

## 市営住宅周枳団地跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査

【事業所管課】都市計画・建築住宅課

実現したい  
未来

今回のサウンディング市場調査は、市営住宅「周枳団地」跡地の有効活用について、民間事業者や団体の自由な発想や専門的なノウハウを活かし、どのような活用方法や事業手法が考えられるかを検討するために実施するもの。

本サウンディングによる提案内容を参考にし、跡地活用の実施やその手法、要件などを検討していきたい。

## 現状

- 市営住宅周枳団地は、昭和 41 年から 43 年にかけて建設された住宅団地。
- 京丹後市大宮町周枳地内、国道 312 号に面し、北側は市道（周枳団地 4 号線）、南側は市道（八反田線）に囲まれている。
- 現在、団地敷地内には 2 棟 10 戸の建物が残存しており、これらを含む区域が今後の活用に向けた検討対象区域となっている。

所在地	京丹後市大宮町周枳 1 8 2 3 番地 1
用地面積	約 2,620 m <sup>2</sup> （残存建物敷地分含）
残存建物延床面積	市営住宅周枳団地 2 棟 10 戸 383 m <sup>2</sup> （簡易平屋建） 屋外物置 2 棟 52 m <sup>2</sup> （ブロック造平屋建）
建築年	昭和 41 年
都市計画区域	都市計画区域内
用途地域	非線引き
区域区分	指定なし（非線引き）
建蔽率／容積率	60％／200％

実施スケ  
ジュールなど

- 当該施設の利活用等による事業の実施主体となる関心と意欲を有する法人又は法人等のグループ。
- 詳しい条件や提出書類など詳細は、「市営住宅周枳団地跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査について実施要領」を参照。
- スケジュールは以下のとおり。

調査実施の公表・受付開始	令和 8 年 1 月 9 日（金）
現地見学会参加受付期限【参加任意】	令和 8 年 1 月 1 6 日（金）午後 5 時まで
現地見学会【参加任意】	令和 8 年 1 月 2 3 日（金）までの間で申込者と調整し決定
エントリーシート兼アンケート用紙の提出期限	令和 8 年 1 月 3 0 日（金）午後 5 時まで
サウンディング（ヒアリング）の実施期間	令和 8 年 2 月 9 日（月）～2 月 1 3 日（金）
実施結果概要の公表	令和 8 年 2 月下旬～3 月上旬（予定）

【京丹後市ホームページ】  
<https://www.city.kyotango.lg.jp/top/soshiki/kensetsu/toshikeikaku/5/1/22090.html>

解決したい  
課題

- 市では「公営住宅等長寿命化計画」および「公営住宅等ストック総合活用計画」に基づき、当該団地の建替整備を進めおり、整備が完了することで余剰地が生じる見込みである。
- 京丹後市第 3 次総合計画では、各町の市民局周辺の市街地（当該跡地も含まれる）を地域拠点に位置付け、市民の日常生活に必要な生活機能や居住機能の集積と都市機能の分担のほか、地域資源を活かした各町の生活拠点の形成を目指している。
- 民間事業者の自由な発想やノウハウによって、跡地等がどのような活用が考えられるのか、広く意見や提案を求めたい。

民間側の  
想定メリット

- 早期参画の機会
- 行政の方針等の把握
- ノウハウの提供による事業化の促進
- 公平な競争環境の整備
- 将来的なビジネス機会の創出