

京丹後市都市計画マスタープラン改定業務等 公募型プロポーザルに関する

質問の受付及び回答について

質問の受付期間 : 令和 6 年 7 月 26 日 (金) から令和 6 年 8 月 2 日 (金) まで

質問に対する回答日 : 令和 6 年 8 月 7 日 (木)

|   | 質問事項                                                                                                                                                                   | 事項の説明                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>募集要領 P4 4 業務実施に関する条件</p> <p>(1)配置予定技術者関係について</p> <p>管理技術者は要件を満たせば、募集要領 P1 2 業務概要(1)業務名ア、イ、ウの 3 業務とも同じ者が務めても問題ないでしょうか。また照査技術者も同様に考えて問題ないでしょうか。</p>                   | <p>配置される技術者について、それぞれの業務の要件を満たしていれば、同じ技術者が務めていただいて構いません。</p>                        |
| 2 | <p>募集要領P3 3参加資格要件</p> <p>(7)業務実績関係</p> <p>ウ京丹後市立地適正化計画策定業務について</p> <p>「策定後改定により当該要件を満たすものは、策定及び改定」と記載されていますが、この場合の策定と改定は、それぞれ異なる自治体で実施した場合でも同種業務の実績として認められるのでしょうか。</p> | <p>立地適正化策定業務の実績は、異なる自治体での策定・改定により、現行の計画に求められる内容の全てをひととおり満たすものであれば、同種業務の実績とします。</p> |
| 3 | <p>募集要領 P8 8 審査(1)提出物</p> <p>ウ業務実施体制(様式第 6 号)</p> <p>カ特定テーマに係る技術提案(様式第 9 号)について</p> <p>作成枚数が 1 枚とありますが、片面 1 ページとの理解でよろしいでしょうか。</p>                                     | <p>ご質問の提出物について、それぞれ片面 1 ページで作成ください。</p>                                            |

|   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 募集要領 P7 7 参加表明(1)提出物<br>イ業務実績書(様式第2号)について<br>実績数の欄は追記してもよいとのことですが、実績数が多いほど加点されるのでしょうか。加点される場合、上限の実績数をご教示ください。 | 業務実績書は、参加資格要件の業務受注実績の確認及び予定する管理技術者の業務実績を確認します。審査では実績数の点数化は行いません。                                                                                                      |
| 5 | 都市計画基礎調査の調査項目について<br>令和2年国勢調査では、京丹後市には DID 区域がありません。調査対象外との理解でよいでしょうか。                                        | DID 地区は調査対象です。DID 地区に関する調査は平成 12(2000)年、平成 17(2005)年、平成 22(2010)年、平成 27(2015)年、令和 2(2020)年の国勢調査から整理するものです。<br>公告資料「12 京都府都市計画基礎調査実施要領（令和6年6月 京都府建設交通部都市計画課）」をご確認ください。 |
| 6 | 都市計画基礎調査の調査項目について<br>土地利用現況調査、新築動向調査は都市計画区域となっています。建物現況調査は行政区域となっていますが、都市計画区域の誤りではないでしょうか。                    | ご指摘の通り、建物利用現況に関する対象範囲は都市計画区域の誤りでした。併せてその他の対象範囲を再確認したところ、農林漁業関係施策適用状況につきましても都市計画区域の誤りでしたので、公告資料「02 京丹後市都市計画基礎調査業務特記仕様書（参考案）」を修正し、差し替えます。                               |
| 7 | 都市計画基礎調査の調査項目について<br>背景図とする地形図の作成範囲、データ形式、作成年次をご教授ください。                                                       | 背景図とする地形図については、作成範囲は行政区域、データ形式は shape ファイル形式、作成年次は平成 18 年時点のデータを予定しています。                                                                                              |
| 8 | 都市計画基礎調査の調査項目について<br>地番図、家屋図の提供データ形式をご教授ください。                                                                 | 地番図及び家屋図は、Shape ファイル形式での貸与を予定しています。                                                                                                                                   |
| 9 | 都市計画基礎調査の調査項目について<br>土地、家屋の課税マスターデータの提供データ形式をご教授ください。                                                         | 土地台帳及び家屋台帳は、csv ファイル形式での貸与を予定しています。                                                                                                                                   |

|    |                                                                                        |                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 都市計画基礎調査の調査項目について<br>土地利用現況調査、建物現況調査について、前回調査の調査年次、調査対象区域、データ形式をご教授ください。               | 前回調査の調査年次及び調査対象区域については、別紙「平成 30 年度 京丹後市都市計画基礎調査 実施項目」をご確認ください。<br>また、調書データはエクセル形式、GIS データは shape ファイル形式です。                              |
| 11 | 都市計画基礎調査の調査項目について<br>人口、産業、宅地開発状況、農地転用状況、林地転用状況、新築動向の各調査について、本業務の対象期間、提供データ形式をご教授ください。 | 本業務の対象期間については下記資料をご確認ください。<br>・公告資料「12 京都府都市計画基礎調査実施要領（令和 6 年 6 月 京都府建設交通部都市計画課）」<br>また、調書データはエクセル形式、GIS データは shape ファイル形式での貸与を予定しています。 |
| 12 | 都市計画基礎調査の調査項目について<br>前回調査時の実施項目をご教授ください。                                               | 前回調査の実施項目については、別紙「平成 30 年度 京丹後市都市計画基礎調査 実施項目」をご確認ください。                                                                                  |

平成 30 年度 京丹後市都市計画基礎調査 実施項目

| 調査項目  |       |                          | 調<br>書 | 図<br>面 | 対象区域   | 資料年度                                        | 実施 | 備考 |
|-------|-------|--------------------------|--------|--------|--------|---------------------------------------------|----|----|
| 1人口   | C0101 | 人口規模                     | ○      | ○      | 行政区域   | 国勢調査年<br>(過去4回)                             | ●  |    |
|       | C0102 | DID                      | ○      | ○      | 行政区域   | 国勢調査年<br>(過去4回)                             | ●  |    |
|       | C0103 | 将来人口                     | ○      | —      | 行政区域   | —                                           | ●  |    |
|       | C0104 | 人口増減                     | ○      | —      | 行政区域   | 過去20年間                                      | ●  |    |
|       | C0105 | 通勤・通学移動                  | ○      | —      | 行政区域   | 国勢調査年<br>(最新)                               | ●  |    |
|       | C0106 | 昼間人口                     | —      | ○      | 行政区域   | 国勢調査年<br>(最新)                               | ●  |    |
| 2産業   | C0201 | 産業・職業分類<br>別就業者数         | ○      | —      | 行政区域   | 国勢調査年<br>(過去4回)                             | ●  |    |
|       | C0202 | 事業所数・従業<br>者数・売上金額       | ○      | ○      | 行政区域   | 事業所・企業統計調<br>査・経済センサス年<br>(過去4回)<br>※図面は最新年 | ●  |    |
|       |       |                          | ○      | ○      | 行政区域   | 工業統計調査年<br>(5年毎、過去5回)<br>※図面は最新年            | ●  |    |
|       |       |                          | ○      | ○      | 行政区域   | 商業統計調査年<br>(過去5回)<br>※図面は最新年                | ●  |    |
| 3土地利用 | C0301 | 区域区分の状況                  | ○      | ○      | 都市計画区域 |                                             | —  |    |
|       | C0302 | 土地利用現況                   | ○      | ○      | 都市計画区域 | 平成30年3月                                     | ●  |    |
|       | C0303 | 国公有地の状況                  | ○      | ○      | 都市計画区域 | 平成30年3月                                     | ●  |    |
|       | C0304 | 宅地開発状況                   | ○      | ○      | 行政区域   | 業務年度から<br>過去5年間                             | ●  |    |
|       | C0305 | 農地転用状況                   | ○      | ○      | 行政区域   | 業務年度から<br>過去5年間                             | ●  |    |
|       | C0306 | 林地転用状況                   | ○      | ○      | 行政区域   | 業務年度から<br>過去5年間                             | ●  |    |
|       | C0307 | 新築動向                     | ○      | ○      | 都市計画区域 | 業務年度から<br>過去5年間                             | ●  |    |
|       | C0308 | 条例・協定                    | ○      | ○      | 行政区域   | 平成30年3月                                     | ●  |    |
|       | C0309 | 農林漁業関係施<br>策適用状況         | ○      | ○      | 都市計画区域 | 業務年度から<br>過去10年間                            | ●  |    |
| 4建物   | C0401 | 建物利用現況                   | ○      | ○      | 都市計画区域 | 平成30年3月                                     | ●  |    |
|       | C0402 | 大規模小売店舗<br>等の立地状況        | ○      | ○      | 行政区域   | 平成30年3月                                     | ●  |    |
|       | C0403 | 住宅の所有関係<br>別・建て方別世<br>帯数 | ○      | —      | 行政区域   | 国勢調査年 (最新)                                  | ●  |    |

| 調査項目        |       |                              | 調<br>書 | 図<br>面 | 対象区域   | 資料年度                   | 今<br>回<br>実<br>施 | 備<br>考 |
|-------------|-------|------------------------------|--------|--------|--------|------------------------|------------------|--------|
| 5都市施設       | C0501 | 都市施設の位置・<br>内容等              | ○      | ○      | 都市計画区域 | 平成30年3月                | ●                |        |
|             | C0502 | 道路の状況                        | ○      | ○      | 都市計画区域 | 平成30年3月                | ●                |        |
| 6交通         | C0601 | 主要な幹線の断<br>面交通量・混雑<br>度・旅行速度 | ○      | ○      | 行政区域   | 道路交通<br>センサス年（最新）      | ●                |        |
|             | C0602 | 自動車流動量                       | ○      | —      | 行政区域   | 道路交通センサス年<br>（最新）      |                  |        |
|             | C0603 | 鉄道・路面電車等<br>の状況              | ○      | ○      | 行政区域   | 平成30年3月                | ●                |        |
|             | C0604 | バスの状況                        | ○      | ○      | 行政区域   | 収集資料の時点                | ●                |        |
| 7地価         | C0701 | 地価の状況                        | ○      | ○      | 行政区域   | 地価公示・都道府県<br>地価調査年（最新） | ●                |        |
| 8自然的環<br>境等 | C0801 | 地形・水系・地質<br>状況               | —      | ○      | 行政区域   | —                      | ●                |        |
|             | C0802 | 気象状況                         | ○      | —      | 行政区域   | 平成29年度                 | ●                |        |
|             | C0803 | 緑の状況                         | ○      | ○      | 都市計画区域 | 平成30年3月                | ●                |        |
|             | C0804 | レクリエーション施設<br>の状況            | ○      | ○      | 行政区域   | 平成30年3月                | ●                |        |
|             | C0805 | 動植物調査                        | —      | ○      | 行政区域   | 自然環境保全<br>基礎調査年（最新）    | ●                |        |
| 9公害及び<br>災害 | C0901 | 災害の発生状況                      | ○      | ○      | 行政区域   | 業務年度から<br>過去10年間（水害）   | ●                |        |
|             |       |                              | —      | ○      | 行政区域   | 収集資料の時点<br>（災害リスク）     | ●                |        |
|             | C0902 | 防災拠点・避難場<br>所                | ○      | ○      | 行政区域   | 平成30年3月                | ●                |        |
|             | C0903 | 公害の発生状況                      | ○      | ○      | 行政区域   | 業務年度から<br>過去5年間        | ●                |        |