

平成27年度 モニタリング報告書

施設名	京丹後市浅茂川温泉静の里	
指定管理者	名称	株式会社 系悦ビル
	代表者	代表取締役 糸井 直隆
担当部課	商工観光部 スポーツ観光・交流課	

1 利用状況

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	302	310	314	
利用者数	126,492	127,000	127,648	

2 事業収支

(単位：千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 C-A	対計画比 C-B	備考
利用料金収入	32,737	48,240	33,883	1,146	△14,357	
売店・食堂収入	30,447	46,300	25,946	△4,501	△20,354	
その他収入	584	430	1,368	784	938	
指定管理料	21,306	22,393	22,393	1,087	0	
収入計	85,074	117,363	83,590	△1,484	△33,773	
売上原価(仕入)	17,739	28,923	14,854	△2,885	△14,069	
事業費	44,471	50,950	43,023	△1,448	△7,927	
人件費	35,162	37,490	34,740	△422	△2,750	
支出計	97,372	117,363	92,617	△4,755	△24,746	
収支差引	△12,298	0	△9,027	3,271	△9,027	

3 指定管理者制度導入効果 (市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

民間活力の導入により、業務水準にもとづく施設の適切な維持管理及び効率的な運営、また、サービスの質の向上が図られていると考える。

4 総合評価

本市の観光拠点、また、地域の方々の健康増進を図る温泉施設として設置している。施設の老朽化が進む中であって、施設等の管理状況、サービスの水準ともに概ね良好と考えるが、施設の老朽化に伴う修繕必要箇所などについて、一部報告漏れがあった。

施設の利用状況については、昨年度実績を上回る利用者数であり、利用促進への努力が評価できるが、施設の安定した経営のための売店・食堂利用の促進による客単価の向上、収益の改善には至らなかった。