

平成29年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市久美浜総合交流販売施設
指定管理者	名称	株式会社くみはま縣
	代表者	代表取締役 辻田 壽男
担当部課署		農林水産部 農業振興課

1 利用状況

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	365	365	365	
利用者数	157,576	160,427	148,050	

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
販売収入	153,388	159,000	143,395	△ 9,993	△ 15,605	
自主事業繰入金	393	0	209	△ 184	209	
その他収入	0	0	3	3	3	
指定管理料	0	0	0	0	0	
収入計	153,781	159,000	143,607	△ 10,174	△ 15,393	
売上原価(仕入)	123,199	127,800	115,219	△ 7,980	△ 12,581	
事業費	19,876	21,550	18,514	△ 1,362	△ 3,036	
人件費	11,048	9,600	11,152	104	1,552	
支出計	154,123	158,950	144,885	△ 9,238	△ 14,065	
収支差引	△ 342	50	△ 1,278	△ 936	△ 1,328	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

店舗経営ノウハウに基づく無休運営などのサービスに向けた改善に取り組むほか、施設周辺の果樹園でのフルーツ狩りなど地域生産者と施設利用者との交流等にも取り組んでいる点からも、民間活力の主体の管理運営がなされていると判断している。

4 総合評価

平成29年度は、天候不順によりイベントが中止になるなど、利用者数、販売収入が計画数値を下回り、事業収支が赤字となったが、毎月オリジナルイベントを開催したり、新聞折込広告でイベントの周知を行うなど、利用促進に取り組んでいる点は、評価できる。また、施設管理においては、業務水準に定める水準を満たす管理ができています。

地域の農林水産特産物の販売を通じ、生産者と消費者相互の交流が図れており、施設の設置目的を果たしている。