

京丹後市庁舎増築棟整備基本設計書【本編】

令和5年6月

京 丹 後 市



基本設計書【本編】目次

1. 基本方針

01. 基本設計方針	.....	N-01
02. 敷地条件	.....	N-02

2. 建築意匠計画

01. 計画建物概要	.....	A-01
02. 配置・動線計画	.....	A-02
03. 平面計画	.....	A-03、04
04. 立面（外装）計画	.....	A-05
05. 断面計画	.....	A-06
06. 執務室等オフィス空間計画	.....	A-07
07. 市民利用計画	.....	A-08、09
08. 災害対策計画	.....	A-10
09. 環境対策計画	.....	A-11
10. ユニバーサルデザイン計画	.....	A-12
11. サイン計画	.....	A-13
12. セキュリティ計画	.....	A-14、15
13. ICT計画	.....	A-16
14. 内装計画	.....	A-17
15. 外構計画	.....	A-18、19

3. 構造計画

01. 構造計画概要	.....	S-01
02. 構造形式	.....	S-02
03. 上部構造計画	.....	S-03
04. 地質調査結果	.....	S-04、05、06
05. 基礎工法比較	.....	S-07
06. 設計条件	.....	S-08
07. 仮定断面	.....	S-09

4. 電気設備計画

01. 電気設備計画概要	.....	E-01、02、03
02. 電気設備計画インフラ図	.....	E-04

5. 空気調和設備・給排水衛生設備計画

01. 機械設備計画概要	.....	M-01、02
02. 災害対策計画	.....	M-03
03. 空調ゾーニング図	.....	M-04
04. インフラ計画図	.....	M-05、06

6. 峰山庁舎・大宮庁舎改修計画

01. 整備計画概要（峰山庁舎改修）	.....	K-01
02. 現況平面図（峰山庁舎改修）	.....	K-02
03. 計画平面図（峰山庁舎改修）	.....	K-03、04
04. 立面計画図（峰山庁舎改修）	.....	K-05、06
05. 仕上げ計画（峰山庁舎改修）	.....	K-07
06. 整備計画概要（大宮庁舎改修）	.....	K-08
07. 現況平面図（大宮庁舎改修）	.....	K-09
08. 計画平面図（大宮庁舎改修）	.....	K-10
09. 仕上げ計画（大宮庁舎改修）	.....	K-11
10. 電気設備計画概要（峰山庁舎・大宮庁舎）	.....	K-12
11. 受変電・発電設備 改修計画図（1）（峰山庁舎）	.....	K-13
12. 受変電・発電設備 改修計画図（2）（峰山庁舎）	.....	K-14
13. 機械設備計画概要（峰山庁舎・大宮庁舎）	.....	K-15

7. 概算事業費・事業スケジュール

01. 概算事業費、事業スケジュール	.....	G-01
02. 工事ステップ図	.....	G-02、03

8. 基本設計図面

01. 配置図	.....	D-01
02. 平面図	.....	D-02
03. 立面図	.....	D-03
04. 断面図	.....	D-04
05. 仕上表	.....	D-05
06. 附属棟	.....	D-06、07

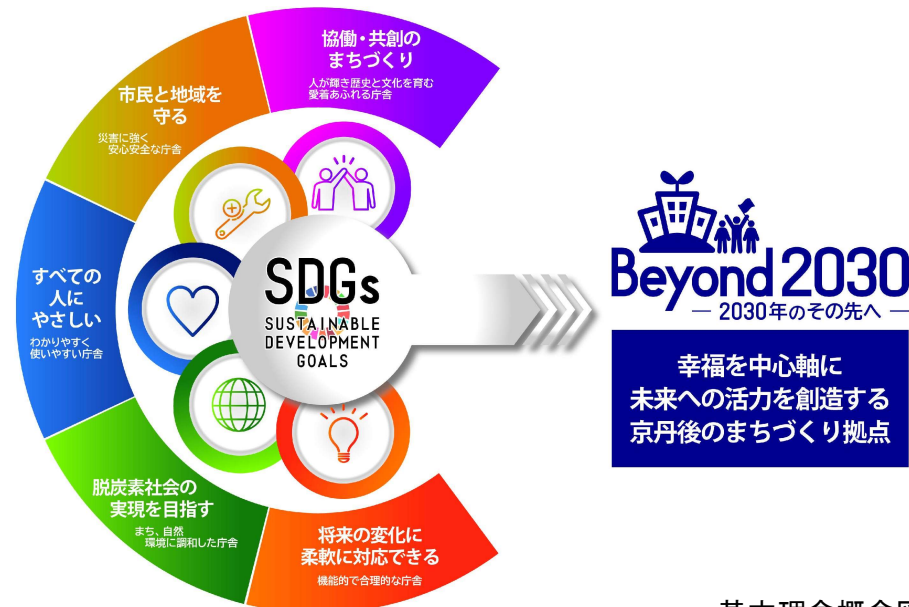
1. 基本方針

0 1. 基本設計方針

■設計の基本方針

庁舎増築棟の基本設計は、「京丹後市庁舎増築棟整備基本計画」に掲げる基本理念・基本方針に基づき、目指すべき庁舎増築棟像を具現化するものとして設計する。

基本理念 幸福を中心軸に 未来への活力を創造する 京丹後のまちづくり拠点



基本理念概念図

基本方針1 協働・共創のまちづくり ～人が輝き歴史と文化を育む愛着あふれる庁舎～

導入機能の考え方 市民が快適に利用できる空間で、市民の憩いやまちづくりの交流を促進するとともに、歴史・文化の次世代への継承など身近で愛着が持てる庁舎機能を導入します。

- ・ 圧迫感の感じない開放的で、優しさや温かみ、安心感、京丹後らしさを感じられる空間とします。
- ・ 誰もが気軽に立ち寄れて、市民活動をサポートする空間とします。
- ・ 京丹後の自然や文化、歴史などの特色（京丹後らしさ）を表す庁舎として、透明感のあるシンプルで、機能的なデザインとします。

→ 2-02、03、04、07、6-03、08に反映

基本方針2 市民と地域を守る ～災害に強く、安心安全な庁舎～

導入機能の考え方 市民の生命・財産、地域の安心・安全を確保する拠点として、今後、更に激甚化が見込まれる災害にも迅速、柔軟に対応できる庁舎機能を導入します。

- ・ 地震発生時においても建物や設備への被害を最小限に抑え、市民サービスを中断することなく業務継続を可能とし防災拠点としての機能を維持します。
- ・ 地盤レベルの嵩上げ、建物外周の腰壁や止水板の設置により建物内への浸水被害を最小限とします。
- ・ 非常用の電源、水、汚水貯留槽等の非常時での業務の継続が可能な設備を備えます。

→ 2-02、03、08、3-01、02、6-03、08、4-01、5-02に反映

基本方針3 すべての人にやさしい ～わかりやすく、使いやすい庁舎～

導入機能の考え方 市民や職員のほか、市外からの観光客なども含めたすべての人に配慮した、わかりやすく、使いやすい Well-being(ウェルビーイング)な庁舎機能を導入します。

- ・ 窓口の集約や新しい働き方の導入により、利便性を高めます。
- ・ 年齢、性別、国籍、乳幼児連れや障がいの有無に関わらず、誰もが安心して利用できるユニバーサルなデザインとします。
- ・ 圧迫感の感じない開放的な空間やプライバシーや乳幼児連れ、LGBTQに配慮した諸室など来庁者の利便性を考慮した諸機能を設けます。
- ・ デジタルサイネージ等ICT技術を活用した情報発信、音声案内、多言語対応等、わかりやすく、つかいやすい設備とします。

→ 2-02、03、10、11、13に反映

基本方針4 脱炭素・生物共生社会の実現を目指す ～まち、自然、環境に調和した庁舎～

導入機能の考え方 脱炭素・生物共生社会の実現に向け、ライフサイクルコストも考慮した再生可能エネルギー及び省エネルギー技術、緑化等を積極的に取り入れ、まちと自然と環境が調和した庁舎機能を導入します。

- ・ 自然採光・自然換気、高効率の設備機器や太陽光発電などを導入し、システム (Building Energy Management System) によるエネルギー管理を行い、環境負荷と経済性に配慮した環境配慮型庁舎とします。
- ・ 敷地内樹木の、残置等による活用、緑地帯などにより、周辺環境と調和を図ります。

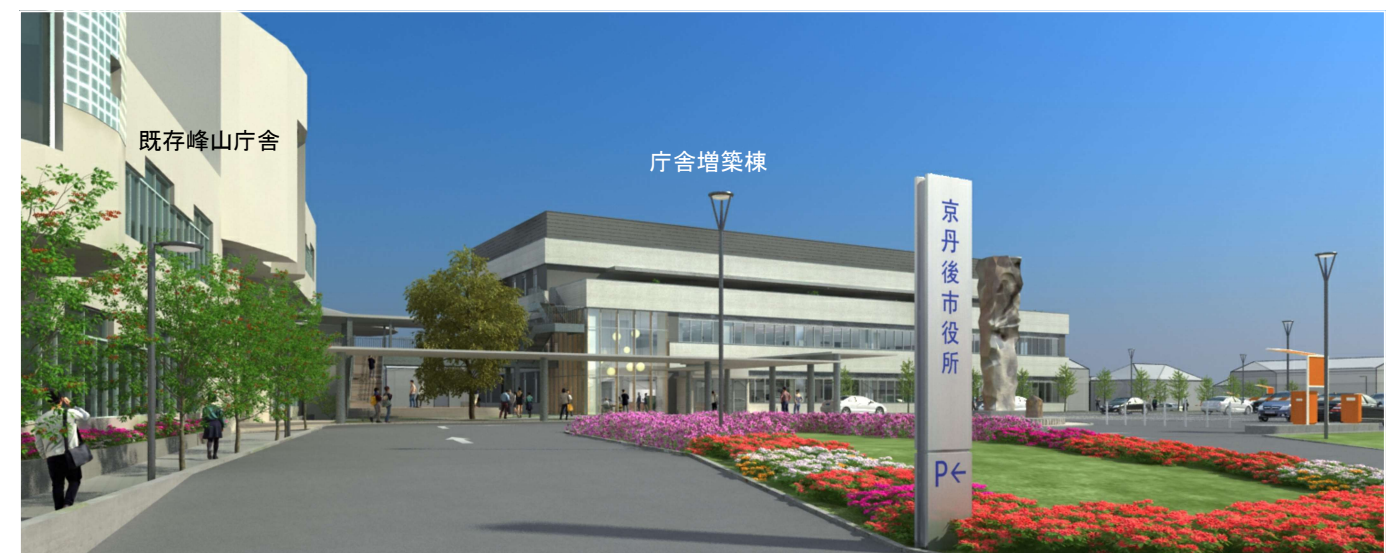
→ 2-02、03、05、09、14、15、6-03、08、4-01、5-01に反映

基本方針5 将来の変化に柔軟に対応できる ～機能的で合理的な庁舎～

導入機能の考え方 ライフサイクルシンキングに基づいたフレキシブルで汎用性のある構造・デザインにすることで、仮に20年後もしくは30年後に庁舎を移転した場合の民間利用も想定できる機能的で合理的な庁舎機能を導入します。

- ・ オープンで可変性のある空間により汎用性の高い建物となるフロア構成とします。
- ・ メンテナンス性の高いシンプルな内外装、ライフサイクルの長い設備計画を行い、建物の長期的な利用と効率的な維持管理を行える環境にします。
- ・ ICT技術の導入、ペーパーレス化、ユニバーサルレイアウトなどにより、徹底的な合理化を図り、無駄のない効率的な執務空間とします。

→ 2-02、03、06、13、15に反映



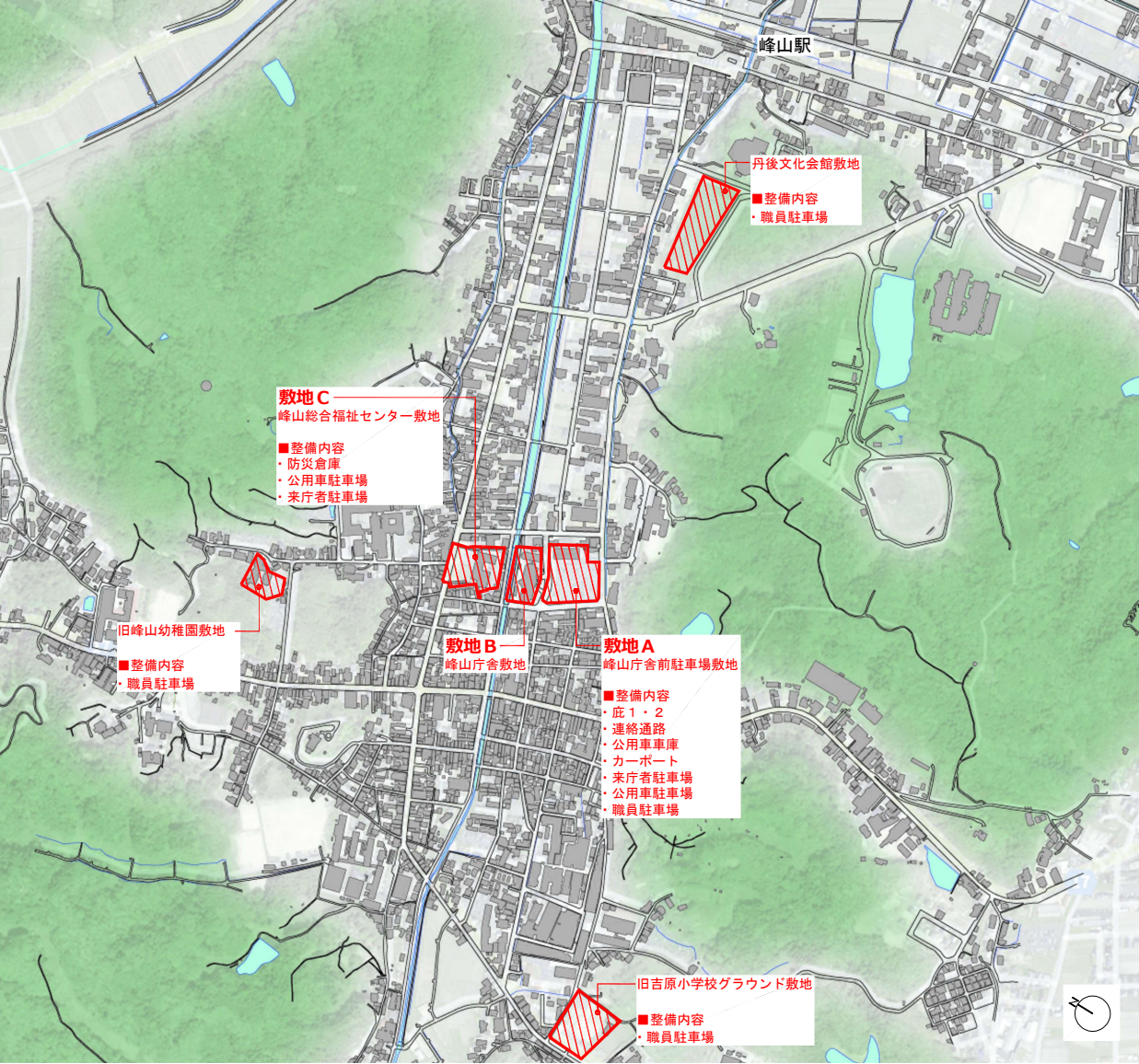
1. 基本方針

0 2. 敷地条件

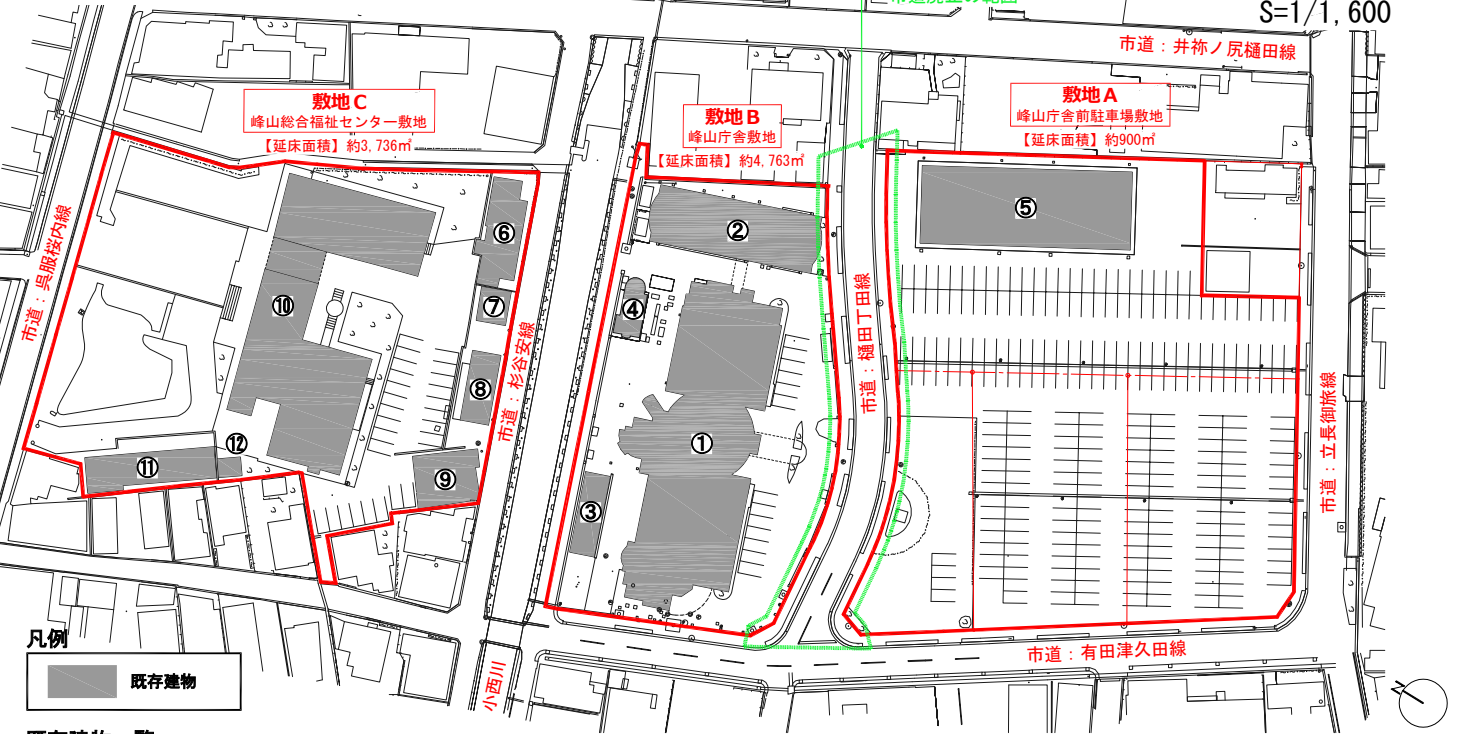
敷地条件

所在地	京都府京丹後市峰山町杉谷地内		
敷地面積	敷地A：峰山庁舎前駐車場敷地面積	約7,812.53㎡	
	敷地B：峰山庁舎敷地面積	約4,578.04㎡	
	敷地C：峰山総合福祉センター敷地面積	約6,539.03㎡	
用途地域	指定なし（都市計画区域内）		
防火地域	指定なし		
北側斜線	指定なし		
道路斜線	斜線勾配1.5		
隣地斜線	20m+勾配1.25		
指定建ぺい率	60%		
指定容積率	200%		
日影規制	なし		
全面道路	敷地A：峰山庁舎前駐車場敷地		
	西側：7m（市道：有田津久田線） 南側：8m（市道：立長御旅線） 北側：7m（市道：樋田丁田線）		
	敷地B：峰山庁舎敷地		
	西側：7m（市道：有田津久田線） 南側：7m（市道：樋田丁田線）		
	敷地C：峰山総合福祉センター敷地		
その他	西側：7m（市道：有田津久田線） 南側：5.5m（市道：杉谷安線） 北側：7m（市道：呉服桜内線）		
	建築基準法第22条区域（火災を防ぐために予防する区域）		

付近見取図

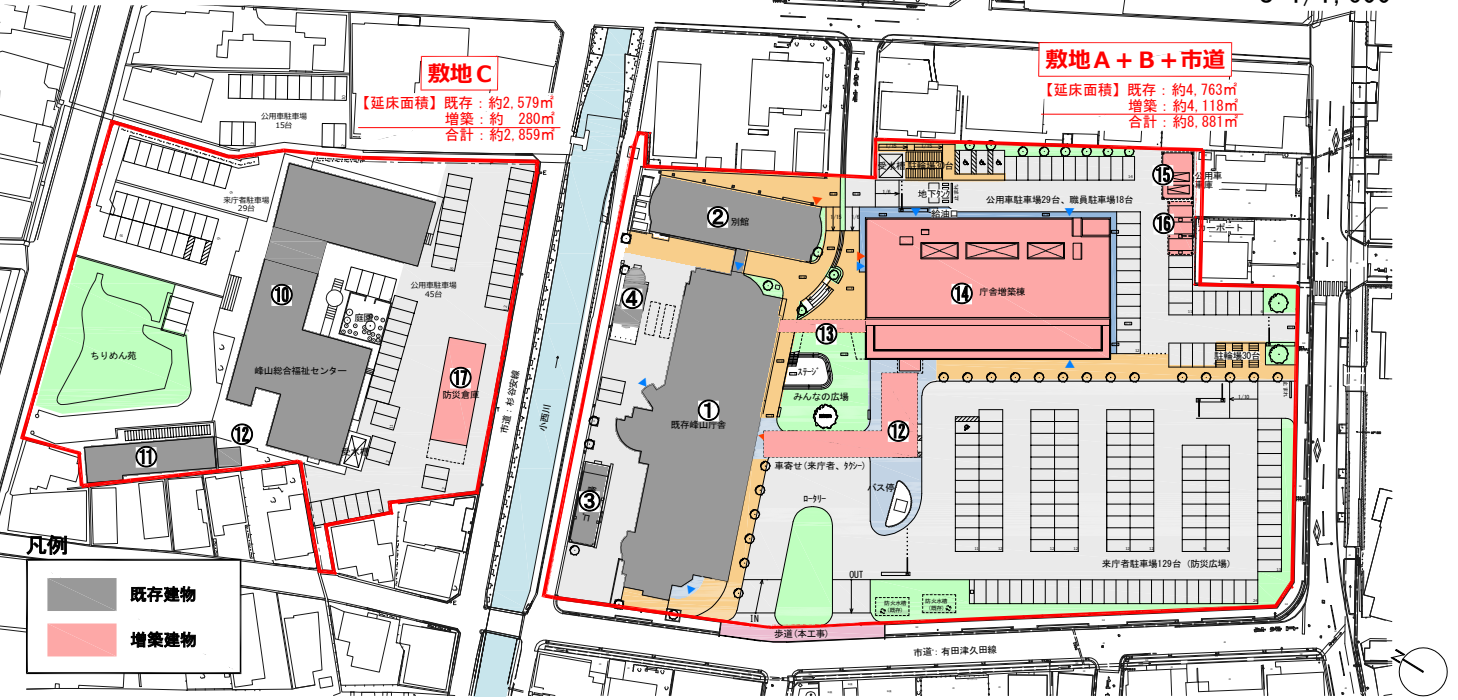


現況配置図（敷地A～C）



既存建物一覧			
建物名称	構造・延べ床面積	建物名称	構造・延べ床面積
① 既存峰山庁舎	RC3F 3,858㎡	④ フロアー室	RC1F 10㎡
② 既存峰山庁舎別館	S2F 810㎡	⑤ 防災備蓄倉庫	S1F 900㎡
③ ガレージ・ブロン庫	S1F 85㎡	⑥ 事務所棟 1	W1F 162㎡
⑦ 車庫棟 1	W1F 44㎡	⑧ 倉庫棟 1	W1F 810㎡
⑨ 車庫棟 2	W1F 141㎡	⑩ 福祉事務所	SRC一部W 3F 2,205㎡
⑪ 事務所棟 2	SRC一部W 2F 340㎡	⑫ 倉庫棟 3	W2F 34㎡

計画配置図（敷地A+B+市道廃止部分、敷地C）



既存建物一覧			
建物名称	構造・延べ床面積	建物名称	構造・延べ床面積
① 既存峰山庁舎	RC3F 3,858㎡	⑩ 福祉事務所	SRC一部W 3F 2,205㎡
② 既存峰山庁舎別館	S2F 810㎡	⑪ 事務所棟 2	SRC一部W 2F 340㎡
③ ゴミステーション	S1F 85㎡	⑫ 倉庫棟 3	W2F 34㎡
④ フロアー室	RC1F 10㎡		

増築建物一覧			
建物名称	構造・延べ床面積	建物名称	構造・延べ床面積
⑬ 底 1	S 28㎡	⑮ カーポート	S 60㎡
⑭ 底 2	S - ㎡	⑯ 防災倉庫	S1F 280㎡
⑰ 庁舎増築棟	RC3F 3,970㎡		
⑱ 公用車庫	S1F 60㎡		