

平成28年度 モニタリング報告書

施設名	京丹後市久美浜豪商「稲葉本家」		
指定管理者	名称	NPO法人わくわくする久美浜をつくる会	
	代表者	理事長 友松 祐也	
担当部課	商工観光部スポーツ観光・交流課		

1 利用状況

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	316	316	318	
利用者数	17,735	18,236	17,819	+84 (対前年比)

2 事業収支

(単位：千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 C-A	対計画比 C-B	備考
利用料金収入	12,055	11,128	11,210	△845	82	
売店・食堂収入	7,903	7,521	7,243	△660	△278	
その他収入	705	506	757	52	251	
指定管理料	6,116	6,260	6,260	144	0	
<b>収入計</b>	<b>26,779</b>	<b>25,415</b>	<b>25,470</b>	<b>△1,309</b>	<b>55</b>	
売上原価(仕入)	14,480	13,842	13,581	△899	△261	
事業費	5,367	5,609	5,710	343	101	
人件費	5,792	5,964	5,736	△56	△228	
<b>支出計</b>	<b>25,639</b>	<b>25,415</b>	<b>25,027</b>	<b>△612</b>	<b>△388</b>	
<b>収支差引</b>	<b>1,140</b>	<b>0</b>	<b>443</b>	<b>△697</b>	<b>443</b>	

3 指定管理者制度導入効果 (市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

<p>平成28年度の利用者数は、計画数値に比べ約98%であったものの、前年度実績に比べ微増であった。</p> <p>ツアーバスの誘致や雛祭り等の季節を彩るイベントを実施し、積極的に施設利用者の増加を図っている。</p> <p>親切的接客や手の行き届いた植栽管理など、業務水準を超える施設の適切な管理、運営ができていると評価する。</p>
--

4 総合評価

<p>本市の歴史的建造物を交流の場として活用した観光拠点として設置しているが、施設の管理状況、サービスの水準ともに概ね良好と考える。</p> <p>事業収支についても、前年度に引き続き黒字を維持しており、施設の安定した運営のため、引き続き現在の状況を維持するよう期待するとともに、地場産品等の販売を積極的に行うなど、客単価の売上向上に期待する。</p>
--