

平成29年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市てんき村関連施設 京丹後市碓高原ステーキハウス
指定管理者	名称	株式会社 テンキテンキ村
	代表者	代表取締役 小谷 幸市郎
担当部署		商工観光部 観光振興課

1 利用状況

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	210	215	213	
利用者数	7,762	7,800	5,923	

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
売店・食堂収入	18,884	22,500	15,754	△ 3,130	△ 6,746	
その他収入	82	528	9	△ 73	△ 519	
指定管理料	1,040	740	484	△ 556	△ 256	
収入計	20,006	23,768	16,247	△ 3,759	△ 7,521	
売上原価(仕入)	8,692	9,700	7,400	△ 1,292	△ 2,300	
事業費	5,249	4,935	4,906	△ 343	△ 29	
人件費	7,819	9,133	6,554	△ 1,265	△ 2,579	
支出計	21,760	23,768	18,860	△ 2,900	△ 4,908	
収支差引	△ 1,754	0	△ 2,613	△ 859	△ 2,613	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

民間活力の導入により、業務水準に基づく施設の適切な維持管理、サービスの提供が行われている。
平成29年度の利用者数は、度重なる台風等の大雨被害により、アクセス道路が崩落し、丹後町側の道路は牧場内迂回を余儀なくされ、伊根町側からの道路も寸断されていたこともあり、秋以降の利用客が落ち込み、計画数値に比べ約76%、前年度に比べ約76%と前年度に引き続き大幅に減少している。

4 総合評価

施設の管理運営状況については、施設の老朽化が進む中ではあるが、業務水準にもとづく施設の適切な維持管理、サービスの提供が行われている。平成29年度の利用者数は、伊根町側からの道路も寸断されていたことに加え、度重なる台風等の大雨被害により、アクセス道路が崩落し、丹後町側の道路は牧場内迂回を余儀なくされたことも影響し、秋以降の利用者数が落ち込み、前年実績、計画数値を大幅に下回る実績となった。
事業収支も依然赤字が続いており、施設の安定した運営のため、早急に施設の利用促進や更なる経費の削減に取り組む必要がある。