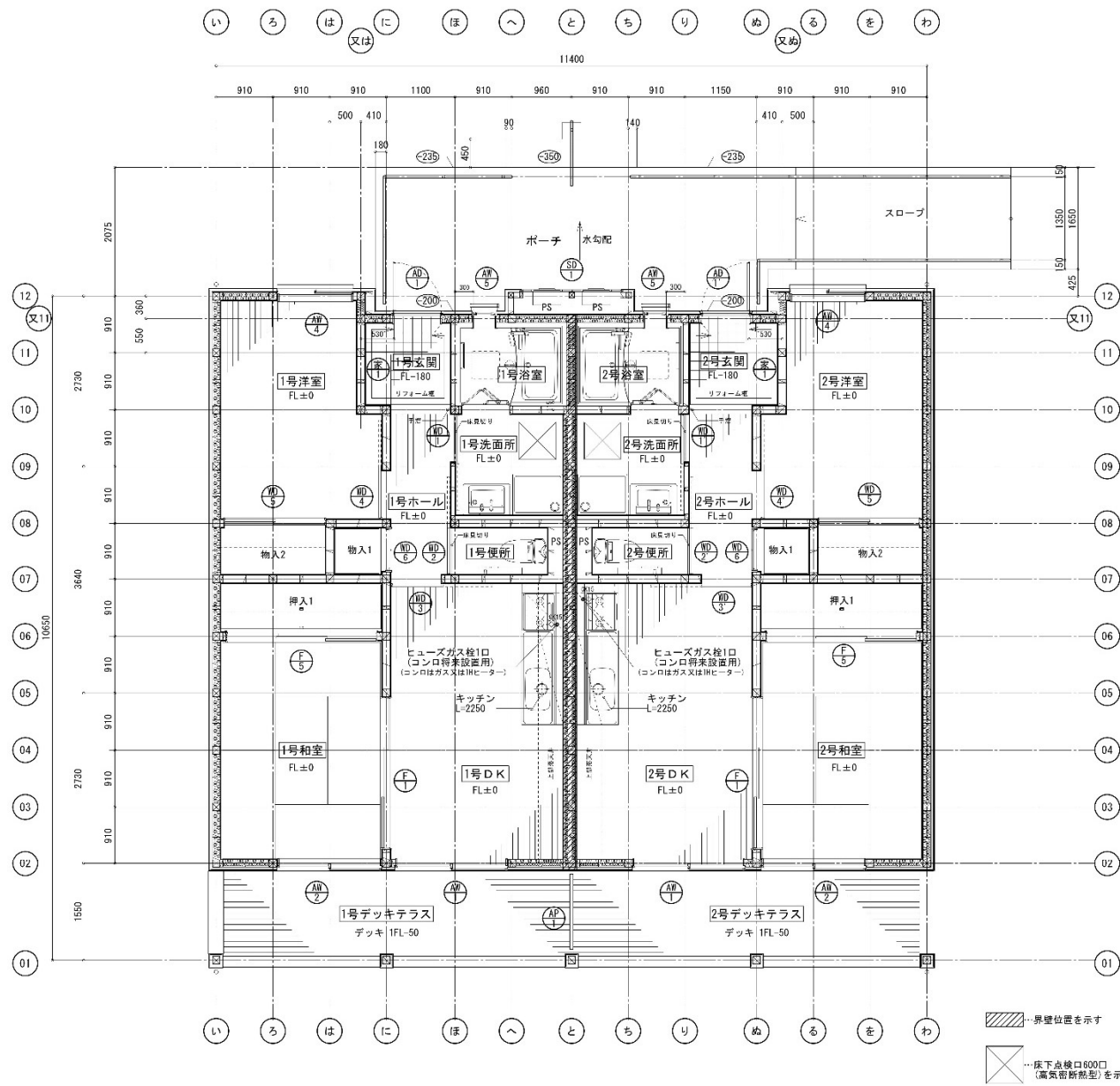


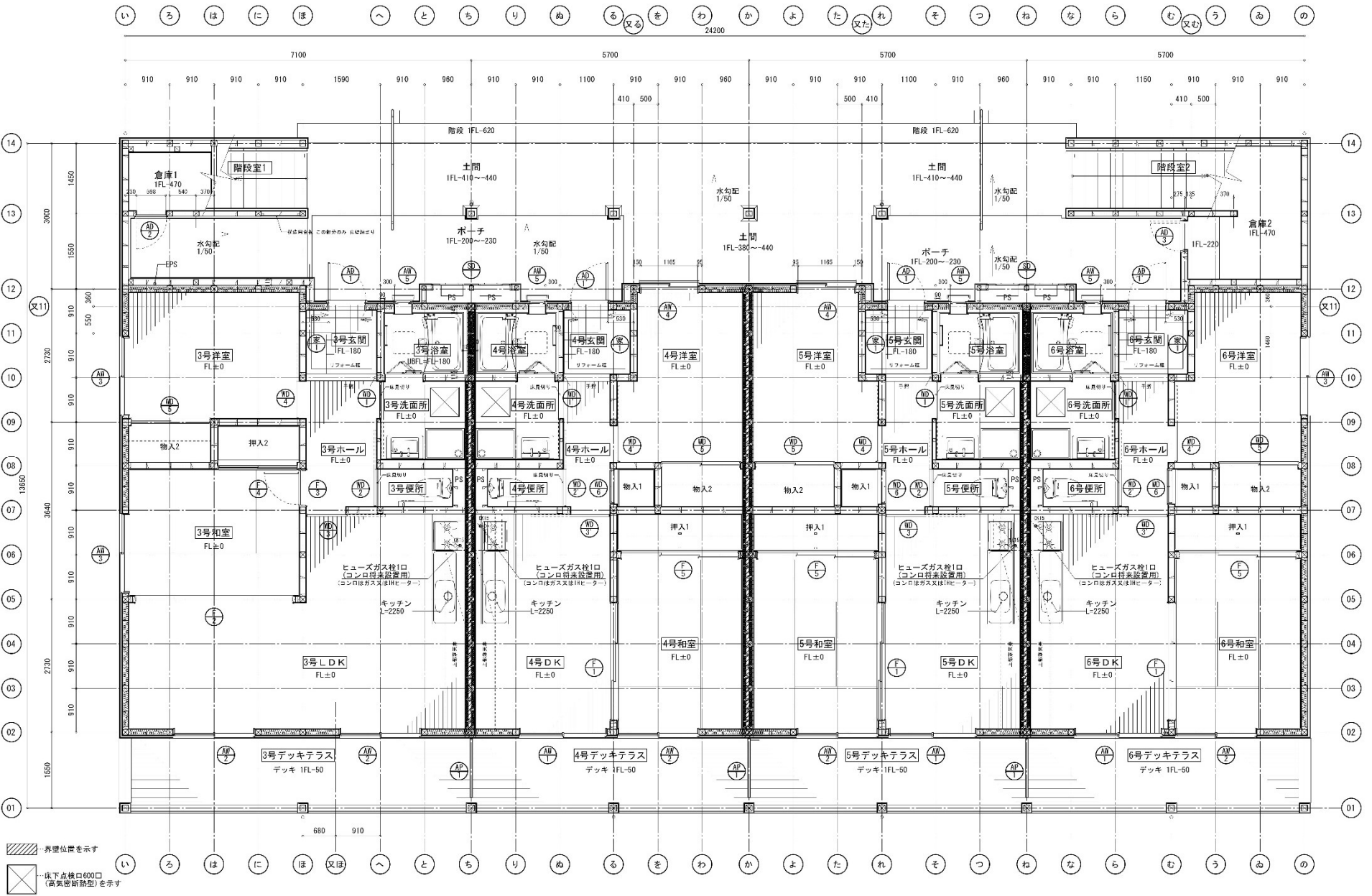


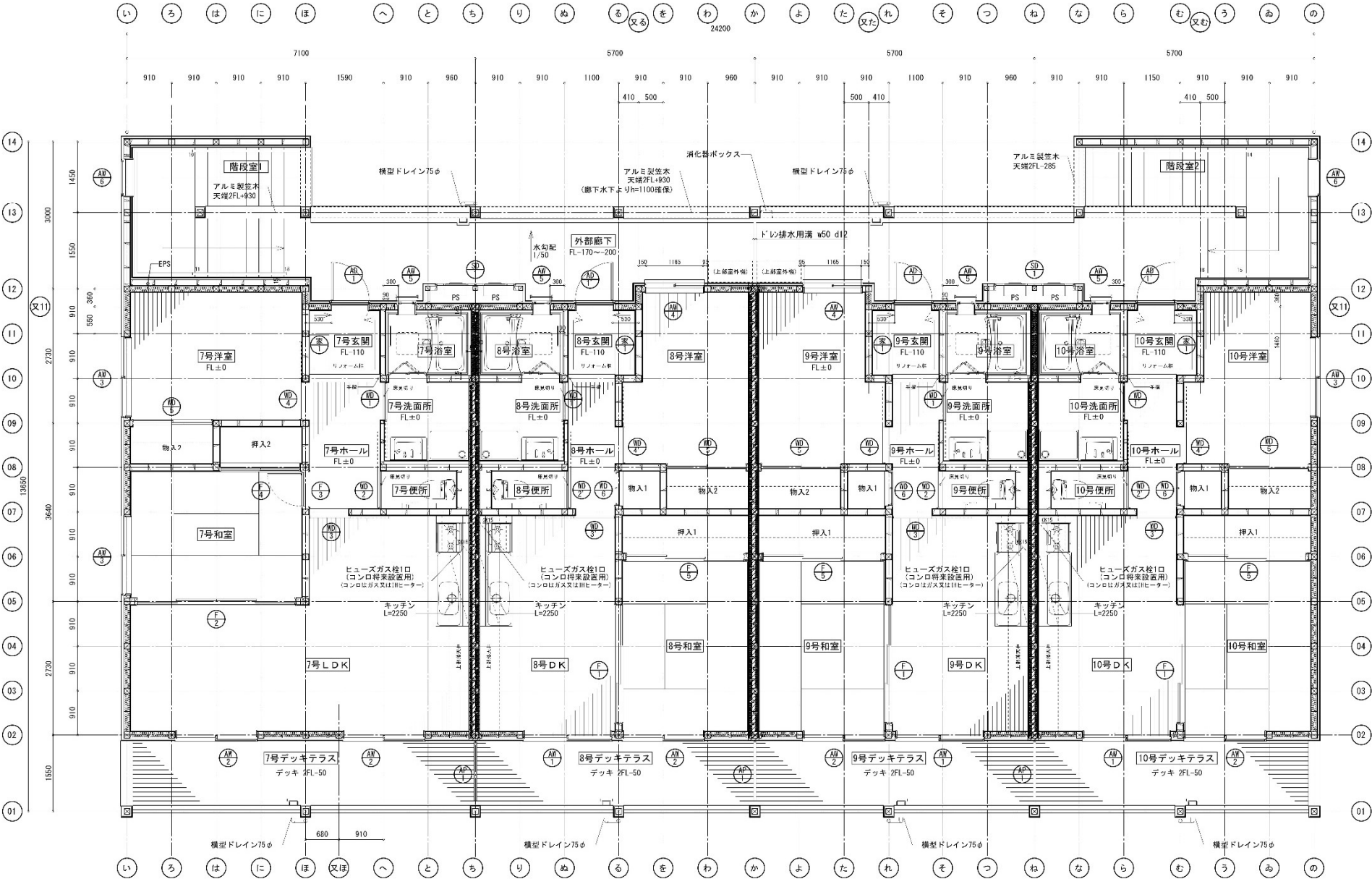


<A棟 平面図 1階>

議案第105号 参考資料⑤-1







---界壁及び小屋梁位置を示す