

議案第 180 号

京丹後市浅茂川温泉静の里の指定管理者の指定について

次のとおり、京丹後市浅茂川温泉静の里の指定管理者の指定をしたいので、議会の議決を求める。

令和 2 年 1 1 月 2 6 日提出

京丹後市長 中山 泰

公の施設名	公の施設所在地	指定管理者	指定の期間
京丹後市浅茂川温泉静の里	京丹後市網野町浅茂川 1 4 4 9 番地	京丹後市峰山町新町 1 1 5 番地	令和 3 年 4 月 1 日から
京丹後市網野温泉プール	京丹後市網野町浅茂川 1 4 2 7 番地	静の里繁栄会共同企業体	令和 6 年 3 月 3 1 日まで

提案理由

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 4 条の 2 第 6 項の規定に基づき、京丹後市浅茂川温泉静の里の管理業務を行わせる指定管理者の指定について、議会の議決を求めるものである。

## 採点集計表【京丹後市浅茂川温泉静の里及び京丹後市網野温泉プール】

議案第180号 資料

選定基準	個別配点	×3人	審査項目	配点 (満点)	静の里繁栄会共同企業体		失格点	
					得点	得点率		
公の施設の運営において市民の平等利用が確保されること。	10	30	管理運営の基本的な考え方の適合性	30	30	30	100%	9未満
施設の効用を最大限に発揮させるものであること。	40	120	運営の基準、サービス提供内容への取組み	30	22	82	68%	36未満
			施設設備の維持及び運営管理の水準	51	39			
			事故・事件の防止措置、緊急時の対応	15	12			
			利用者等の要望の把握	6	6			
			現施設又は同種の施設管理運営実績等	18	3			
施設の効率的な運用が図られるものであること。	30	90	収支計画の妥当性	30	24	66	73%	27未満
			収支改善策	15	12			
			指定管理料の多寡	45	30			
施設の管理を安定して行うとともに、施設の設置目的を達成するために必要な物的および人的能力を有していること。	20	60	経営理念の健全性	3	3	54	90%	18未満
			団体の財政基盤、経営基盤の健全性	24	18			
			運営組織及び従業員の配置等の妥当性	12	12			
			団体による本事業への支援体制	3	3			
			事務・会計処理の能力	6	6			
			従業員研修・教育の妥当性	6	6			
			雇用効果	6	6			
計【配点100×3人=300】				300	232	77%	180未満	

※施設所管部署(管理職3人)で採点を実施。

※総得点の60%未満である場合、又は、選定基準ごとの得点率で30%未満が複数ある場合、失格。

【議会基本条例第8条第1項関係】

政策等の形成過程の説明資料

令和 2 年 12 月 定例会

議案の 件 名	議案第180号 京丹後市浅茂川温泉静の里の指定管理者の指定につ いて	政策等 の区分	計画 ・ <b>事業</b> ・ 条例 その他 ( )
------------	--	------------	--------------------------------

<<政策等の概要>> 京丹後市浅茂川温泉静の里は、現指定管理者の指定期間が令和3年3月31日をもって満了することから、地方自治法第244条の2第3項の規定により「静の里繁栄会共同企業体」を指定管理者に指定することとして、同法第244条の2第6項の規定により議会の議決を求めるもの。 なお、本施設については、老朽化が著しく、向こう3年間をもって今後の施設のあり方を検討するための調査等が必要であることから、その間の営業休止等も生じる可能性があり、かつ、指定管理期間も短いことから、非公募により現管理者を指定管理者として選定した。	<<市民参加の状況>> 有 ・ <b>無</b> (パブリックコメントを実施した場合は、その結果等を含む。)																			
	<<財源措置の状況>> (単年度事業でない場合は、全体事業の見込状況を記入) (単位：千円)																			
	<table border="1"> <tr> <th>総事業費</th> <th>国庫支出金</th> <th>府支出金</th> <th>市債</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> <tr> <td>R3~R5年度</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>91,731</td> </tr> <tr> <td>91,731</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	総事業費	国庫支出金	府支出金	市債	その他	一般財源	R3~R5年度					91,731	91,731						
	総事業費	国庫支出金	府支出金	市債	その他	一般財源														
R3~R5年度					91,731															
91,731																				
<<政策等の必要性>> 地方自治法の改正による指定管理者制度の創設以降、市では観光施設をはじめ多くの施設に指定管理者制度を導入し、民間のノウハウを活用した利用者サービスの向上と、管理経費の縮減に努めているところである。 現指定管理者の指定期間が令和3年3月末をもって満了することから、今後の施設のあり方を検討することとして、令和3年4月以降3年間、現管理者を指定管理者として管理運営を行うこととしたものである。	<<将来にわたる効果及び経費の状況>> 指定管理者制度により施設の運営管理を継続することで、民間のノウハウを活用した利用者サービスの向上と、管理経費の縮減を図るなど、施設運営について一層の効用増加が期待できる。当該候補者は、平成28年から継続して指定管理者として、本施設の運営管理を行っており、本施設の全般を熟知しているとともに、更なる民間ノウハウを活用した利用者サービスの向上により、地元地域や地域経済の活性化等に寄与するものと期待される。 指定管理料は、議会議決後、指定申請書で提案された額を基本として、協定により締結する。																			
<<提案に至るまでの経緯>> R2.8.24 京丹後市公の施設の指定管理者選定等審査会 R2.9.13 京丹後市公の施設の指定管理者選定等審査会 R2.11.6 京丹後市公の施設の指定管理者選定等審査会 指定管理者の候補者として「静の里繁栄会共同企業体」を選定	<<総合計画等の整合>> <table border="1"> <tr> <td>総合計画 計画項目</td> <td style="background-color: #ffe0b2;">4</td> <td>滞在型観光・スポーツ観光の促進</td> </tr> </table> ○その他の計画(該当する場合のみ) <table border="1"> <tr> <td>計画名称</td> <td>第3次京丹後市観光振興計画</td> </tr> <tr> <td>策定年度</td> <td>平成29年度</td> </tr> <tr> <td>計画期間</td> <td>平成30年度～令和4年度</td> </tr> </table>		総合計画 計画項目	4	滞在型観光・スポーツ観光の促進	計画名称	第3次京丹後市観光振興計画	策定年度	平成29年度	計画期間	平成30年度～令和4年度									
総合計画 計画項目	4	滞在型観光・スポーツ観光の促進																		
計画名称	第3次京丹後市観光振興計画																			
策定年度	平成29年度																			
計画期間	平成30年度～令和4年度																			
<<政策等の実施時期>> 指定管理期間は、令和3年4月1日から令和6年3月31日までの3年間とする。	<table border="1"> <tr> <th>担当部局</th> <th>担当課</th> <th>添付資料(有の場合は、その名称)</th> </tr> <tr> <td>商工観光部</td> <td>観光振興課</td> <td>有 <b>無</b></td> </tr> </table>		担当部局	担当課	添付資料(有の場合は、その名称)	商工観光部	観光振興課	有 <b>無</b>												
担当部局	担当課	添付資料(有の場合は、その名称)																		
商工観光部	観光振興課	有 <b>無</b>																		