

令和元年度 モニタリング報告書

施設名	京丹後市てんきてんき村関連施設のうち京丹後市宇川温泉よし野の里	
指定管理者	名称	株式会社福山
	代表者	代表取締役 福山 勝久
担当部課	商工観光部観光振興課	

1 利用状況

項目	前年実績	事業計画※	実績	備考
営業日数	323	(323)	320	施設改修に伴う温泉営業休止あり(温泉283日営業)
利用者数	80,188	(91,000)	77,530	

※ 計画数値は当初計画のものとしているが、当初計画に記載がない場合は、毎年提出される次年度計画の数値をカッコ書きで表記しています。

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
利用料金収入	65,361	71,000	67,491	2,130	△ 3,509	
売店・食堂収入	23,199	44,000	24,904	1,705	△ 19,096	
その他収入	3,280	3,100	3,867	587	767	
指定管理料	9,522	9,370	9,946	424	576	
収入計	101,362	127,470	106,208	4,846	△ 21,262	
売上原価(仕入)	14,540	29,000	15,953	1,413	△ 13,047	
事業費	64,347	58,870	61,842	△ 2,505	2,972	
人件費	23,453	39,600	24,445	992	△ 15,155	
支出計	102,340	127,470	102,240	△ 100	△ 25,230	
収支差引	△ 978	0	3,968	4,946	3,968	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

多くの利用客に楽しんでいただけるようハロウィンイベントなど集客に繋がるイベントが行われている。
また、OTA(オンライン・トラベル・エージェント)を活用し、自社のみで広告するよりも幅広い集客が行えており、施設改修で温泉利用が37日間できなかったにも関わらず、利用料金収入は増加となった。

4 総合評価

令和元年度については、施設改修のため37日間温泉の営業ができなかったものの、利益率の高い宿泊利用・レストラン・物販は営業でき、GW等の大型連休や営業努力により収入が増加し、事業収支としては3,968千円の黒字であった。
前年度と比較すると4,946千円の収支改善であり、自主事業のキャンプも含め温泉営業ができなくなった期間についても、以前と変わらない利用をしてもらえよう、より一層きめ細かなサービスの提供やSNS等で発信を行ったことも収入に繋がったものと考えられる。
地域からも親しまれている施設であり、地域活性化に繋がるよう、地元とも連携した取組を行っていく必要がある。