

物件調書

所在	京丹後市峰山町五箇小字船岡2番1 宅地 4,031.23㎡						
面積（合計）	登記簿	4,031.23㎡	地目	登記簿	宅地	現状	地積測量図のとおり
	実測	4,031.23㎡		現況	宅地		
接面道路等	北東側は、市道野田久次線に接面しています。 北及び西側は、市道船岡線に接面しています。						
法基 令 づ く 等 制 に 限	都市計画法	都市計画区域外					
	建築基準法	用途地域		なし			
		建ぺい率		—			
		道路斜線		—			
	その他の法律	防火地域等		なし			
所在地	京丹後市峰山町五箇小字船岡2番地1						
家屋番号	2番1						
①種類	事務所・物置						
②構造	鉄骨造 セメントかわらぶき 平家建						
③床面積	698.94㎡						
④原因及びその他	平成8年3月28日新築						
所有権を制限する権利設定	土地及び建物共になし。						
第三者による対象物件の占有							
供給処理 施設の状況	施設名		事業所名		電話番号		
	電気	可	関西電力(株)福知山営業所		0800-777-8035		
	上水道	有	京丹後市役所上下水道部経営総務課		0772-69-0550		
	下水道	無	京丹後市役所上下水道部施設課		0772-69-0580		
交通 近接条件	鉄道	京都丹後鉄道 峰山駅		物件の北東方 約 6.8 km・車で約 11 分			
	商業施設	ショッピングセンターマイン		物件の東方 約 5.2 km・車で約 8 分			
公共施設	市役所	京丹後市役所峰山庁舎		物件の北東方 約 5.1 km・車で約 9 分			
	小学校	市立しんざん小学校		物件の北東方 約 3.8 km・車で約 5 分			
	中学校	市立峰山中学校		物件の北東方 約 5.6 km・車で約 9 分			
特記事項	・水道加入金、引込工事等は、事業者の負担となります。詳しくは、京丹後市上下水道部施設課 (TEL0772-69-0580) にお問い合わせください。						
	・土地の地積測量図は、法務局に備え付けてあります。						
	・京丹後市洪水・土砂災害ハザードマップ（令和3年度発行）において、洪水浸水想定区域に含まれていません。 危険区域京都府地震被害想定（平成29年度京都府公表）に基づき作成された京丹後市地震・津波ハザード マップにおいて、液状化等の地震の影響のある範囲内にあります。京丹後市洪水・土砂災害ハザードマップ も含め、詳しくは京丹後市ホームページをご覧ください。						
	・アスファルト舗装、遊具、樹木、フェンス、プール等は、土地の従物として現状有姿で引渡します。 なお、経年劣化による影響は不明です。						
	・保育事業に供された土地であり、土壌調査、地盤調査及び地下埋設物調査を行っていません。						
	・売買契約締結後に、仮に土壌汚染等が見つかった場合でも、撤去に要する費用は事業者の負担とし、市は、 契約不適合責任を負わないものとします。						

特記事項

・ 本物件敷地内外及び地上又は地中の別に関わりなく、工作物、電柱等及び敷設設備等の補修、移設、撤去及び雑草等の除去等の費用負担、隣接地権者等との協議について、市は対応いたしません。
・ 本物件にゴミ・ガラ・砕石、自然石等が存在する場合であっても、撤去及びその他費用負担について、市は対応しません。
・ 建物及び設備、建物内にある残置物を含め、現状有姿で引渡します。
・ 建物内部には、使用や経年による劣化があります。
・ 天井裏、床下の調査を実施おらず、また、目視できない箇所の経年劣化等の状況は不明です。
・ 下水道未整備地域ですので、浄化槽を設置しています。
・ 電気、水道設備、浄化槽等の設備について、専門業者による調査を実施しておらず、供用の是非、経年劣化による影響は不明です。
・ 耐震性能判定は、実施していません。
・ 建築材料の石綿（アスベスト）使用及びP C B含有等について、専門業者による調査を実施しておらず、その状況は不明です。
・ 建物の性能評価等は、未実施です。また、建物を使用する場合は、専門業者により補修・点検等の必要な措置を行い、安全及び使用方法等を確認する必要があります。
・ 売買契約締結後に、仮に建築材料の石綿（アスベスト）使用等が見つかった場合でも、撤去に要する費用は事業者の負担とし、市は、契約不適合責任を負わないものとします。
・ 対象地域の自治会等が様々な活動を実施する中で、協力等を依頼される場合があります。

※ 物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための資料です。応募者は必ず、現地、近隣の状況及び諸規制について調査、確認を行ってください。