

令和元年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市久美浜豪商「稲葉本家」
指定管理者	名称	特定非営利活動法人わくわくする久美浜をつくる会
	代表者	理事長 友松 祐也
担当部課		商工観光部観光振興課

1 利用状況

項目	前年実績	事業計画※	実績	備考
営業日数	316	(316)	316	
利用者数	16,670	(18,236)	15,715	

※ 計画数値は当初計画のものとしているが、当初計画に記載がない場合は、毎年提出される次年度計画の数値をカッコ書きで表記しています。

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
利用料金収入	<u>187</u>	0	138	△ 49	138	
売店・食堂収入	<u>17,178</u>	19,254	16,584	△ 594	△ 2,670	
その他収入	<u>1,611</u>	2,008	2,346	735	338	
指定管理料	5,847	6,200	6,200	353	0	
収入計	24,823	27,462	25,268	445	△ 2,194	
売上原価(仕入)	13,336	15,228	12,804	△ 532	△ 2,424	
事業費	5,565	5,620	5,708	143	88	
人件費	5,879	6,614	6,815	936	201	
支出計	24,780	27,462	25,327	547	△ 2,135	
収支差引	43	0	△ 59	△ 102	△ 59	

※前年実績の下線部分の数字を修正しました。

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

業務水準に基づき、施設の適切な維持管理及び効率的な運営が行われている。
 地元の団体が管理運営することで、地元地域に向けて雛祭りや七夕などイベント情報の発信を行ったり、旅行サイトとの連携を新たに構築し、自主事業の陶芸体験などの誘客活動が積極的に行われている。

4 総合評価

歴史的建造物を見学させる施設として、業務水準書に基づいた適正な維持管理と、丁寧な見学者案内等きめ細かなサービスの提供ができています。加えて、OTA(オンライン・トラベル・エージェント)との連携等新たな誘客活動も開始した。
 夏場の天候不良や3月の新型コロナウイルスにより団体予約のキャンセルが生じ、利用者数が対前年比94%と落ち込んだため、OTAの広告宣伝費等事業費の増加分がカバーできず赤字となったが、積極的な誘客活動を始めたことは評価できる。今後も、地元地域へのイベント情報等の発信に加え、収入につながる取組みを実施し収支の黒字化を期待したい。