

平成28年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市てんき村関連施設 京丹後市碓高原ステーキハウス
指定管理者	名称	株式会社 テンキテンキ村
	代表者	代表取締役 小谷 幸市郎
担当部課		商工観光部 スポーツ観光・交流課

1 利用状況

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	271	213	210	
利用者数	9,094	8,500	7,762	△1,332 (対前年比)

2 事業収支

(単位：千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 C-A	対計画比 C-B	備考
売店・食堂収入	22,900	20,850	18,884	△4,016	△1,966	
その他	93	50	82	△11	32	
指定管理料	0	1,040	1,040	1,040	0	
<b>収入計</b>	<b>22,993</b>	<b>21,940</b>	<b>20,006</b>	<b>△2,987</b>	<b>△1,934</b>	
売上原価(仕入)	10,267	9,500	8,692	△1,575	△808	
事業費	5,848	5,951	5,249	△599	△702	
人件費	8,944	9,095	7,819	△1,125	△1,276	
<b>支出計</b>	<b>25,059</b>	<b>24,546</b>	<b>21,760</b>	<b>△3,299</b>	<b>△2,786</b>	
<b>収支差引</b>	<b>△2,066</b>	<b>△2,606</b>	<b>△1,754</b>	<b>312</b>	<b>852</b>	

3 指定管理者制度導入効果 (市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

業務水準にもとづく施設の適切な維持管理及びサービスの提供が行われているが、平成28年度の利用者数は、6月までの国道178号の道路崩落による全面通行止めにより、伊根町側からの道路が寸断されていたこと、ゴールデンウィーク、お盆などの繁忙期が悪天候であったことなどが大きく影響し、対計画比で約91%、対前年比で約85%と減少している。そのため、売店・食堂収入が対計画比で約91%と減少し、支出が若干抑えられたものの、事業収支は、依然として、赤字となった。

4 総合評価

本市の市民と都市住民との交流を図る観光拠点として設置しているが、施設の老朽化が進む中、施設等の管理状況、サービスの水準ともに概ね良好と考える。  
平成28年度は、伊根町側から施設に向かう国道178号の全面通行止め、繁忙期の悪天候もあり、利用者数が減少し、収入も減収となっている。  
施設の安定した運営のためには、更なる施設の利用促進や経費の削減に取り組む必要がある。