

平成30年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市八丁浜シーサイドパーク
指定管理者	名称	株式会社 技研サービス
	代表者	代表取締役 棚橋泰之
担当部課署		建設部 都市計画・建築住宅課

1 利用状況

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	365	365	365	
利用団体数	83	-	89	申請時の事業計画数値無し
利用者数	18,916	27,000	26,882	

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
利用料金収入	161	280	150	△ 11	△ 130	
臨時駐車場料金収入	4,356	3,100	4,229	△ 127	1,129	
その他収入	738	0	907	169	907	
指定管理料	15,539	15,850	15,539	0	△ 311	
収入計	20,794	19,230	20,825	31	1,595	
事業費	10,613	11,355	10,634	21	△ 721	
人件費	9,447	7,875	9,607	160	1,732	
支出計	20,060	19,230	20,241	181	1,011	
収入差引	734	0	584	△ 150	584	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

施設が海岸沿いにあり、飛砂なども多い状況のなか、日常のきめ細やかな管理によって施設の美観を維持し、良質なサービスが提供できている。また、多目的芝生広場の芝生の傷みに対し、養生期間や利用制限などの調整により一定の芝生の維持管理がなされ、指定管理者の持つ施設の維持管理のノウハウを発揮して頂いている。

4 総合評価

施設の利用状況は、利用団体数が前年から微増、利用者数は大きく増加している。
 事業収支については、利用料金収入が事業計画を下回ったことや、支出面で人件費が増加傾向にあるなど、収支悪化の要因があるものの、臨時駐車場料金収入が大幅に増加した前年度に引き続き同様の水準を維持したこと、事業費の抑制に努めたことで、全体収支は584千円の黒字となっている。
 指定管理者のノウハウを活かした良好な施設の管理、平成27年度の指定管理開始以降、黒字の維持、近年減少傾向が続いていた利用者数も回復するなど、安定した施設運営が行われており、評価できる。