

## 令和2年度 モニタリング報告書

|       |                 |                         |  |
|-------|-----------------|-------------------------|--|
| 施設名   | 京丹後市久美浜豪商「稲葉本家」 |                         |  |
| 指定管理者 | 名称              | 特定非営利活動法人わくわくする久美浜をつくる会 |  |
|       | 代表者             | 理事長 友松 裕也               |  |
| 担当部課  | 商工観光部観光振興課      |                         |  |

※指定管理者は、令和2年度末時点の状況で記載しています。

### 1 利用状況

| 項目   | 前年実績   | 事業計画※      | 実績     | 備考               |
|------|--------|------------|--------|------------------|
| 営業日数 | 316    | ( 316 )    | 274    | 4/18～5/28休業(41日) |
| 利用者数 | 15,715 | ( 18,236 ) | 11,016 |                  |

※ 計画数値は当初計画のものとしているが、当初計画に記載がない場合は、毎年提出される次年度計画の数値をカッコ書きで表記しています。

### 2 事業収支

(単位:千円)

| 項目          | 前年実績<br>(A)   | 事業計画<br>(B)   | 実績<br>(C)     | 対前年比<br>(C-A)  | 対計画比<br>(C-B)  | 備考           |
|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------|
| 利用料金収入      | 138           | 0             | 74            | △ 64           | 74             |              |
| 売店・食堂収入     | 16,584        | 19,639        | 11,391        | △ 5,193        | △ 8,248        |              |
| その他収入       | 2,346         | 2,081         | 5,391         | 3,045          | 3,310          | コロナ関連補助金等を含む |
| 指定管理料       | 6,200         | 6,200         | 6,200         | 0              | 0              |              |
| <b>収入計</b>  | <b>25,268</b> | <b>27,920</b> | <b>23,056</b> | <b>△ 2,212</b> | <b>△ 4,864</b> |              |
| 売上原価(仕入)    | 12,804        | 15,527        | 9,459         | △ 3,345        | △ 6,068        |              |
| 事業費         | 5,708         | 5,713         | 6,621         | 913            | 908            |              |
| 人件費         | 6,815         | 6,680         | 6,914         | 99             | 234            |              |
| <b>支出計</b>  | <b>25,327</b> | <b>27,920</b> | <b>22,994</b> | <b>△ 2,333</b> | <b>△ 4,926</b> |              |
| <b>収支差引</b> | <b>△ 59</b>   | <b>0</b>      | <b>62</b>     | <b>121</b>     | <b>62</b>      |              |

### 3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

民間活力の導入により、業務水準に基づく適切な管理運営ができています。新型コロナウイルス感染症の影響による休業期間においても草刈りを実施や利用者の要望により吟松舎へ空調機を設置するなど利用者が快適に過ごせる環境づくりに努めている。また、アルコール消毒液の設置や飲食スペースの座席の間隔を空けるなど、感染防止に努めた運営がなされている。

### 4 総合評価

本市の歴史的建造物を交流の場として活用した観光施設として設置しており、施設の管理状況やサービスの水準は概ね良好と考える。  
 新型コロナウイルス感染症の影響による休業や地域のイベントが軒並み中止となり、団体予約がキャンセルとなったことから利用者が前年度比約4,700人減、売店・食堂収入が同約5,200千円減と大きく落ち込んだが、売上原価の抑制に加え国等の給付金等の受給もあり、最終的に赤字を回避できた。新型コロナウイルス感染症の影響を受ける中、サービス向上に向けた取り組みにも注力し、施設の効用向上に向けた努力が継続的に実施されている。