

平成29年度 モニタリング報告書

施設名	京丹後市てんきてんき村関連施設 京丹後市道の駅(てんきてんき丹後) 京丹後市オートキャンプ場 京丹後市多目的広場 京丹後市体験農業園地等管理棟 京丹後市海浜植物園	
指定管理者	名称	株式会社 テンキテンキ村
	代表者	代表取締役 小谷 幸市郎
担当部課署	商工観光部 観光振興課	

1 利用状況

道の駅てんきてんき丹後

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	342	342	342	
利用者数	123,547	125,000	115,254	

京丹後市オートキャンプ場

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	365	365	273	
利用者数	2,639	2,600	2,316	

京丹後市多目的広場

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	365	365	365	
利用者数	50	60	65	

京丹後市体験農業園地等管理棟、京丹後市海浜植物園

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	365	365	365	

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
利用料金収入	3,433	2,450	3,311	△ 122	861	
売店・食堂収入	86,338	92,500	82,747	△ 3,591	△ 9,753	
その他収入	2,873	905	2,816	△ 57	1,911	
指定管理料	360	0	0	△ 360	0	
収入計	93,004	95,855	88,874	△ 4,130	△ 6,981	
売上原価(仕入)	46,495	50,500	44,554	△ 1,941	△ 5,946	
事業費	19,913	19,455	20,076	163	621	
人件費	26,850	25,900	27,642	792	1,742	
支出計	93,258	95,855	92,272	△ 986	△ 3,583	
収支差引	△ 254	0	△ 3,398	△ 3,144	△ 3,398	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

施設の維持管理については、各種設備の点検が適正に実施し、安全な管理が行われている。また日々の清掃等で美観維持に努めるなど、施設等の管理状況、サービスの水準ともに概ね良好と考える。

施設の利用状況については、台風等の大雨や豪雪の影響により、利用者数が対計画比で道の駅では約92%、オートキャンプ場では約89%と、いずれも計画数値を下回る実績であった。利用者数の減少により、売店・食堂収入が事業計画を大きく下回り、仕入れ等の調整により支出の抑制に努めたが、事業収支は赤字となった。

4 総合評価

秋の行楽シーズンの台風等の大雨や1月、2月の豪雪もあり、道の駅、オートキャンプ場ともに計画数値を下回る実績となった。ただ、オートキャンプ場では、台風による大雨で浸水し、9月下旬以降約3ヶ月間営業できない期間があるなど、台風被害による影響が大きかったと考える。道の駅の利用者数が減少したことに伴い、売店・食堂収入が伸び悩んだため、仕入の支出を抑え、収支のバランスを図ったが、事業収支は、事業計画を大きく下回った。

施設の老朽化が進む中であって、施設等の管理状況、提供しているサービスの水準ともに概ね良好と考えるが、施設の安定した運営を行うには、利用者の増加が課題であるため、より一層、集客・利用促進策に取り組む必要がある。