

平成23年度 施策評価

整理番号 31

内部評価結果

施策名	住宅の供給と安心できる住環境の整備
-----	-------------------

所管部局	所管部局長の氏名
建設部	大村 隆

1. 総合計画(後期基本計画)

基本方針	(政策)	うらおい安全都市	計画項目	(施策)	住宅の供給と安心できる住環境の整備
施策目的	(何を対象に、どのような状態にしたいのか)	市民で住宅に困窮する低額所得者に対して公営住宅を賃貸で供給するとともに、「公営住宅ストック総合活用計画」や「公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的な建替えや長期的な維持管理に努める。 一方、民間木造住宅については、耐震改修制度による支援を広く市民に対して行い、安心できる住環境整備を進めるとともに民間住宅の耐震化率の引き上げを図る。 また、個性的で魅力あるまちづくりも推進する。			

2. めざす目標

めざす目標	指標名	総合計画策定時 (H17)		後期基本計画策定時 (H20)		平成22年度実績値 (現状)		目標 (H26)	
		年度	年度	年度	年度	年度	年度		
快適な公営住宅を増やします	市営住宅の最低居住水準未満足住宅率	63.8%	H16	58%	H20	57.90%	H22	50%	H26
木造住宅の耐震化率を高めます	木造住宅の耐震化	新規	-	54.6%	H20	56.5%	H22	63.7%	H26

3. 評価結果一覧

施策方針	事務事業 事業内容(実績)	担当課	予算額(単位:千円)		評価結果										
			H22決算額	H23予算額 (一般財源)	事務事業評価						施策評価				
					根拠法令	財政負担	事業種別	対象	実施手法	関与必要性 数値 説明	今後の方向性	施策貢献度	今後の方向性		
1 公営住宅の管理運営	1 市営住宅維持管理事業	都市計画・建築住宅課	5,449	9,704	義務	国・一部	-	-	-	-	-	-	AA	現状維持	
	市営住宅(384戸)と特定優良賃貸住宅(4戸)の維持管理														
2 安心できる住環境の整備	1 街なみ環境整備事業	都市計画・建築住宅課	49,209	68,300 (2,100)	市規定	国・一部	施設整備	市民	委・補	3	個性魅力	終了・廃止	B	終了・廃止	
	伝統的街なみ保存のための施設改修工事(久美浜公会堂)、個人家屋の修景補助(2件)														
	2 久僧定住促進住宅維持管理事業	都市計画・建築住宅課	36	455	市規定	単費	維持管理	市民	委	1	該当なし	現状維持	B	現状維持	
	定住促進住宅3戸の維持管理														
	3 建設業需要拡大緊急支援事業	都市計画・建築住宅課	8,970	-	市規定	単費	サービス	市民	補	2	特定サービス	終了・廃止	C	終了・廃止	
	市内の建設業者を利用して住宅の改修を行った場合の工事費に対し補助(299件)														
	4 住宅・建築物耐震改修等事業	都市計画・建築住宅課	590	2,201 (681)	市規定	国・一部	サービス	市民	補	6	生命財産権利保護	拡大	A	拡大	
	昭和56年以前の木造住宅の耐震診断に係る費用の助成(20件)														
		計	64,254	80,660 (2,781)											

予算科目	08土木費	05住宅費	01住宅管理費	02市営住宅維持管理事業												
細事業名	01 市営住宅維持管理事業			決算書 P.282												
総合計画	基本方針	うらおい安全都市	計画項目	住宅の供給と安心できる住環境の整備												
決算額		最終予算額	不用額 (-)	執行率												
5,449千円		5,681千円	232千円	95.9%												
目的	公営住宅と特定優良賃貸住宅の建物や施設に係る維持管理を行う。															
主要な事務・事業及び成果の概要	<p>公営住宅法に基づく市営住宅384戸と特定優良賃貸住宅4戸の建物や施設に係る維持管理を行った。</p> <table border="0"> <tr> <td>修繕料</td> <td>199千円</td> </tr> <tr> <td>火災保険料・浄化槽検査手数料等 浄化槽検査：菅・御陵・松岡・西橋爪団地、松岡団地集会所</td> <td>1,342千円</td> </tr> <tr> <td>清掃・草刈等 解体する住宅の浄化槽の清掃、政策空家の草刈、消防設備点検ほか</td> <td>296千円</td> </tr> <tr> <td>土地借上料（市営住宅6団地分） 用地借上面積：11,026.39㎡</td> <td>2,799千円</td> </tr> <tr> <td>工事費 老朽住宅の解体2戸（後ヶ浜団地）</td> <td>735千円</td> </tr> <tr> <td>備品購入費 消火器等</td> <td>78千円</td> </tr> </table>				修繕料	199千円	火災保険料・浄化槽検査手数料等 浄化槽検査：菅・御陵・松岡・西橋爪団地、松岡団地集会所	1,342千円	清掃・草刈等 解体する住宅の浄化槽の清掃、政策空家の草刈、消防設備点検ほか	296千円	土地借上料（市営住宅6団地分） 用地借上面積：11,026.39㎡	2,799千円	工事費 老朽住宅の解体2戸（後ヶ浜団地）	735千円	備品購入費 消火器等	78千円
修繕料	199千円															
火災保険料・浄化槽検査手数料等 浄化槽検査：菅・御陵・松岡・西橋爪団地、松岡団地集会所	1,342千円															
清掃・草刈等 解体する住宅の浄化槽の清掃、政策空家の草刈、消防設備点検ほか	296千円															
土地借上料（市営住宅6団地分） 用地借上面積：11,026.39㎡	2,799千円															
工事費 老朽住宅の解体2戸（後ヶ浜団地）	735千円															
備品購入費 消火器等	78千円															
主な財源	使用料 市営住宅使用料現年分	2,897千円														
	国補 公的賃貸住宅家賃対策調整補助（1/2）	2,552千円														
評価・課題等	<p>既存建物の維持管理については概ね適正に実施できたものの、平成22年度末で公営住宅の約60%が耐用年数を過ぎており、今後、建替計画の検討が必要である。</p>															
事業所管課	建設部 / 都市計画・建築住宅課															

予算科目	08土木費	04都市計画費	05街なみ環境整備費	01街なみ環境整備事業																												
細事業名	01 街なみ環境整備事業			決算書 P.282																												
総合計画	基本方針	うらおい安全都市	計画項目	住宅の供給と安心できる住環境の整備																												
決算額		最終予算額	不用額 (-)	執行率																												
49,209千円		54,685千円	5,476千円	89.9%																												
目的	久美浜一区地内の住民協定景観形成区域において、伝統的な街なみ保全と生活基盤施設の整備を行い、ゆとりと潤いのある住環境の整備を推進し、もって地域の活性化を図る。																															
主要な事務・事業及び成果の概要	<p>久美浜一区の伝統的な街なみ保存等のため施設改修事業、協議会活動費及び個人家屋の修景工事に対する補助金を支出した。（平成16年度～25年度の10年間の予定）</p> <table border="0"> <tr> <td>久美浜公会堂改修工事</td> <td>45,028千円</td> </tr> <tr> <td>久美浜公会堂改修工事 改修工事監理業務委託</td> <td>43,024千円</td> </tr> <tr> <td>改修工事設計意図伝達業務委託</td> <td>1,449千円</td> </tr> <tr> <td>改修工事設計意図伝達業務委託</td> <td>294千円</td> </tr> <tr> <td>工事に伴う手数料、下水道加入分担金</td> <td>261千円</td> </tr> <tr> <td>補助金</td> <td>4,100千円</td> </tr> <tr> <td>久美浜一区まちづくり協議会の活動に対する補助</td> <td>100千円</td> </tr> <tr> <td>個人家屋の修景補助（2,000千円×2件）</td> <td>4,000千円</td> </tr> <tr> <td>事務費 事務消耗品等</td> <td>81千円</td> </tr> </table> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>参考</td> <td>繰越明許費を除いた最終予算額</td> <td>49,210千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実質的な予算執行率</td> <td>100.0%</td> </tr> </table> <p>平成23年度への繰越事業 5,475千円</p> <table border="0"> <tr> <td>東本町ふれあい公園測量設計業務委託</td> <td>平成23年5月完了</td> </tr> <tr> <td>久美浜図書館遮蔽施設設置工事</td> <td>平成23年7月完了</td> </tr> </table>				久美浜公会堂改修工事	45,028千円	久美浜公会堂改修工事 改修工事監理業務委託	43,024千円	改修工事設計意図伝達業務委託	1,449千円	改修工事設計意図伝達業務委託	294千円	工事に伴う手数料、下水道加入分担金	261千円	補助金	4,100千円	久美浜一区まちづくり協議会の活動に対する補助	100千円	個人家屋の修景補助（2,000千円×2件）	4,000千円	事務費 事務消耗品等	81千円	参考	繰越明許費を除いた最終予算額	49,210千円		実質的な予算執行率	100.0%	東本町ふれあい公園測量設計業務委託	平成23年5月完了	久美浜図書館遮蔽施設設置工事	平成23年7月完了
久美浜公会堂改修工事	45,028千円																															
久美浜公会堂改修工事 改修工事監理業務委託	43,024千円																															
改修工事設計意図伝達業務委託	1,449千円																															
改修工事設計意図伝達業務委託	294千円																															
工事に伴う手数料、下水道加入分担金	261千円																															
補助金	4,100千円																															
久美浜一区まちづくり協議会の活動に対する補助	100千円																															
個人家屋の修景補助（2,000千円×2件）	4,000千円																															
事務費 事務消耗品等	81千円																															
参考	繰越明許費を除いた最終予算額	49,210千円																														
	実質的な予算執行率	100.0%																														
東本町ふれあい公園測量設計業務委託	平成23年5月完了																															
久美浜図書館遮蔽施設設置工事	平成23年7月完了																															
主な財源	国補 街なみ環境整備事業補助金（1/2）	24,017千円																														
	市債 街なみ環境整備事業債（過疎対策債）	23,213千円																														
評価・課題等	<p>生活基盤施設の整備である道路の美装化工事、公園整備及び公会堂の修景整備の進捗率は、平成22年度末で約53%と概ね予定どおりである。一方、個人住宅の修景補助については、予定20件（平成25年度目標）に対し累計実績が9件と少ない。</p>																															
事業所管課	建設部 / 都市計画・建築住宅課																															

予算科目	08土木費	05住宅費	01住宅管理費	03久借定住促進住宅維持管理事業
細事業名	01 久借定住促進住宅維持管理事業			決算書 P.284
総合計画	基本方針	うるおい安全都市	計画項目	住宅の供給と安心できる住環境の整備
決算額		最終予算額	不用額 (-)	執行率
36千円		100千円	64千円	36.0%
目的	定住促進住宅の維持管理を行う。			
主要な事務・事業及び成果の概要	定住促進住宅3戸の維持管理を行った。			
	修繕料	36千円		
主な財源	使用料 市営住宅使用料現年分			36千円
評価・課題等	建物の維持管理について、概ね適正に実施できた。			
事業所管課	建設部 / 都市計画・建築住宅課			

予算科目	08土木費	05住宅費	01住宅管理費	05建設業需要拡大緊急支援事業
細事業名	01 建設業需要拡大緊急支援事業			決算書 P.284
総合計画	基本方針	うるおい安全都市	計画項目	住宅の供給と安心できる住環境の整備
決算額		最終予算額	不用額 (-)	執行率
8,970千円		8,970千円	0千円	100.0%
目的	緊急経済対策支援として、市内の建設業者により住宅改修を行った場合に要した経費の一部を助成することにより、市域内経済の活性化を支援するとともに住宅環境の向上を図る。			
主要な事務・事業及び成果の概要	市内の建設業者を利用して住宅の改修を行った場合の工事費に対し補助を行った。			
	補助金	8,970千円		
	30千円 × 299件			
	住宅の増改築工事に要する経費の一部を助成する。			
	対象工事	助成対象経費が50万円以上の工事であって、京丹後市内業者に発注する工事		
	対象住宅	申請者が居住している京丹後市内の住宅		
	対象者	京丹後市内に在住している方		
主な財源				
評価・課題等	市内の建設業者による住宅改修に対する助成を通じて、市域内経済の活性化と住宅の環境改善の向上が図られた。			
事業所管課	建設部 / 都市計画・建築住宅課			

予算科目	08土木費	05住宅費	03住宅耐震事業費	01住宅・建築物耐震改修等事業					
細事業名	01 住宅・建築物耐震改修等事業			決算書 P.284					
総合計画	基本方針	うらおい安全都市	計画項目	住宅の供給と安心できる住環境の整備					
決算額		最終予算額	不用額 (-)	執行率					
590千円		1,192千円	602千円	49.4%					
目的	住宅の耐震化率を引き上げ、地震時における人的被害の低減と建物倒壊による道路の閉塞を防ぐ。								
主要な事務・事業及び成果の概要	<p>国の「建築物の耐震化緊急対策方針」による住宅の耐震化率を9割に引き上げるといふ目標を受け、昭和56年以前の木造住宅の耐震診断や耐震改修に係る費用の助成を行った。</p> <p>事務費 30千円 旅費</p> <p>木造住宅耐震診断委託料 560千円 28千円×20件</p> <p>業務内容 京都府に登録された木造住宅耐震診断士により建築物の耐震性の判定を行う。 対象建物 京丹後市内の木造住宅で昭和56年以前の旧耐震基準で建てられた住宅 費用負担 1棟当たりの診断料30千円のうち、市が28千円を、申請者が2千円を負担する。</p>								
	<table border="1"> <tr> <td>参考</td> <td>繰越明許費を除いた最終予算額</td> <td>592千円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>実質的な予算執行率</td> <td>99.7%</td> </tr> </table> <p>平成23年度への繰越事業 600千円 木造住宅耐震改修工事費補助金1件 平成23年7月完了</p>				参考	繰越明許費を除いた最終予算額	592千円		実質的な予算執行率
参考	繰越明許費を除いた最終予算額	592千円							
	実質的な予算執行率	99.7%							
主な財源	国補	建築物耐震改修等事業費補助金(1/2)	280千円						
	府補	建築物耐震改修等事業費補助金(1/4)	140千円						
評価・課題等	<p>木造住宅の耐震診断については予定していた20件全て実施できた。なお、木造住宅の耐震改修に対する補助は1件を平成23年度への繰越とした。 周知活動も含めた、耐震改修工事の一層の利用促進が必要である。</p>								
事業所管課	建設部 / 都市計画・建築住宅課								