

## 空家法に加え条例で付加する事項（案）

	空家法	条例で付加する事項	付加趣旨等
目的	空家等に関する施策を総合的かつ計画的に推進し、公共福祉の増進と地域の振興に寄与すること	空家等対策の推進に必要な事項を定める	
責務・計画等	<div style="border: 1px solid orange; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">第3条 空家等の所有者等の責務</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">第4条 市町村の責務</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">第5条 空家等対策計画</div>		
予防・活用	<div style="border: 1px solid orange; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">第12条 所有者等による空家等の適切な管理の促進</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">第13条 空家等及び空家等の跡地の活用等</div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">○ 空家等の活用</div>	<p>○利用予定のない空家等を積極的に利活用する努力義務を追加するもの。</p> <p>○移住・定住の観点や流通の促進など積極的に活用する趣旨を追加するもの。</p>
事前調査		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">○ 情報提供</div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">○ 外観調査</div>	<p>○市民等は空家等の情報提供に努めるもの。</p> <p>○外観調査の段階で敷地への立入を可能とするもの。</p>
事前指導等		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">○ 事前指導等</div>	<p>○行政措置の前に所有者等の自主的な改善・対応を促す手続を追加するもの。</p>
特定空家等判断	<div style="border: 1px solid orange; padding: 2px; text-align: center;">第9条 立入調査等</div>		
行政措置	<div style="border: 1px solid orange; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">第14条 特定空家等に対する措置</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">助言・指導</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">勧告（税の特例解除）</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">命令（命令違反過料）</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">代執行・略式代執行</div>	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">○ 弁明の機会の付与</div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">○ 緊急安全措置</div>	<p>○勧告する場合に弁明の手続を追加するもの。</p> <p>○緊急的に危険を回避する措置を可能とするもの。</p>
その他		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">○ 関係機関等との連携</div>	<p>○関係機関等と空家等の情報を共有し解決を図るもの。</p>