

令和元年度 モニタリング報告書

施設名	京丹後市久美浜総合交流販売施設	
指定管理者	名称	株式会社くみはま縣
	代表者	代表取締役 小森 康弘
担当部課	農林水産部 農業振興課	

1 利用状況

項目	前年実績	事業計画※	実績	備考
営業日数	365	(365)	366	
利用者数	149,697	(148,903)	148,109	

※ 計画数値は当初計画のものとしているが、当初計画に記載がない場合は、毎年提出される次年度計画の数値をカッコ書きで表記しています。

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
販売収入	149,093	159,000	145,141	△ 3,952	△ 13,859	
自主事業繰入金	249	0	512	263	512	
その他収入	3	0	1	△ 2	1	
指定管理料	0	0	0	0	0	
収入計	149,345	159,000	145,654	△ 3,691	△ 13,346	
売上原価(仕入)	119,772	127,800	116,632	△ 3,140	△ 11,168	
事業費	20,165	27,550	19,702	△ 463	△ 7,848	
人件費	9,127	3,600	8,435	△ 692	4,835	
支出計	149,064	158,950	144,769	△ 4,295	△ 14,181	
収支差引	281	50	885	604	835	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

これまでに培った店舗経営のノウハウに基づき、無休運営の中でサービス改善に取り組むほか、施設周辺の果樹園でのフルーツ狩り体験など、地域農家と施設利用者との交流等にも取り組んでいることから、民間活力による主体的な施設管理運営がなされていると判断する。

4 総合評価

令和元年度は、国内の景気が好調を維持する中、京都府「道の駅」スタンプラリーや「京丹後フルーツトレイル」などのイベントが前年度に引き続き好評を得て、事業収支が黒字となった。
毎月のオリジナルイベントや季節の節目を捉えたイベントの開催に加え、地域の各種イベントにも積極的に出店している。このことにより、地元特産物の展示・販売を通じて地域の生産者と消費者間の交流が生まれ、交流販売拠点機能としての施設の設置目的を十分に果たしていると評価できる。
また、施設管理において定める業務水準を満たす管理ができています。