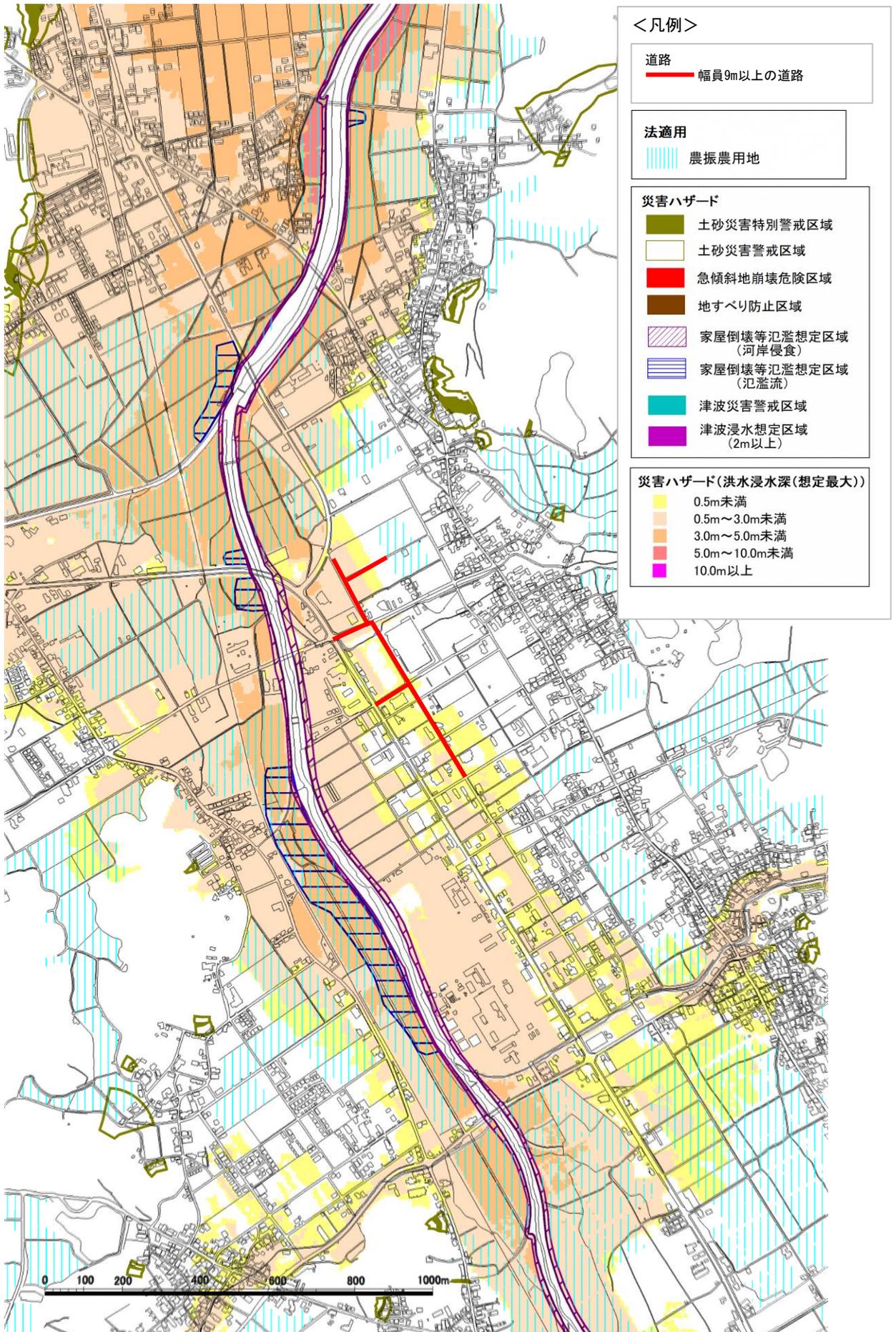
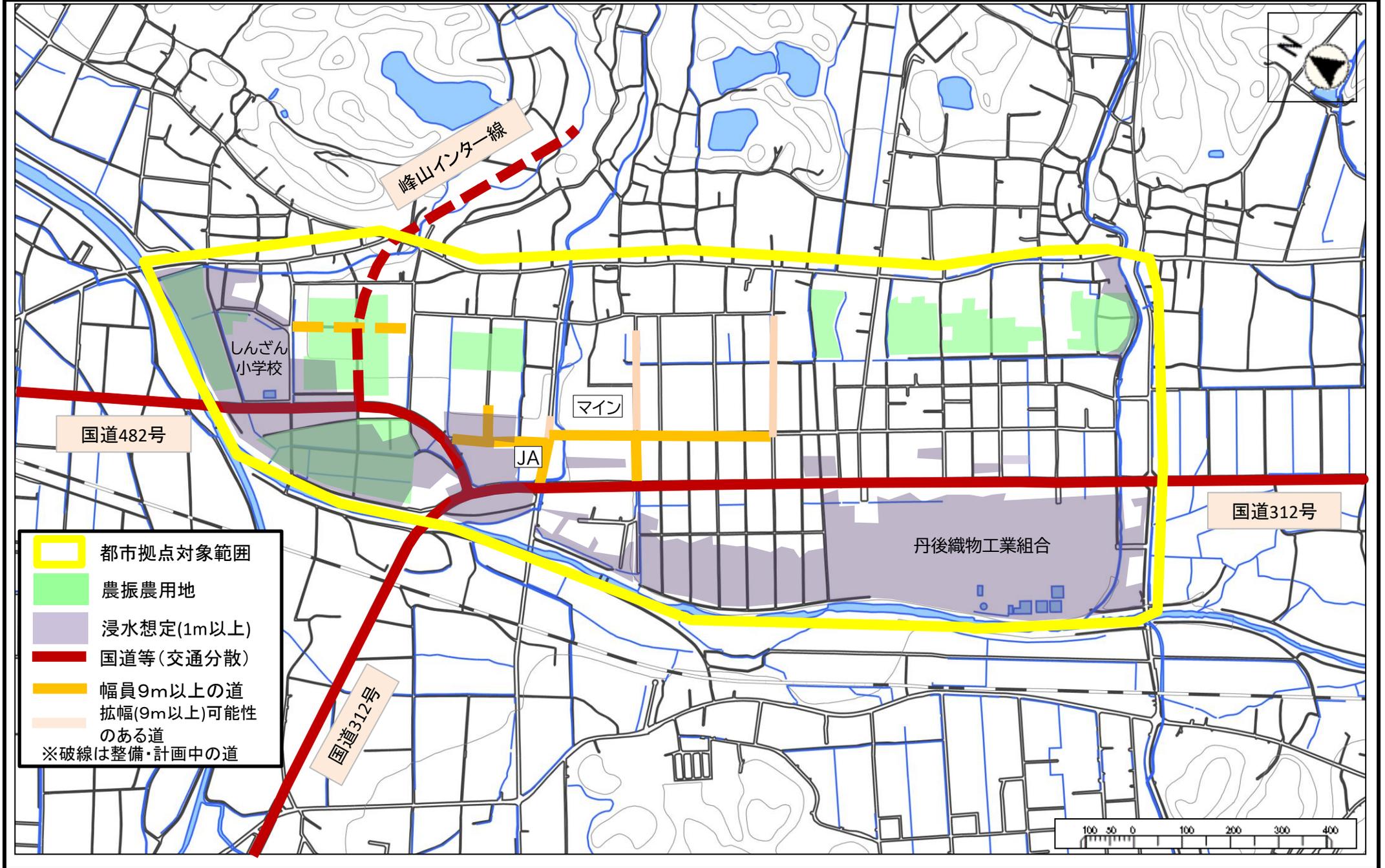


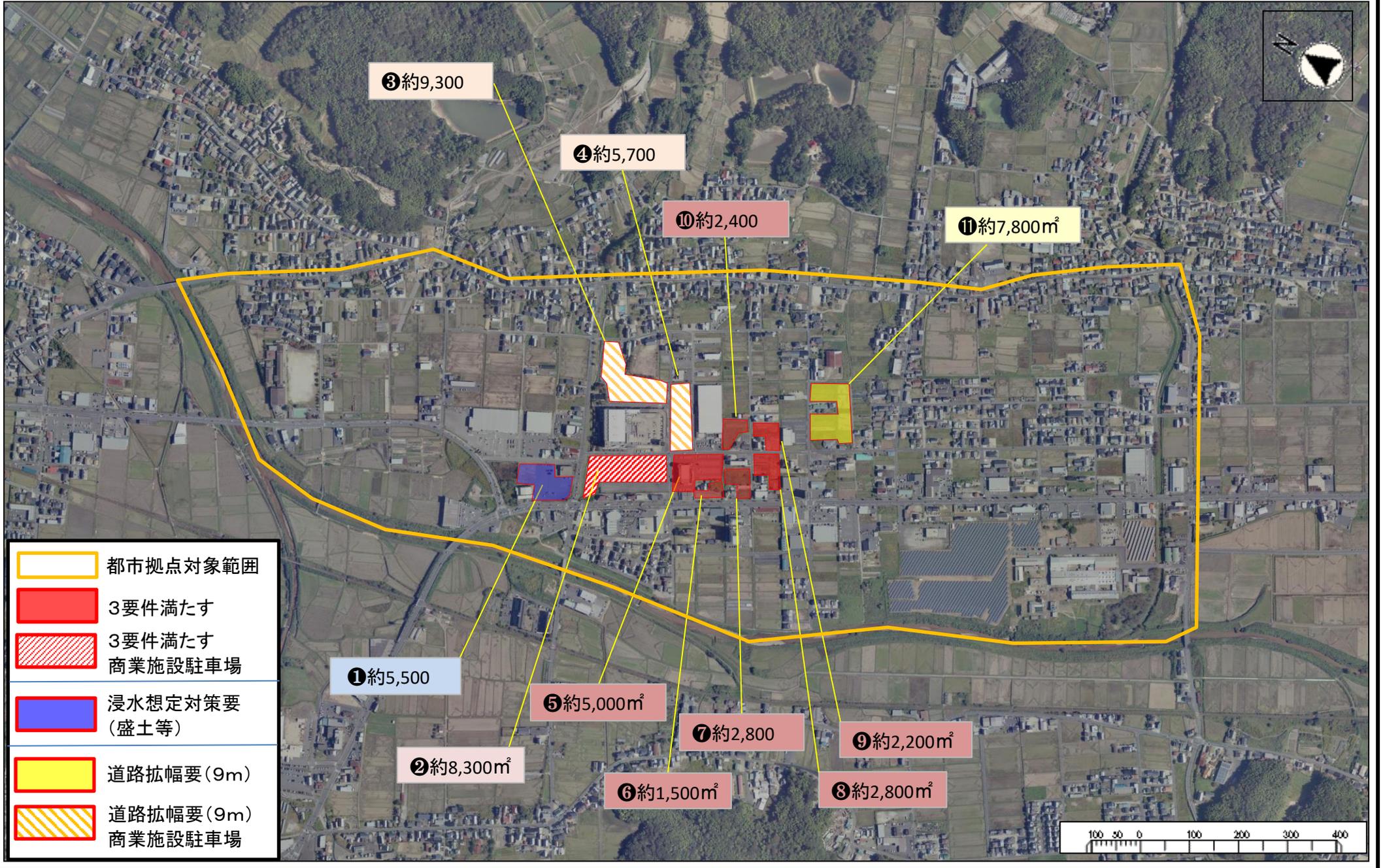
都市拠点エリア内 各種要件の状況



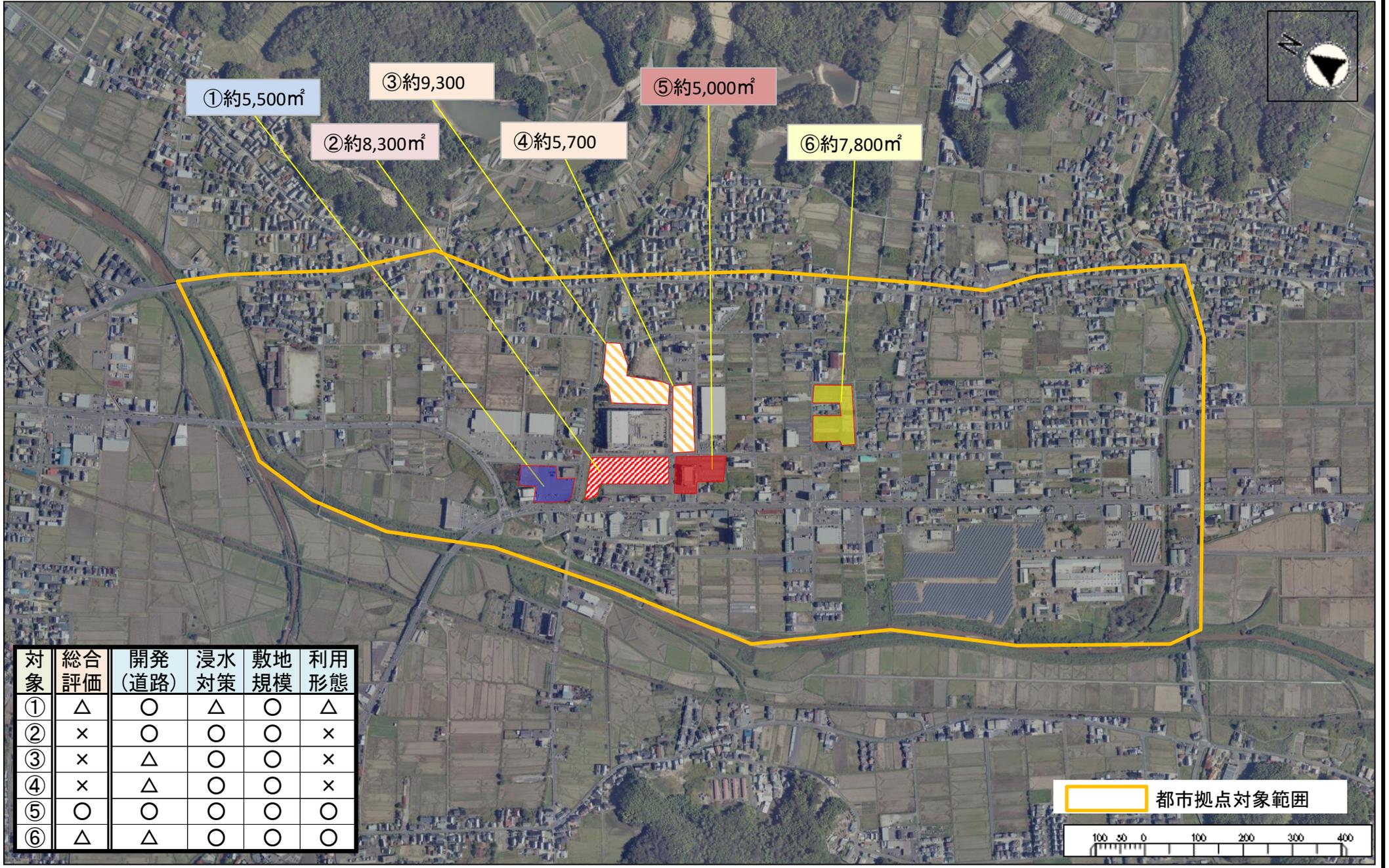
都市拠点エリア内 各種要件の状況(概略図)



都市拠点エリア内 整備候補地(11候補)

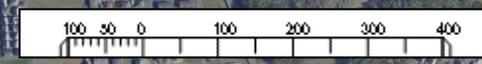


都市拠点エリア内 整備候補地(6候補)



対象	総合評価	開発(道路)	浸水対策	敷地規模	利用形態
①	△	○	△	○	△
②	×	○	○	○	×
③	×	△	○	○	×
④	×	△	○	○	×
⑤	○	○	○	○	○
⑥	△	△	○	○	○

都市拠点対象範囲



必要経費参考

1 盛土等の対策に係る経費

浸水想定区域（1m以上）に含まれる用地に整備する場合、拠点となる公共施設として、地盤改良や盛土等の一定の対策を講じる必要がある。

（1）試算想定

約 6,500 m²の用地を対象に、平均 1.25m の盛土（嵩上げ）を行う場合

（2）概算事業費

概算事業費：約 2 億 2,800 万円

（内訳）整地費　　：約 500 万円

地盤改良費：約 1 億 3,700 万円

土盛費　　：約 5,800 万円

土止費　　：約 2,800 万円

※算出単価の根拠は、国税庁「宅地造成費の金額表」及びコンサル実績を参考

2 道路幅員の拡幅に係る経費

（1）試算想定

6m 道路を 9m 道路に改良した場合

（2）概算事業費

概算工事費：約 30 万円/m（道路延長 100m の場合の工事費は約 3,000 万円）

※以下の経費については別途必要

- ・ 工事に伴う道路測量委託費、基本・詳細設計委託費
- ・ 用地に伴う用地測量委託費、登記費用、用地買収費
- ・ 物件補償費 等

廃校等活用可能性検討リスト

※公有財産台帳から床面積1,000㎡以上の活用可能性のある建物を抜粋

No.	施設名称	所在地	土地面積 (㎡)	竣工年	経過 年数	施設区分	延床面積 (㎡)	階数	貸付・使用床 面積 (㎡)	利用可能 床面積 (㎡)	施設情報
1	旧丹波小学校	峰山町丹波560	14,437	昭和52	48	教室棟	2,244	2階	317	1,927	・浸水想定 (3m～5m未満) ・校舎は平成26年度に耐震補強済み ・放課後児童クラブで1階の一部を使用 ・体育館とグラウンドは社会体育施設
				昭和52	48	給食棟	106	1階	0	106	
2	旧橋小学校	網野町木津1357	15,160	昭和48	52	教室棟・特別教室棟	946	2階	0	946	・平成27年に橋中学校へ移転 ・校舎は平成3年度大規模改造実施 ・体育館は平成22年度に耐震補強済み ・校舎は旧耐震基準 (H20耐震診断:耐震なし・耐震補強未実施)
				昭和49	51	管理棟	1,706	2階	0	1,706	
				昭和49	51	教室棟	771	2階	0	771	
				昭和49	51	体育館	780	1階	0	780	
				昭和49	51	室内運動場	201	1階	0	201	
3	旧三津小学校	網野町三津27	15,058	昭和63	37	管理棟・教室棟	1,690	3階	0	1,690	・一部が土砂災害警戒区域 (急傾斜) ・令和8年3月末で貸付終了 ・校舎及び体育館は新耐震基準
				昭和63	37	体育館	612	1階	0	612	
4	旧宇川中学校	丹後町上野105-1	23,968	昭和57	43	校舎	2,849	3階	299	2,550	・校舎及び体育館は新耐震基準 ・校舎を市と他行政機関で一部使用 ・使用中以外の場所の利用が可能 ・グラウンドはドクターヘリ発着場
				昭和32	68	給食室	86	1階	0	86	
				昭和54	46						
				昭和58	42	体育館	962	1階	0	962	
5	旧竹野小学校	丹後町竹野564	14,447	昭和54	46	管理棟・特別教室棟	839	2階	127	712	・ほぼ全域が土砂災害警戒区域 (急傾斜・土石流) ・校舎は旧耐震基準 (耐震診断未実施) ・市有文化財保管場所として使用 ・体育館とグラウンドは社会体育施設
				昭和54	46	教室棟	814	2階	571	243	
				昭和54	46	給食棟	203	2階	203	0	
6	旧豊栄小学校	丹後町成願寺1727	14,022	昭和52	48	管理棟・教室棟・特別教室棟	2,057	2階	2,057	0	・一部が土砂災害警戒区域 (急傾斜) ・校舎は旧耐震基準 (H21耐震診断:耐震あり) ・校舎全体を民間業者に貸付 ・体育館とグラウンドは社会体育施設
				昭和52	48	食堂	156	2階	156	0	
				昭和52	48	給食棟	96	1階	96	0	
7	旧黒部小学校	弥栄町黒部3299	15,509	昭和53	47	校舎	1,791	2階	655	1,136	・一部が土砂災害警戒区域 (急傾斜) ・校舎は旧耐震基準 (H22耐震診断:耐震なし・耐震補強未実施) ・市有文化財保管場所として使用 ・体育館とグラウンドは社会体育施設
				昭和53	47	給食棟	222	1階	127	95	
8	旧吉野小学校	弥栄町芋野408	16,193	昭和52	48	管理棟・教室棟	1,671	2階	170	1,501	・校舎は旧耐震基準 (H21耐震診断:耐震あり) ・会議室を地域に貸付 (29.75㎡) ・2教室を文書保管で使用 (140.25㎡) ・体育館とグラウンドは社会体育施設
				昭和52	48	給食棟	231	1階	0	231	
9	旧海部小学校	久美浜町橋爪236	16,475	昭和62	38	校舎	1,893	3階	252	1,641	・浸水想定 (0.5m未満) ・一部が土砂災害警戒区域 (急傾斜) ・校舎は新耐震基準 ・放課後児童クラブ及び久美浜学舎 (食堂) が1階を使用 ・体育館とグラウンドは社会体育施設
				昭和62	38	給食棟	239	1階	239	0	
10	旧川上小学校	久美浜町畑394	14,578	昭和63	37	校舎	1,915	3階	0	1,915	・校舎は新耐震基準 ・体育館とグラウンドは社会体育施設
				昭和63	37	給食棟	250	1階	0	250	
11	旧田村小学校	久美浜町関495	10,266	昭和55	45	教室棟	1,782	3階	0	1,782	・校舎は旧耐震基準 (H21耐震診断:耐震なし・耐震補強未実施) ・体育館とグラウンドは社会体育施設
				昭和55	45	管理棟	369	1階	0	369	
12	旧網野幼稚園	網野町網野320	3,027	昭和44	56	管理棟・保育室棟・遊戯室棟	1,434	2階	1,434	0	・浸水想定 (0.5m～3m未満) ・平成23年度に耐震補強工事実施 ・市文書・備品保管場所として使用中
13	旧間人保育所	丹後町間人2550	2,367	昭和44	56	管理棟・保育室棟・遊戯室棟	1,177	2階	1,177	0	・全域が土砂災害警戒区域 (急傾斜) ・建物は旧耐震基準 (耐震診断未実施) ・市文書・備品保管場所として使用中 ・土砂災害警戒区域にあるため除却予定
14	浅茂川温泉静の里	網野町浅茂川1449	7,638	平成10	27	温泉施設	2,229	3階	0	2,229	・一部が土砂災害警戒区域 (急傾斜) ・新耐震基準の建物
15	丹後老人福祉センター松風苑	丹後町間人545-1	3,601	昭和53	47	高齢者福祉施設	1,103	2階	0	1,103	・浸水想定 (0.5m～3m未満) ・昭和57年に作業所増築 (203.5㎡) ・旧耐震基準の建物