

令和6年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市久美浜豪商「稲葉本家」
指定管理者	名称	特定非営利活動法人わくわくする久美浜をつくる会
	代表者	理事長 佐藤 肇
担当部課		商工観光部観光振興課

1 利用状況

項目	前年実績	事業計画※	実績	備考
営業日数	311	311	308	
利用者数	14,836	14,936	14,409	

※ 計画数値は当初計画のものとしているが、当初計画に記載がない場合は、毎年提出される次年度計画の数値をカッコ書きで表記しています。

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
利用料金収入	140	0	213	73	213	
売店・食堂収入	17,465	18,592	16,703	△ 762	△ 1,889	
その他収入	653	813	807	154	△ 6	
指定管理料	6,099	5,584	6,233	134	649	
収入計	24,357	24,989	23,956	△ 401	△ 1,033	
売上原価(仕入)	12,918	13,944	12,567	△ 351	△ 1,377	
事業費	4,539	5,027	4,462	△ 77	△ 565	
人件費	6,693	5,964	6,793	100	829	
支出計	24,150	24,935	23,822	△ 328	△ 1,113	
収支差引	207	54	134	△ 73	80	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

業務水準に基づいた適切な維持管理と効率的な運営が行われており、施設の安定した活用が図られている。 地元団体ならではの管理運営により、地域住民と連携した雛祭りや七夕祭りなどの催しが実施され、地域のにぎわい創出にもつながっている。また、施設のホームページやYouTube、SNSを活用した地域行事の継続的な情報発信に加え、キャッシュレス決済への対応も進められており、市外からの団体観光客の誘致にもつながっている。こうした取組により、地域とのつながりを活かした積極的な誘客活動が継続して行われている。
--

4 総合評価

施設の管理運営は概ね計画通りに進められており、営業日数・利用者数・収支状況はいずれも安定して推移している。 また、歴史的建造物を見学させる施設として、業務水準書に基づいた適正な維持管理と、丁寧な見学者案内等のサービスにより高い評価を得ている。 地元との連携や地域行事との関わりも継続されており、観光資源としての価値や地域活性化への貢献が認められる。 今後も周辺地域と連携した魅力ある観光地づくりや、観光客の利便性向上に向けた取組を期待する。
