

京丹後市庁舎増築棟整備基本・実施設計業務委託 公募型プロポーザル

二次審査に関する質問の受付及び回答について

質問の受付期間 : 令和4年7月7日(木) から令和4年7月13日(水) まで

質問に対する回答日 : 令和4年7月20日(水)

	質問事項	事項の説明
1	参加表明書及び技術提案書作成要領 p1 (ウ) C A S B E E 評価データについて、評価が分かる表紙のみの提出と考えて宜しいでしょうか。	C A S B E E 評価データは、表紙のみではなく、全てを印刷したもの及び Excel データを提出してください。なお、技術提案書類の中でどのように S D G s に配慮したか分かりやすく説明してください。
2	募集要項 p11 (6) 評価項目 技術提案書の評価には、一次審査評価点は関係しないと捉えて宜しいでしょうか。	募集要領のとおり、一次審査評価点は、二次審査に持ち越しません。
3	募集要項 p12 (エ) 模型等 プロポーザルの定義から、模型は詳細なものは認められないと捉えてよろしいでしょうか。あわせて透視図の取り扱いについてのご確認もお願いいたします。別添、大臣官房官庁営繕部事務連絡平成30年4月2日をご確認願います。	参加表明書及び技術提案書作成要領 p5 (5) 技術提案書(様式第9号)イその他のとおりです。具体的な設計図等を求めるものではありません。
4	仕様書(参考) p3 (2) 追加業務 模型作成(1/200程度)とありますが、製作範囲は峰山庁舎敷地、峰山庁舎前駐車場敷地を含めた範囲と考えて宜しいでしょうか。	模型の製作範囲は定めておりません。製作される場合は、増築棟を含むものにしてください。
5	仕様書(参考) p6 (5) 貸与資料等 本施設の最新の確認申請書及び峰山総合福祉センター倉庫の図面について、貸与頂けると考えて宜しいでしょうか。	峰山庁舎及び大宮庁舎の確認申請書についてのみ、契約締結後に貸与することができます。

6	仕様書（参考）p7（2）実施設計 申請手数料は、別途と考えて宜しいでしょうか。	市が申請人となる手数料は、別途市で負担します。
7	その他（敷地情報について） 敷地図の CAD データ (dwg, dxf) 、近隣の地盤情報、ボーリングデータをご提供いただけますでしょうか？	現況インフラ図及び特記仕様書別紙の CAD データを提供します。 ボーリングの電子データはありません。
8	その他（諸室面積について） 増築棟の床面積 4,000 m²に基づく、執務室、会議室などの諸室面積表がございましたら、お示しいただけますでしょうか。	公告資料の基本計画修正（案）で示した増築棟職員数 179 人及び会議室合計 200 人規模等の条件を満たす諸室配置の技術提案をしてください。
9	その他（建築構造について） 要求される耐震性能を満たす前提で他構造や RC 造との混構造の提案は可能でしょうか？	RC 造としてください。
10	その他（基本計画について） ① 既存庁舎との連携について、庇以外に、渡り廊下・ペDESTリアンデッキなどの提案は可能でしょうか？ ② 基本設計で示されている空間構成イメージは現行の機能を満たす前提で変更可能でしょうか？ (例えば、建物配置可能エリア・外構のデザイン・駐車場レイアウトなど) ③ 将来的に民間の利用を想定とありますが、庁舎全体もしくは一部を事務所として賃貸利用することを想定していると考えてよいでしょうか？	① 渡り廊下・ペDESTリアンデッキを含め、庇以外での提案が可能です。 ② 空間構成のイメージについては、基本計画で示した機能を満たすうえでの変更は可能です。建物配置等については、特記仕様書別紙(7)敷地利用計画に基づき計画してください。 ③ 将来的に庁舎の全体又は一部を事務所として賃貸利用することを含め想定しています。

11	その他（ヒアリングについて） ヒアリングの際に、提案した技術提案書に記載した内容に対して、新規資料の追加やイラストの拡大表示、文字の調整、見出し等の記載を行ってよいか。	新規資料の追加提出は認められません。ヒアリング時に、技術提案書類の表現を補足する追加説明資料を使用することは可能です。
12	その他（追加担当者について） 新たな分野の主任担当の追加は可能でしょうか。（ランドスケープ・サイン計画等）	募集要領 p5（1） 分担業務分野の再委託についてのとおり、参加者において建築（総合・意匠）、建築（構造）、電気設備及び機械設備以外の分野を新たに追加することができます。