

平成28年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市八丁浜シーサイドパーク
指定管理者	名称	株式会社 技研サービス
	代表者	代表取締役 棚橋泰之
担当部課		建設部 都市計画・建築住宅課

1 利用状況

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	358	365	365	
利用団体数	119	120	81	
利用者数	36,516	28,366	28,492	

2 事業収支

(単位：千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 C-A	対計画比 C-B	備考
利用料金収入	272	280	155	△117	△125	
臨時駐車場料金	3,290	3,100	3,804	514	704	
その他収入	1,024	0	1,269	245	1,269	
指定管理料	15,600	15,850	15,606	6	△244	
収入計	20,186	19,230	20,834	648	1,604	
事業費	10,632	11,355	10,604	△28	△751	
人件費	8,546	7,875	8,880	334	1,005	
支出計	19,178	19,230	19,484	306	254	
収支差引	1,008	0	1,350	342	1,350	

3 指定管理者制度導入効果 (市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

日常のきめ細やかな管理によって施設の美観や機能性を維持し、良質なサービスが提供できている。

また、多目的芝生広場の芝生の維持のため、芝生の養生期間を設けるなど、施設の維持管理にも努められている。養生期間は利用制限があり、利用料金収入が減少したものの、夏季の臨時駐車場料金やその他収入の増加でカバーされており、安定して事業運営がされている。

4 総合評価

海岸沿いであり、飛砂などが多いが、園路の清掃等も適切に行われており、トイレ施設や植栽なども維持管理状況は良好である。多目的芝生広場は芝の傷みが目立っていたが、平成28年度より4月～6月の芝の生育期間を養生期間として、芝生への過度な負担を強いる利用を制限することで再生に努めている。

利用者数は芝養生のための利用制限などにより減となっているものの、施設運営に関して特に苦情等はなく、夏季の臨時駐車場利用は増加している。

利用者減による利用料金収入の低下や人件費が増加傾向にあるが、臨時駐車場の利用料金や自動販売機売上などのその他収入が増収になるとともに事業費の抑制にも努め、全体収支は黒字となっている。