

令和3年度 モニタリング報告書

| | | |
|-------|-----|-------------------------|
| 施設名 | | 京丹後市久美浜豪商「稲葉本家」 |
| 指定管理者 | 名称 | 特定非営利活動法人わくわくする久美浜をつくる会 |
| | 代表者 | 理事長 友松 裕也 |
| 担当部課 | | 商工観光部観光振興課 |

1 利用状況

| 項目 | 前年実績 | 事業計画※ | 実績 | 備考 |
|------|--------|--------|--------|----------------------------------|
| 営業日数 | 274 | 316 | 254 | 休業 4/25-5/31(37日)、8/27-9/22(27日) |
| 利用者数 | 11,016 | 22,000 | 10,789 | |

※ 計画数値は当初計画のものとしているが、当初計画に記載がない場合は、毎年提出される次年度計画の数値をカッコ書きで表記しています。

2 事業収支

(単位:千円)

| 項目 | 前年実績 (A) | 事業計画 (B) | 実績 (C) | 対前年比 (C-A) | 対計画比 (C-B) | 備考 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------|
| 利用料金収入 | 74 | 0 | 106 | 32 | 106 | |
| 売店・食堂収入 | 11,391 | 15,888 | 11,622 | 231 | △ 4,266 | |
| その他収入 | 5,391 | 579 | 2,109 | △ 3,282 | 1,530 | コロナ関連補助金等を含む |
| 指定管理料 | 6,200 | 5,809 | 5,809 | △ 391 | 0 | |
| 収入計 | 23,056 | 22,276 | 19,646 | △ 3,410 | △ 2,630 | |
| 売上原価(仕入) | 9,459 | 11,893 | 8,802 | △ 657 | △ 3,091 | |
| 事業費 | 6,621 | 4,588 | 4,652 | △ 1,969 | 64 | |
| 人件費 | 6,914 | 5,795 | 6,235 | △ 679 | 440 | |
| 支出計 | 22,994 | 22,276 | 19,689 | △ 3,305 | △ 2,587 | |
| 収支差引 | 62 | 0 | △ 43 | △ 105 | △ 43 | |

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

コロナ渦において、施設内部の観覧を主とする施設の特性を踏まえ、空気清浄機を設置するほか、施設の清掃・消毒をこまめに行うなど徹底した感染防止対策を実施し、利用者の安全安心と快適な利用環境を作った。人流抑制等により団体利用は減少したが、近隣の温泉施設に対する誘客活動を積極的に行うなどし、ほぼ前年度並みの利用者数を確保した。

4 総合評価

休業要請のほか、地域のイベントの中止、相次ぐ団体予約のキャンセル等、非常に厳しい運営を迫られる一年であったが、近隣施設への積極的な誘客活動等により、前年度を超える利用料金収入、売店・食堂収入を実現した。国府等の休業支援制度の対象外となり「その他」収入が大きく減少したが、経費削減の工夫を行い、収支の悪化を最小限に食い止めている。歴史的建造物を適切に維持管理しつつ、久美浜一区エリアのまち歩き観光の中核をなす施設として、観光振興に寄与している。