

## 平成29年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市八丁浜シーサイドパーク
指定管理者	名称	株式会社 技研サービス
	代表者	代表取締役 棚橋泰之
担当部課署		建設部 都市計画・建築住宅課

### 1 利用状況

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	365	365	365	
利用団体数	81	81	83	
利用者数	23,630	27,616	18,916	

### 2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
利用料金収入	155	280	161	6	△ 119	
臨時駐車場料金収入	3,804	3,100	4,356	552	1,256	
その他収入	1,269	0	737	△ 532	737	
指定管理料	15,606	15,850	15,539	△ 67	△ 311	
<b>収入計</b>	<b>20,834</b>	<b>19,230</b>	<b>20,793</b>	<b>△ 41</b>	<b>1,563</b>	
事業費	10,604	11,355	10,614	10	△ 741	
人件費	8,880	7,875	9,447	567	1,572	
<b>支出計</b>	<b>19,484</b>	<b>19,230</b>	<b>20,061</b>	<b>577</b>	<b>831</b>	
<b>収支差引</b>	<b>1,350</b>	<b>0</b>	<b>732</b>	<b>△ 618</b>	<b>732</b>	

### 3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

施設が海岸沿いにあり、飛砂なども多いが、日常のきめ細やかな管理によって施設の美観を維持し、良質なサービスが提供できている。また、多目的芝生広場の芝生の傷みが目立っていたが、芝生の養生期間を設け、芝生への過度な負担を強いる利用を制限するなど、芝生の再生に努めて頂いており、指定管理者の持つ施設の維持管理のノウハウを發揮して頂いている。

### 4 総合評価

施設の利用状況は、利用団体数は概ね計画通りであったが、利用者数が、前年及び事業計画を大きく下回った。事業収支について、利用料金収入が、芝生の養生期間を設けたことで、事業計画を下回ったことや、支出面で人件費が増加傾向にあるなど、収支悪化の要因があるものの、夏季の臨時駐車場料金収入が、前年比114.5%、計画比140.5%と大きく伸びたこと、事業費の抑制に努めたことで、全体収支は732千円の黒字となっている。  
指定管理者のノウハウを活かした良好な施設の管理、平成27年度の指定管理開始以降、事業収支の黒字が続いているなど、安定した施設運営が行われており、評価できる。