

令和6年度 モニタリング報告書

施設名		京丹後市てんきてんき村関連施設のうち 京丹後市道の駅(てんきてんき丹後)、京丹後市オートキャンプ場、京丹後市 多目的広場、京丹後市体験農業園地等管理棟、京丹後市海浜植物園
指定管理者	名称	株式会社テンキテンキ村
	代表者	代表取締役 中江 英雄
担当部課		商工観光部観光振興課

1 利用状況

道の駅てんきてんき丹後

項目	前年実績	事業計画※	実績	備考
営業日数	343	342	342	
利用者数	96,202	112,500	115,785	

京丹後市オートキャンプ場

項目	前年	計画数値※1	実績数値	備考
営業日数	366	(365)	365	
利用者数	3,211	(4,900)	2,444	

京丹後市多目的広場

項目	前年	計画数値※1	実績数値	備考
営業日数	229	(230)	230	
利用者数	65	(70)	60	

京丹後市体験農業園地等管理棟、京丹後市海浜植物園

項目	前年	計画数値※1	実績数値	備考
営業日数	366	(365)	365	

※1 計画数値は当初計画のものとしているが、当初計画に記載がない場合は、毎年提出される次年度計画の数値をカッコ書きで表記しています。

2 事業収支

(単位:千円)

項目	前年実績 (A)	事業計画 (B)	実績 (C)	対前年比 (C-A)	対計画比 (C-B)	備考
利用料金収入	5,470	5,200	4,395	△ 1,076	△ 806	キャンプ客の減少
売店・食堂収入	83,550	80,400	100,704	17,154	20,304	
その他収入	2,358	124	1,153	△ 1,205	1,029	
指定管理料	14,244	11,314	15,366	1,122	4,052	
収入計	105,622	97,038	121,618	15,996	24,580	
売上原価(仕入)	45,350	43,300	53,527	8,177	10,227	
事業費	22,938	21,006	26,731	3,793	5,725	
人件費	36,267	32,732	38,210	1,944	5,478	
支出計	104,555	97,038	118,468	13,914	21,430	
収支差引	1,067	0	3,150	2,083	3,150	

3 指定管理者制度導入効果(市直営では実施できなかったと思われる効果的・効率的業務改善内容など)

施設管理面では、壁紙の張替えをはじめとする独自の取組で、適切な維持管理を図り、利用者数の増加に寄与した。コンサルからの従業員指導を進めており、従業員の声を積極的に取り入れて、地元食材と地域の特性を活かしたメニュー開発や毎日のSNS更新が活発に行われたことで、来訪者や地域住民との接点が広がり、売上高及び利用者数ともにコロナ前を上回る結果となった。また、POSレジを活用した情報分析や、メニューに使っている地元の農水産物の販売などにより、客単価も上昇傾向にある。道の駅では古くなった壁紙の張替え、キャンプ場は、設備の修繕や整備を継続することで快適性の向上につながっており、自然を満喫したい利用者に向けて積極的にPRを行っている。

4 総合評価

地域資源の活用やSNS活用による情報発信などに加えて、無地の入口クロスを立て岩や経ヶ岬灯台を大きく描いたクロスへ張替たり、朱柱の塗り替えを行ったり、POSレジの機能を追加したりするなど、積極的に修繕や施設の機能向上を実施するなど、立ち寄りやすい施設を目指して様々な改善が行われている。地元の農水産物の販売や、地域特性を生かした商品づくりなどにより、市全体の観光拠点及び地域振興に資する拠点としての役割を担う施設になってきている。物価上昇や販売促進のための投資により仕入費や修繕費などの支出は増加したが、その効果もあり支出を大きく上回る売上に牽引され、全体として黒字経営を維持できている。