

令和3年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市久美浜豪商「稲葉本家」
指定管理者	名称	特定非営利活動法人わくわくする久美浜をつくる会
	代表者	理事長 友松 裕也
担当部課		商工観光部観光振興課

1 利用状況

項目	前年実績	事業計画※	実績	備考
営業日数	274	316	254	休業 4/25-5/31(37日)、8/27-9/22(27日)
利用者数	11,016	22,000	10,789	

※ 計画数値は当初計画のものとしているが、当初計画に記載がない場合は、毎年提出される次年度計画の数値をカッコ書きで表記しています。

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
利用料金収入	74	0	106	32	106	
売店・食堂収入	11,391	15,888	11,622	231	△ 4,266	
その他収入	5,391	579	2,109	△ 3,282	1,530	コロナ関連補助金等を含む
指定管理料	6,200	5,809	5,809	△ 391	0	
収入計	23,056	22,276	19,646	△ 3,410	△ 2,630	
売上原価(仕入)	9,459	11,893	8,802	△ 657	△ 3,091	
事業費	6,621	4,588	4,652	△ 1,969	64	
人件費	6,914	5,795	6,235	△ 679	440	
支出計	22,994	22,276	19,689	△ 3,305	△ 2,587	
収支差引	62	0	△ 43	△ 105	△ 43	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

コロナ渦において、施設内部の観覧を主とする施設の特性を踏まえ、空気清浄機を設置するほか、施設の清掃・消毒をこまめに行うなど徹底した感染防止対策を実施し、利用者の安全安心と快適な利用環境を作った。人流抑制等により団体利用は減少したが、近隣の温泉施設に対する誘客活動を積極的に行うなどし、ほぼ前年度並みの利用者数を確保した。

4 総合評価

休業要請のほか、地域のイベントの中止、相次ぐ団体予約のキャンセル等、非常に厳しい運営を迫られる一年であったが、近隣施設への積極的な誘客活動等により、前年度を超える利用料金収入、売店・食堂収入を実現した。国府等の休業支援制度の対象外となり「その他」収入が大きく減少したが、経費削減の工夫を行い、収支の悪化を最小限に食い止めている。
歴史的建造物を適切に維持管理しつつ、久美浜一区エリアのまち歩き観光の中核をなす施設として、観光振興に寄与している。