

平成29年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市久美浜豪商「稲葉本家」
指定管理者	名称	NPO法人わくわくする久美浜をつくる会
	代表者	理事長 友松 祐也
担当部署		商工観光部 観光振興課

1 利用状況

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	318	316	316	
利用者数	17,819	18,236	17,397	

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
利用料金収入	903	0	885	△ 18	885	
売店・食堂収入	17,550	19,757	18,081	531	△ 1,676	
その他収入	757	462	657	△ 100	195	
指定管理料	6,260	6,199	5,854	△ 406	△ 345	
収入計	25,470	26,418	25,477	7	△ 941	
売上原価(仕入)	13,580	14,505	13,635	55	△ 870	
事業費	5,275	5,429	5,398	123	△ 31	
人件費	6,171	6,484	6,550	379	66	
支出計	25,026	26,418	25,583	557	△ 835	
収支差引	444	0	△ 106	△ 550	△ 106	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

民間活力の導入により、業務水準に基づく施設の適切な維持管理及び効率的な運営、また、サービスの質の向上が図られていると考える。地元地域の団体が管理運営することにより、コンサートや演劇など地域と連携したイベントや、結婚式や七五三の前撮り等での活用がされており、地域全体の活性化に施設を活用することができている。また、旅行会社や諸団体への誘客活動も積極的に行われており、旅行会社等からの要望に対し柔軟に対応をされ好評を得ている。

4 総合評価

本市の歴史的建造物を交流の場として活用した観光拠点として設置しており、施設の管理状況やサービスの水準は概ね良好と考える。施設の利用状況については、8月以降の台風等による天候不順や1月・2月の豪雪により、団体客のキャンセルが相次ぎ、施設全体の利用者数は、対計画比で約95%であった。事業収支については、収入は、売店で商品を厳選し、充実させたことで前年を上回ったものの、食堂及び体験での収入が伸び悩んだ結果、事業収支は赤字となった。平成25年度から昨年度まで、黒字運営を行っており、また、施設の魅力向上のため雪見障子の設置を行う等の集客努力も行っており、悪天候の影響がなければ、引き続き現在のサービス状況を維持することにより、収支の改善が図られ、施設の安定した運営が行われるものと考えている。