

物 件 調 査 書

所在	京丹後市峰山町四軒小字コケ山271番2 宅地 120.46㎡	京丹後市峰山町四軒小字コケ山272番3 宅地 554.14㎡			
面積（合計）	登記簿	674.60㎡	地目		
	実測	674.60㎡			
	登記簿	宅地	現況		
	実測	宅地			
現況	地積測量図のとおり				
接面道路等	南側：市道コケ山線（幅員約4.8m）、西側：市道吉原四軒線（幅員約3.6m_ 建築基準法42条2項道路）、北側：市道丹波大糸四軒線（幅員約2.5m）				
法基 令づ く 等 制 に 限	都市計画法	都市計画区域内			
		用途地域	なし		
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
		道路斜線	勾配1.5	隣地斜線	20メートル＋勾配1.25
	その他の法律	防火地域等	建築基準法第22条区域		
所有権を制限する権利設定	なし				
第三者等による対象物件の占有	関西電力送配電株式会社 本柱1本 支線1条(峰山78E2N4) カーブミラー(建設部管理課) 消火栓BOX(消防本部) ゴミステーション(地元自治会)				
供給処理 施設の状況	施設名	事業所名	電話番号		
	電気	可	関西電力(株)福知山営業所	0800-777-8035	
	上水道	無	京丹後市役所上下水道部施設管理課	0772-69-0580	
	下水道	有	京丹後市役所上下水道部施設管理課	0772-69-0580	
	都市ガス	無	個別プロパンガス		
交 近 接 条 件	通 鉄 道	京都丹後鉄道 峰山駅	物件の南東方約 2.4 km・車で約 6分		
	商 業 施 設	峰山町市街地中心部	物件の南方約 0.9 km・車で約 2分		
公 共 施 設	市 役 所	京丹後市峰山庁舎	物件の南方約 1.2 km・車で約 3分		
	小 学 校	市立峰山小学校	物件の南方約 0.2 km・車で約 1分		
	中 学 校	市立峰山中学校	物件の南方約 2.7 km・車で約 6分		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・水道加入金、引込工事等は、買受人の負担となります。詳しくは、京丹後市上下水道部施設管理課 (TEL0772-69-0580) にお問い合わせください。 ・下水道の引込は、京丹後市上下水道部施設管理課 (TEL0772-69-0580) にお問い合わせください。 ・土地の地積測量図は、法務局に備え付けてあります。 ・境界標（杭を含む。）は復元せず、現状有姿で引渡します。 ・市洪水・土砂災害ハザードマップ（令和3年度発行）において、洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域等の危険区域に含まれないものの、土砂災害警戒区域の付近に位置しています。 また、京都府地震被害想定（平成20年度京都府公表）に基づき作成された市地震・津波ハザードマップにおいて、液状化等の地震の影響のある範囲の付近にあります。市洪水・土砂災害ハザードマップも含め、詳しくは市ホームページをご覧ください。 ・本物件は、現状有姿で引渡します。樹木・雑草等を含め十分現地をご確認ください。 ・旧府営住宅峰山団地に供された土地であり、土壌調査及び地下埋設物調査を行っていません。売買契約締結後に、仮に土壌汚染等が見つかった場合でも、撤去に要する費用は買受人の負担とし、市は、契約不適合の責任を負わないものとします。 ・本物件にゴミ・ガラ・砕石、自然石等が存在する場合であっても、撤去及びその他費用負担について、市は対応しません。 				

特記事項

- ・本物件敷地内外及び地上又は地中の別に関わりなく、工作物、電柱等及び敷設設備等の補修、移設、撤去及び雑草等の除去等の費用負担、隣接地権者等との協議について、市は対応いたしません。
- ・本物件にあるコンクリート側溝建設に係る資料を、市は保有していません。また、コンクリート側溝の経年劣化、損傷箇所等の調査は未実施であり、また、目視できない箇所に損傷等がある可能性があります。
- ・騒音については、把握していません。
- ・対象地域の自治会等が様々な活動を実施する中で、協力等を依頼される場合があります。

※ 物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための資料です。応募者は必ず、現地、近隣の状況及び諸規制について調査、確認を行ってください。