

物 件 調 書

物 件 1

予定価格 43,100,000円

所 在		大宮町周枳小字ヤゴ1823番4					
面 積（ 合 計 ）	登 記 簿	2,233.5㎡	地 目	登 記 簿	宅地	現 状	位置図のとおり
	実 測	2,233.5㎡		現 況	宅地		
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		南西側：国道312号（幅員約15.6m）、南東側：市道八反田線（幅員約8.0m）北西側：市道周枳団地4号線（幅員約4.5m）、（建築基準法42条1項1号）					
法 基 令 づ く 建 築 基 準 法 等 制 に 限	都市計画法	都市計画区域		京丹後都市計画区域（非線引）			
		用途地域		用途地域無指定			
	建築基準法	建ぺい率		60%			
		容積率		200%			
	その他の法律	防火地域等		なし			
所有 権 を 制 限 す る 権 利 設 定		なし					
供 給 処 理 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号	
	電 気	引 込 可	関西電力(株)福知山営業所			0800-777-8035	
	上 水 道	引 込 可	京丹後市役所上下水道部施設課			0772-69-0580	
	下 水 道	引 込 可	京丹後市役所上下水道部施設課			0772-69-0550	
	都 市 ガ ス	無	個別プロパンガス				
交 近 接 条 件	鉄 道	京都丹後鉄道 大宮駅	物件の 南方 約 1.4 km・		徒歩約 18 分		
	商 業 施 設	峰山町市街地中心部	物件の 東方 約 2.6 km・		徒歩約 33 分		
公 共 施 設	市 役 所	京丹後市大宮庁舎	物件の 南方 約 0.8 km・		徒歩約 10 分		
	小 学 校	大宮第一小学校	物件の 南東方 約 0.65 km・		徒歩約 9 分		
	中 学 校	大宮中学校	物件の 南方 約 0.8 km・		徒歩約 10 分		
特 記 事 項	・引渡しは、現状有姿で行います。						
	・上水道の水道管は、隣接する市道に埋設されています。						
	・水道加入金は、落札者の負担となります。詳しくは、市上下水道部施設課 (TEL0772-69-0580) に お問合せ下さい。						
	・下水道は、供用開始区域となっています。詳しくは、市上下水道部施設課（TEL0772-69-0550） にお問合せ下さい。						
	・隣接する市道は、市除雪計画路線に指定されています。						
	・土壌汚染、埋蔵文化財又は地中障害物や埋設物に関する調査は行っていません。						
	・敷地内における、隣接地権者等との協議について、当市は対応いたしません。						
	・敷地内には、国道側に関西電力柱1本及び支線1条が残存します。						

※ 物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための資料です。必ず購入希望者ご自身で、
現地及び諸規制について調査確認を行ってください。