

平成27年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市てんき村関連施設 京丹後市道の駅（てんきてんき丹後） 京丹後市オートキャンプ場 京丹後市多目的広場 京丹後市体験農業園地等管理棟 京丹後市コミュニティプラザ 京丹後市海浜植物園
指定管理者	名称	株式会社 テンキテンキ村
	代表者	代表取締役 小谷 幸市郎
担当部課		商工観光部 スポーツ観光・交流課

1 利用状況

道の駅てんきてんき丹後

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	341	343	343	
利用者数	118,971	130,000	142,023	

京丹後市オートキャンプ場

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	365	366	366	
利用者数	1,875	2,000	2,777	

京丹後市多目的広場

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	365	366	366	
利用者数	38	40	48	

京丹後市体験農業園地等管理棟、京丹後市コミュニティプラザ、京丹後市海浜植物園

項目	前年	計画数値	実績数値	備考
営業日数	365	366	366	

2 事業収支

(単位：千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 C-A	対計画比 C-B	備考
利用料金収入	2,235	2,500	3,514	1,279	1,014	
(売店・食堂収入)	86,627	90,000	101,884	15,257	11,884	
その他収入	372	380	369	△ 3	△ 11	
<b>収入計</b>	<b>89,234</b>	<b>92,880</b>	<b>105,767</b>	<b>16,533</b>	<b>12,887</b>	
売上原価(仕入)	47,606	49,700	52,846	5,240	3,146	
事業費	15,604	17,355	17,620	2,016	265	
人件費	23,006	24,620	23,705	699	△ 915	
<b>支出計</b>	<b>86,216</b>	<b>91,675</b>	<b>94,171</b>	<b>7,955</b>	<b>2,496</b>	
<b>収支差引</b>	<b>3,018</b>	<b>1,205</b>	<b>11,596</b>	<b>8,578</b>	<b>10,391</b>	

### 3 指定管理者制度導入効果（市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など）

民間活力の導入により、業務水準にもとづく施設の適切な維持管理及び効率的な運営、また、サービスの質の向上が図られていると考える。

### 4 総合評価

本市の市民と都市住民との交流を図る観光拠点として設置しているが、施設の老朽化が進む中、施設等の管理状況、サービスの水準ともに概ね良好と考える。

施設の利用状況については、高速道路網の開通や繁忙期の好天にも恵まれて特に良好であり、指定管理施設とした以降、最も多い利用者数となった。また、収支についても、近年黒字で推移してきたところであるが、当該利用者増に伴い本年度は大幅な黒字である。

従業員の資質向上によるサービスの向上や、仕入れの無駄を見直すなどの細かな運営改善に継続して取り組んでいるほか、正社員とパート・アルバイトの配置を見直し、待遇改善にも取り組むなど、サービスの質と継続性を高めている点は大きく評価できる。

施設の安定した運営のため、引き続き現在の状況を維持するよう求める。